

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Värnamo AB
556570-9440

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Centrumfastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Reftele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	553	512	506	485
Resultat efter finansiella poster	267	175	243	244
Soliditet (%)	53,9	49,7	46,0	42,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	170 000	300	983 280	112 394	1 365 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				112 394	-112 394	0
Årets resultat					201 275	201 275
Belopp vid årets utgång	100 000	170 000	300	1 095 674	201 275	1 567 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 674
årets vinst	201 275
	1 296 949
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 296 949
	1 296 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		552 952	512 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 952	512 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 762	-239 695
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 146	-35 146
Summa rörelsekostnader		-242 908	-274 841
Rörelseresultat		310 044	237 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 689	-62 456
Summa finansiella poster		-42 689	-62 164
Resultat efter finansiella poster		267 355	175 087
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	-20 000
Resultat före skatt		256 355	155 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 080	-42 693
Årets resultat		201 275	112 394

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 215 885	1 251 031
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 215 885	1 251 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 878 000	1 792 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 878 000	1 792 000
Summa anläggningstillgångar		3 093 885	3 043 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 430	103 162
Övriga fordringar		56 293	57 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 752	6 612
Summa kortfristiga fordringar		205 475	167 155
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		111 000	87 000
Summa kortfristiga placeringar		111 000	87 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 915	82 745
Summa kassa och bank		99 915	82 745
Summa omsättningstillgångar		416 390	336 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 510 275	3 379 931

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	170 000	170 000
Reservfond	300	300
Summa bundet eget kapital	270 300	270 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 095 674	983 280
Årets resultat	201 275	112 394
Summa fritt eget kapital	1 296 949	1 095 674
Summa eget kapital	1 567 249	1 365 974

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	408 000	397 000
Summa obeskattade reserver	408 000	397 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 165 012	1 265 012
Summa långfristiga skulder	1 165 012	1 265 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Skatteskulder	117 897	106 869
Övriga skulder	4	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 113	145 072
Summa kortfristiga skulder	370 014	351 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 510 275

3 379 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 192	1 900 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 192	1 900 192
Ingående avskrivningar	-819 161	-784 015
Årets avskrivningar	-35 146	-35 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 307	-819 161
Ingående uppskrivningar	170 000	170 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	170 000	170 000
Utgående redovisat värde	1 215 885	1 251 031

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 069	83 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 069	83 069
Ingående avskrivningar	-83 069	-83 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 069	-83 069
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 792 000	1 792 000
Tillkommande fordringar	86 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 000	1 792 000
Utgående redovisat värde	1 878 000	1 792 000

Marknadsvärde den 31/12 2025 är 1 969 211kr och totalt försäkringskapital den 31/12 2025 är 2 361 903kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	765 012	865 012
	765 012	865 012

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Väcklinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson

2026-04-14