

Bolagsverket

2024-12-18

Årsredovisning

för

Immobilie Fastigheter AB

556655-4712

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Immobilia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-12-17


Sven Göransson

Styrelsen för Immobilia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför maskinentreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 451 | 4 329 | 6 385 | 9 383 |
| Resultat efter finansiella poster | -238 | -107 | 1 136 | 595 |
| Soliditet (%) | 9 | 18 | 29 | 25 |

Bolagets verksamhet har minskat i omfattning, vilket medfört lägre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 234 609 | 7 947 | 1 342 556 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 947 | -7 947 | 0 |
| Årets resultat | | | -53 597 | -53 597 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 242 556 | -53 597 | 1 288 959 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 242 556 |
| årets förlust | -53 597 |
| | 1 188 959 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 188 959
1 188 959 45

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 451 186 | 4 329 036 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 791 437 | 1 082 906 |
| Summa rörelseintäkter | | 7 242 623 | 5 411 942 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Entreprenadkostnader och köpta tjänster | | -793 458 | -1 789 548 |
| Övriga externa kostnader | | -1 598 788 | -2 029 518 |
| Personalkostnader | 2 | -1 758 439 | -2 461 493 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -902 146 | -1 204 359 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 433 000 | -39 084 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 485 831 | -7 524 002 |
| Rörelseresultat | | -243 208 | -2 112 060 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 1 951 784 | -1 747 785 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 343 | 2 319 315 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 1 482 941 |
| Räntekostnader | | -2 003 111 | -49 785 |
| Summa finansiella poster | | 5 016 | 2 004 686 |
| Resultat efter finansiella poster | | -238 192 | -107 374 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 283 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 332 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 135 595 | 204 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 184 595 | 204 000 |
| Resultat före skatt | | -53 597 | 96 626 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -88 679 |
| Årets resultat | | -53 597 | 7 947 <i>LS</i> |

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner och inventarier | 5 | 2 385 405 | 3 544 164 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 385 405 | 3 544 164 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 75 000 | 75 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 35 513 682 | 20 144 898 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 35 588 682 | 20 219 898 |
| Summa anläggningstillgångar | | 37 974 087 | 23 764 062 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 103 071 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 187 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 397 530 | 319 998 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 197 040 | 1 226 320 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 455 235 | 1 032 616 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 340 376 | 2 578 934 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 841 621 | 722 972 |
| Summa kassa och bank | | 1 841 621 | 722 972 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 181 997 | 3 301 906 |

SUMMA TILLGÅNGAR

42 156 084

27 065 968 ⁴⁵

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 242 556

1 234 609

Årets resultat

-53 597

7 947

Summa fritt eget kapital

1 188 959

1 242 556

Summa eget kapital

1 288 959

1 342 556

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

607 000

939 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 385 405

3 521 000

Summa obeskattade reserver

2 992 405

4 460 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304 345

306 327

Skulder till koncernföretag

187 500

0

Övriga skulder

37 025 730

20 452 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

357 145

505 047

Summa kortfristiga skulder

37 874 720

21 263 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 156 084

27 065 968 *LS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 5 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 1 951 784 | 35 156 |
| | 1 951 784 | 35 156 |

Not 4 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 735 660 |
| Inköp | | 850 198 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 585 858 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -101 482 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 107 229 |
| Årets avskrivningar | 0 | -5 747 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

45

2024121803098

Not 5 Maskiner och inventarier

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 687 783 | 8 434 211 |
| Inköp | 531 238 | 933 572 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 310 572 | -1 680 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 908 449 | 7 687 783 |
| Ingående avskrivningar | -4 143 619 | -3 781 539 |
| Försäljningar/utrangeringar | 522 721 | 836 532 |
| Årets avskrivningar | -902 146 | -1 198 612 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 523 044 | -4 143 619 |
| Utgående redovisat värde | 2 385 405 | 3 544 164 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 000 | 25 000 |
| Fusion | 0 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 000 | 75 000 |
| Utgående redovisat värde | 75 000 | 75 000 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 144 898 | 50 000 |
| Tillkommande fordringar | 16 651 784 | 12 896 835 |
| Avgående fordringar | -1 283 000 | 0 |
| Fusion | 0 | 7 198 063 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 513 682 | 20 144 898 |
| Utgående redovisat värde | 35 513 682 | 20 144 898 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

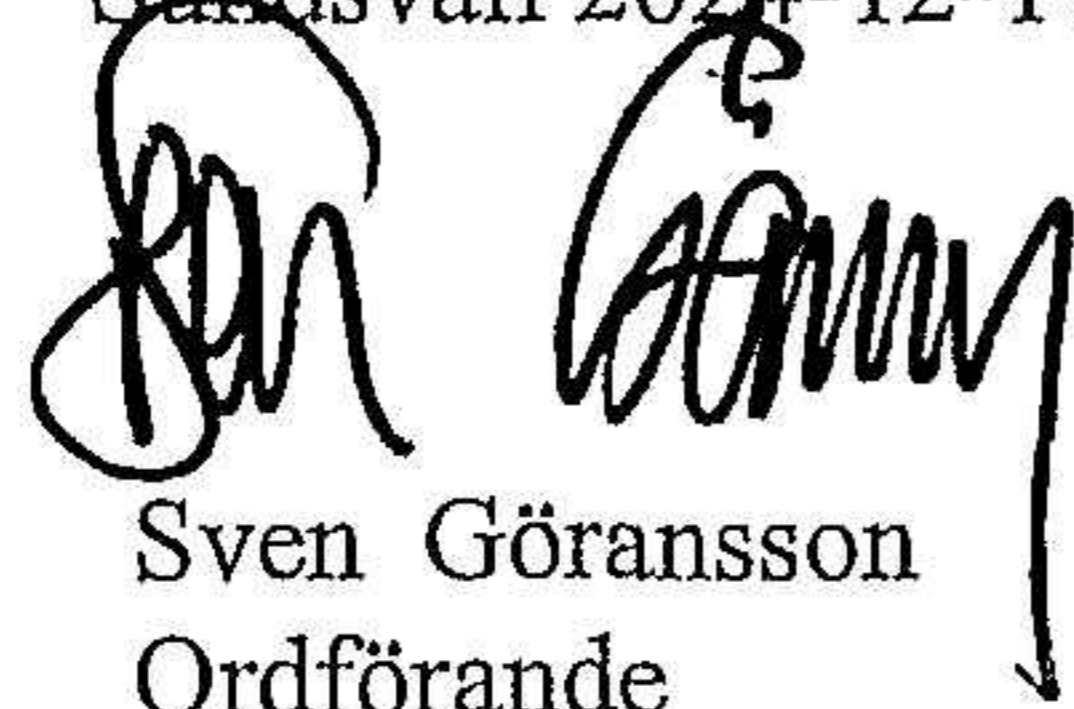
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång, 2024-12-13, bytt företagsnamn från Immobilie Entreprenad AB till Immobilie Fastigheter AB.

45

2024121803099

Sundsvall 2024-12-17

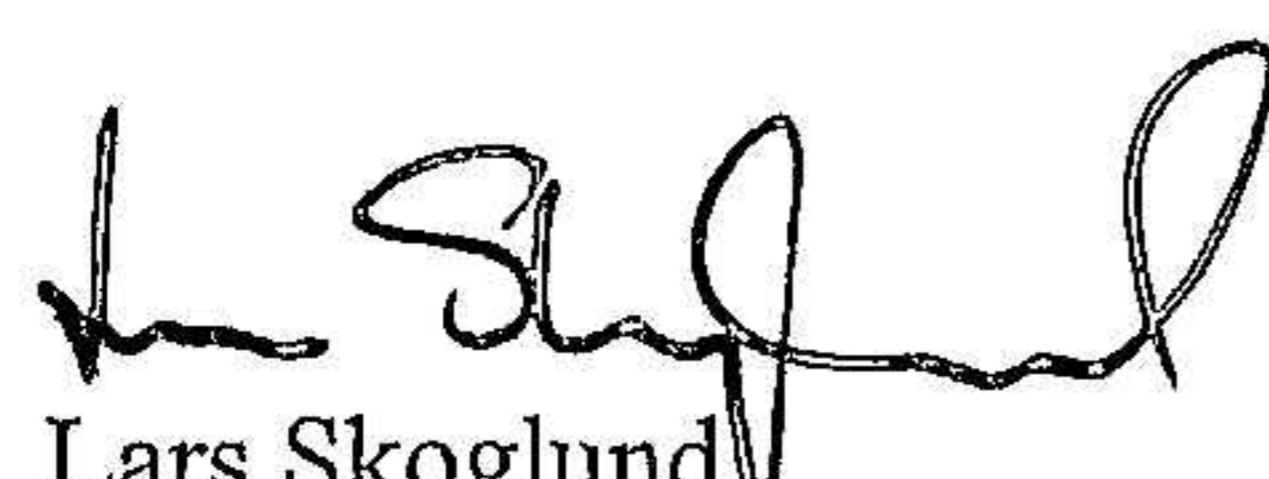


Sven Göransson
Ordförande



Raymond Vedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Immobilia Fastigheter AB, org. nr 556655-4712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Immobilia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Immobilia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immobilia Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

LS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Immobilia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immobilia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

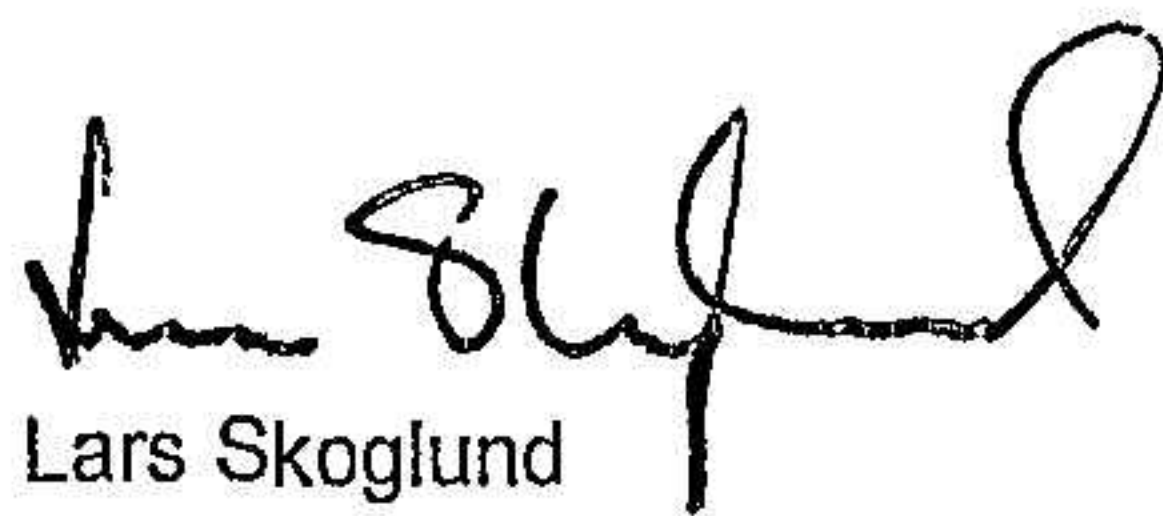
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 december 2024



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor