

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB

Org.nr. 559276-8658

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-14--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Robert Högdahl, Styrelseledamot  
2022-11-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Sundsvall Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Corona, Covid-19, drabbar människor och samhällen världen över. Den pågående pandemin medför oundvikliga konsekvenser och hela dess affärsmässiga påverkan på oss är svår att överblicka. Bolaget har hittills inte sett någon påverkan på bolagets ekonomiska ställning. Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden samt anser att de framtida effekterna av pandemin är mycket svåra att bedöma.

#### Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	3 118 466
Resultat efter finansiella poster	-264 129
Soliditet (%)	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		1 815	1 815
Belopp vid årets utgång	50 000	1 815	51 815

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	1 815
	<u>1 815</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 815
	<u>1 815</u>

Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB

Org.nr. 559276-8658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2020-10-14</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 118 466	
Övriga rörelseintäkter		2 535	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 121 001</u>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 384 054	
Personalkostnader	2	-204 511	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 381	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 992 946</u>	
<b>Rörelseresultat</b>		128 055	
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 184	
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-392 184</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-264 129	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		268 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>268 000</u>	
<b>Resultat före skatt</b>		3 871	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 056	
<b>Årets resultat</b>		<u>1 815</u>	

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>21 648 115</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 648 115
Summa anläggningstillgångar		21 648 115
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		565 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>145 654</u>
Summa kortfristiga fordringar		710 951
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>343 976</u>
Summa kassa och bank		343 976
Summa omsättningstillgångar		1 054 927
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 703 042</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 815
Summa fritt eget kapital		1 815
Summa eget kapital		51 815
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		16 395 854
Övriga skulder		3 678
Summa långfristiga skulder		16 399 532
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		339 992
Leverantörsskulder		38 828
Skulder till koncernföretag		4 892 541
Skatteskulder		40 705
Övriga skulder		99 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 374
Summa kortfristiga skulder		6 251 695
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 703 042</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.	
	Medelantal anställda har varit	0,50

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31
	Inköp	22 052 496
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 052 496</b>
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-404 381
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-404 381</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 648 115</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 035 886

Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB

Org.nr. 559276-8658

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALNÖ

Håkan Larsson

Håkan Larsson

2022-06-28