

Årsredovisning

för

Apartments By Dasa AB

Org.nr. 559379-7342

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Apartments By Dasa AB (559379-7342)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-05-01

Daniel, Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Apartments By Dasa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Apartments By Dasa AB ska med lokal förankring förvärva, utveckla och förvalta bostadsrätter. Bostadsrätterna ska vara belägna i storstäderna och på orter som växer och utvecklas positivt. Uthyrning av Apartments By Dasa AB ska ske till både privatpersoner samt företagare som är i behov av en bostad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	70 384	0
Resultat efter finansiella poster	59 485	-591
Balansomslutning	79 934	24 409
Soliditet (%)	89,61	100,00
Medelantalet anställda	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-591	24 409
Balanseras i ny räkning	0	-591	591	0
Årets resultat	0	0	47 221	47 221
Belopp vid årets utgång	25 000	-591	47 221	71 630

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-591
Årets resultat	47 221
Summa	46 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	46 630
Summa	46 630

2024072410243

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-10 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 384	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 384	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 264	-625
Summa rörelsekostnader		-11 264	-625
Rörelseresultat		59 120	-625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	0
Summa finansiella poster		366	34
Resultat efter finansiella poster		59 485	-591
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		59 485	-591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 264	0
Årets resultat		47 221	-591

2024072410244

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 931	24 409
Summa kassa och bank		79 931	24 409
Summa omsättningstillgångar		79 934	24 409
SUMMA TILLGÅNGAR		79 934	24 409

2024072410245

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-591	0
Årets resultat		47 221	-591
Summa fritt eget kapital		46 630	-591
Summa eget kapital		71 630	24 409
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 304	0
Summa kortfristiga skulder		8 304	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 934	24 409

2024072410246

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

2024072410247

Underskrifter av årsredovisning

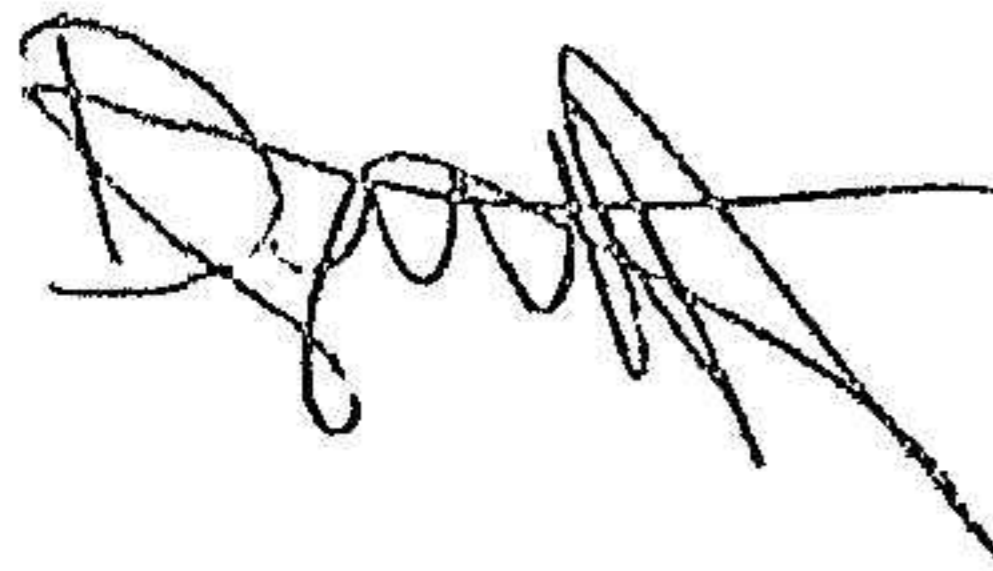
Ort

Stockholm

Daniel Sanchez

2024-04-30

Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniel Sanchez', written over a horizontal line.