

Årsredovisning

för

Lindmossen AB

556132-3758

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Christoffer Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Lindmossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 280	3 044	2 698	2 703
Resultat efter finansiella poster	226	601	136	-544
Soliditet (%)	36,7	32,2	29,0	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 624 909	7 412	6 752 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 412	-7 412	0
Årets resultat				169 359	169 359
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 632 321	169 359	6 921 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 632 322
årets vinst	169 359
	6 801 681
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 801 681
	6 801 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 280 089	3 044 012
Övriga rörelseintäkter	81 976	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 362 065	3 044 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 431 873	-1 193 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 104 510	-1 107 223
Summa rörelsekostnader	-2 536 383	-2 300 320
Rörelseresultat	825 682	743 692

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	83 832
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 564	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-648 927	-285 730
Summa finansiella poster	-612 363	-201 882
Resultat efter finansiella poster	213 319	541 810

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-530 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-530 000
Resultat före skatt	213 319	11 810

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 960	-4 398
Årets resultat	169 359	7 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 558 197	13 464 866
Inventarier, verktyg och installationer	3	327 596	525 437
Summa materiella anläggningstillgångar		12 885 793	13 990 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 887 784	1 887 784
Fordringar hos koncernföretag		3 277 327	3 286 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 165 111	5 174 733
Summa anläggningstillgångar		18 050 904	19 165 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		825 359	73 881
Övriga fordringar		1 080 000	1 043 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	7 323
Summa kortfristiga fordringar		1 912 682	1 125 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 278 170	686 263
Summa kassa och bank		1 278 170	686 263
Summa omsättningstillgångar		3 190 852	1 811 300
SUMMA TILLGÅNGAR		21 241 756	20 976 336

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 632 322

6 624 910

Årets resultat

169 359

7 412

Summa fritt eget kapital

6 801 681

6 632 322

Summa eget kapital

6 921 681

6 752 322

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 428 750

13 315 250

Summa långfristiga skulder

12 428 750

13 315 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

662 000

500 000

Leverantörsskulder

29 828

102 198

Skatteskulder

16 447

16 634

Övriga skulder

231 013

101 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

952 037

188 531

Summa kortfristiga skulder

1 891 325

908 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 241 756

20 976 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 266 736	24 266 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 266 736	24 266 736
Ingående avskrivningar	-10 801 870	-9 895 201
Årets avskrivningar	-906 669	-906 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 708 539	-10 801 870
Utgående redovisat värde	12 558 197	13 464 866

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 802	1 197 748
Inköp		68 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 802	1 265 802
Ingående avskrivningar	-740 365	-539 811
Årets avskrivningar	-197 841	-200 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 206	-740 365
Utgående redovisat värde	327 596	525 437

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 784	1 887 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 784	1 887 784
Utgående redovisat värde	1 887 784	1 887 784

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 780 750	11 315 250

9 780 750 11 315 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 140 000	1 140 000
Fastighetsinteckning	15 340 000	15 340 000
	16 480 000	16 480 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastel AB, orgnr 556104-1061, med säte i Härryda kommun. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke 2024-06-19

Henrik Christoffer Nilsson
Henrik Christoffer Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Karl Gustav Håkan Kjellström
Karl Gustav Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindmossen AB

Org.nr. 556132-3758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindmossen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindmossen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindmossen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindmossen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.06.2024 15:06

SENT BY OWNER:

Axxima Ekonomi AB · 19.06.2024 06:05

DOCUMENT ID:

r1j8tRk8C

ENVELOPE ID:

SJQbtAylA-r1j8tRk8C

DOCUMENT NAME:

Lindmossen revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. HÅKAN KJELLSTRÖM	Signed	19.06.2024 15:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12)
hakan.kjellstrom@adact.se	Authenticated	19.06.2024 15:05	Low	IP: 176.10.218.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed