

2025060508869

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lernbo 2025-05-28


Joakim Isberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB
556461-8253

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB, 556461-8253, med säte i Smedjebacken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelse

Ledamöter

Joakim Isberg, ordförande
Thommy Bäck
Christer Björklund, Vd

Revisor

Jonas Pettersson, auktoriserad revisor

Sammanträden

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-04-26.

Styrelsen har haft 4 (4) protokollförda möten under året.

Verksamheten

Bolaget bedriver trädgårds- och fastighetsservice, anläggning och skötsel av trädgårdsanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten är stabil. Efterfrågan på företagets tjänster har minskat under 2024 och vi ser inte någon vändning 2025. Detta pareras genom att hålla nere de fasta kostnaderna och personalkostnader.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	17 882	20 790	14 892	12 057	12 734
Årets resultat	-33,3	-76,6	-27,9	0,2	0,6
Eget kapital	1 809	1 842	1 919	1 947	1 946
Kassalikviditet i %	83,2	100,1	214,2	272,5	233
Synlig soliditet i %	38,1	27	58,4	62	58

DEFINITION AV NYCKELTAL

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder.

Synlig soliditet

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	33 000	1 785 702	-76 602
Årets förändring av eget kapital			-76 602	76 602
Årets resultat				-33 271
Belopp vid årets utgång	100 000	33 000	1 709 100	-33 271

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel, kronor 1 675 829, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	1 709 100
Årets resultat	-33 271
Summa	1 675 829
I ny räkning överföres	1 675 829
Summa	1 675 829

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 881 597	20 790 350
Övriga rörelseintäkter	4	340 400	58 017
Summa intäkter		18 221 997	20 848 367
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 382 617	-10 908 547
Övriga externa kostnader	5,6	-2 063 214	-2 339 217
Personalkostnader	7	-6 097 624	-5 524 016
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	-766 464	-710 390
Övriga rörelsekostnader	9	-128 992	-
Rörelseresultat		1 783 086	1 366 197
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 436	8 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-218	-647
Resultat efter finansiella poster		1 792 304	1 374 058
Bokslutsdispositioner	11	-1 825 575	-1 450 660
Resultat före skatt		-33 271	-76 602
Årets resultat		-33 271	-76 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg, installationer	13	2 451 272	2 569 538
		<u>2 451 272</u>	<u>2 569 538</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 451 272</u>	<u>2 569 538</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Lager		112 469	165 477
		<u>112 469</u>	<u>165 477</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 820 234	3 747 526
Skattefordringar		352 605	352 605
Fordringar hos koncernföretag		15 338	697 704
Övriga fordringar	14	49 187	42 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	175 013	144 351
		<u>2 412 377</u>	<u>4 984 573</u>
Kassa och bank		<u>33 416</u>	<u>401 200</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 558 262</u>	<u>5 551 250</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 009 534</u>	<u>8 120 788</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		33 000	33 000
		<u>133 000</u>	<u>133 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 709 100	1 785 702
Årets resultat		-33 271	-76 602
		<u>1 675 829</u>	<u>1 709 100</u>
Summa eget kapital		<u>1 808 829</u>	<u>1 842 100</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	16	126 753	446 396
		<u>126 753</u>	<u>446 396</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	288 950
		<u>-</u>	<u>288 950</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	-	-
Leverantörsskulder		628 440	870 366
Skulder till koncernföretag		415 538	3 015 335
Skatteskulder		59 673	42 248
Övriga kortfristiga skulder		690 181	853 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 280 120	761 546
		<u>3 073 952</u>	<u>5 543 342</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 009 534</u>	<u>8 120 788</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 792 304	1 374 058
Justeringar för poster som inte ingår i resultatet	19	266 106	976 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 058 410	2 350 998
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		53 008	-97 732
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 572 197	-1 098 761
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 469 391	3 697 858
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 214 224	4 852 363
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella och imm.anläggningstillgångar		-897 190	-2 127 918
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		460 400	22 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-436 790	-2 105 518
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-2 145 218	-2 345 906
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 145 218	-2 345 906
Årets kassaflöde		-367 784	400 939
Likvida medel vid årets början		401 200	260
Likvida medel vid årets slut	20	33 416	401 199

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Mälardalarna ekonomisk förening 769602-7023 med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar periodens förändring av likvida medel och bolagets disponibla likviditet. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att rörelseresultatet justeras för transaktioner som inte medför in- eller utbetalningar under perioden uppdelat utifrån:

- Löpande verksamhet: Intäkter och kostnader som ingår i rörelseresultatet, erhållna och betalda räntor, betald skatt, samt förändring av rörelsekapitalet
- Investeringsverksamheten: Förvärv av anläggningstillgångar och andra typer av investeringar
- Finansverksamheten: Uptagande och amorteringar av lån och koncernbidrag

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få. Det innebär att bolaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget fått ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas
Inventarier, verktyg och installationer

%
20,0

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har först över till leasigtägaren. I annat fall är det frågan om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nedskrivning redovisas över resultaträkningen.

Varulager

Varulagret avser material och har värderats till anskaffningsvärdet minus inkurans.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilket för närvarande är 20,6 %.

Fordringar

Fordringar har upptagist till belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättning till anställda - pensioner

Bolagets smtliga pensionärer är avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av kundfordringar. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en sådan indikation så beräknas tillgångens återvinnsingsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäljning HSB Mälardalarna	1 129 386	850 721
Försäljning HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB	3 746 280	3 508 690
Köp HSB Mälardalarna	331 500	73 850
Köp HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB	296 248	281 873

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	340 400	22 400
Övrigt		35 617
Summa	340 400	58 017

Not 5 Leasingavgifter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Leasingavgifter, årets kostnad	285 647	314 917
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
Inom ett år	197 354	252 142
Senare än ett år men inom fem år	6 531	405 537
Senare än fem år	-	-
Summa	489 532	972 596

Not 6 Ersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Crowe Västerås AB</i>		
Revisionsuppdraget	31 600	20 300
SUMMA	31 600	20 300

Not 7 Medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantal anställda med fördelning kvinnor och män

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	4	5
Män	8	5
Summa	12	10

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader,

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar till styrelse och Vd		
Övriga anställda	4 274 817	3 891 437
Övriga sociala kostnader	1 658 362	1 405 819
Övriga personalkostnader	164 445	226 760
Summa	6 097 624	5 524 016
varav pensionskostnader (Vd)		
varav pensionskostnader (övrig personal)	152 450	118 865

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inventarier	766 464	710 390
Totalt	766 464	710 390

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsförluster	128 992	-
Summa	128 992	-

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	218	647
Summa	218	647

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernbidrag HSB Mälardalarna ekonomisk förening	2 145 218	2 345 906
Periodiseringsfond	-319 643	-895 246
Summa	1 825 575	1 450 660

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-33 271	-76 602
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-6 854	-15 780
Skattefria intäkter	-1 400	-1 347
Ej avdragsgilla kostnader	3 211	700
Schablonintäkt	2 409	5 362
Återförd periodiseringsfond	2 634	11 065
Redovisad skatt i resultaträkningen	-	-

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 902 044	3 975 289
Nyanskaffning	897 190	2 127 918
Avyttringar och utrangeringar	-1 235 000	-201 163
SUMMA	5 564 234	5 902 044
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 332 506	-2 823 279
Avyttring och utrangering	986 008	201 163
Årets avskrivning	-766 464	-710 390
SUMMA	-3 112 962	-3 332 506
Redovisat värde	2 451 272	2 569 538

Not 14 Övriga fordringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skattekonto	49 187	42 387
Summa	49 187	42 387

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	175 011	144 352
Summa	175 011	144 352

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		319 643
Periodiseringsfond 2019	126 753	126 753
	126 753	446 396

Not 17 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arbetsgivaravgifter	614 932	592 147
Övriga upplupna- och förutbetalda kostnader	25 500	19 400
Förutbetalda intäkter	639 686	150 000
Summa	1 280 118	761 547

Not 19 Ej kassaflödespåverkande poster

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avskrivningar	766 464	710 390
Förändringar avsättningar	-288 950	288 950
Realisationsvinster	-211 408	-22 400
Summa	266 106	976 940

Not 20 Likvida medel

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kassa	68	68
Banktillgodohavande	33 348	401 132
Summa	33 416	401 200

Not 21 Eventualförpliktelser

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Underskrifter

Härmed försäkras att årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd och god redovisningssed i Sverige och ger en rättvisande bild över bolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Smedjebacken 2025

Joakim Isberg
Ordförande

Thommy Bäck
Styrelseledamot

Christer Björklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541983926

Dokument

HSB Mark & Trädgård Årsredovisning 2024
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-19 14:21:30 CET (+0100) av Anna Mastrovito (AM)
Färdigställt 2025-04-02 19:11:20 CEST (+0200)

Initierare

Anna Mastrovito (AM)
HSB Mälardalarna
anna.mastrovito@hsb.se

Signerare

Joakim Isberg (JI)
Personnummer 790101-6951
joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM ISBERG"
Signerade 2025-03-20 07:29:37 CET (+0100)

Thommy Bäck (TB)
Personnummer 670925-7213
thommy.back@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMMY BÄCK"
Signerade 2025-03-19 14:25:00 CET (+0100)

Christer Björklund (CB)
Personnummer 661207-7179
christer.bjorklund@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Christer Björklund"
Signerade 2025-03-19 14:23:13 CET (+0100)

Jonas Pettersson (JP)
Personnummer 710806-6932
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Jonas Pettersson"
Signerade 2025-04-02 19:11:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557541983926

2025060508868

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025060508870

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB
Org.nr. 556461-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: HSB Mark & Trädgård i MälarDalarna AB RB 2024.pdf
Checksumma: c986a043637c6238c87a3a1cf9c8d4ece9a47fbb50a0a5d8cd8ec31a1947b691
Skickad: 2025-04-02 kl 19:07

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-02 kl 19:12

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>