

Årsredovisning för
Stugsundsudden Fastigheter AB

556751-6975

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Erik Soling
Styrelseledamot

2026-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugsundsudden Fastigheter AB, 556751-6975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larsa Soling Invest AB, org nr 559243-1463.
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 352	1 075	812	701
Resultat efter finansiella poster	-53	258	251	242
Soliditet %	11,4	13,1	9,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	119 413	202 604
Balanseras i ny räkning		202 604	-202 604
Årets resultat			-91 857
Belopp vid årets utgång	100 000	322 017	-91 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	322 017
Årets resultat	-91 857
Summa	230 160
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	230 160
Summa	230 160

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 352 442	1 074 736
Övriga rörelseintäkter		60 762	59 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 413 204	1 134 196
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-212 792	-198 426
Övriga externa kostnader		-394 210	-148 678
Personalkostnader		-447 216	-95 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 488	-275 037
Summa rörelsekostnader		-1 371 706	-718 076
Rörelseresultat		41 498	416 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 047	-158 212
Summa finansiella poster		-94 855	-158 191
Resultat efter finansiella poster		-53 357	257 929
Resultat före skatt		-53 357	257 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 500	-55 325
Årets resultat		-91 857	202 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 772 785	1 968 193
Inventarier, verktyg och installationer	3	627 840	749 920
Summa materiella anläggningstillgångar		2 400 625	2 718 113
Summa anläggningstillgångar		2 400 625	2 718 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 861	155 525
Övriga fordringar		2	134 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 214	22 260
Summa kortfristiga fordringar		54 077	312 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		431 978	192 674
Summa kassa och bank		431 978	192 674
Summa omsättningstillgångar		486 055	505 060
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 680	3 223 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 017	119 413
Årets resultat		-91 857	202 604
Summa fritt eget kapital		230 160	322 017
Summa eget kapital		330 160	422 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 292 800	1 963 200
Summa långfristiga skulder		1 292 800	1 963 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 400	170 400
Leverantörsskulder		14 664	66 557
Skulder till koncernföretag		953 731	453 731
Skatteskulder		83 784	90 786
Övriga skulder		26 911	17 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 230	39 453
Summa kortfristiga skulder		1 263 720	837 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 886 680	3 223 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 224 151	3 224 151
Utgående anskaffningsvärden	3 224 151	3 224 151
Ingående avskrivningar	-1 255 958	-1 103 001
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-195 408	-152 957
Utgående avskrivningar	-1 451 366	-1 255 958
Redovisat värde	1 772 785	1 968 193

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	951 609	79 609
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		872 000
Utgående anskaffningsvärden	951 609	951 609
Ingående avskrivningar	-201 689	-79 609
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 080	-122 080
Utgående avskrivningar	-323 769	-201 689
Redovisat värde	627 840	749 920

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	611 200	1 281 600

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	615 000	615 000
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	3 515 000	3 515 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Lars-Erik Soling

2026-04-29

Lars-Erik Soling

Datum

Styrelseledamot