

Årsredovisning

för

Benwilg Fastighets AB

556213-9849

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benwilg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *(30/6-2022)*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö *30/6 2022*



Benny Gustavsson

Årsredovisning
för
Benwilg Fastighets AB

556213-9849

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Benwilg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 11 belägen i Tyresö. Merparten av hyresgästerna är företag inom samma koncern som Benwilg Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har erhållit större utdelningar från aktier i koncernföretag vilket påverkat bolagets finansiella ställning och årets resultat positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 586	3 604	3 925	3 433
Resultat efter finansiella poster	12 250	2 166	3 523	20 110
Soliditet (%)	58	47	58	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 525 703	1 616 445	42 262 148
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 616 445	-1 616 445	0
Utdelning			-1 199 152		-1 199 152
Årets resultat				11 270 517	11 270 517
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	40 942 996	11 270 517	52 333 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 942 996
årets vinst	11 270 517
	52 213 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 213 513
	52 213 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220728;2022072903570

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 585 695	3 603 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 585 695	3 603 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-722 267	-469 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 555 902	-1 555 902
Summa rörelsekostnader		-2 278 169	-2 025 437
Rörelseresultat		1 307 526	1 578 258
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	11 329 960	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 864	5 198
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	952 913
Räntekostnader		-392 467	-370 340
Summa finansiella poster		10 942 357	587 771
Resultat efter finansiella poster		12 249 883	2 166 029
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 151 173	0
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-273 000
Summa bokslutsdispositioner		-901 173	-273 000
Resultat före skatt		11 348 710	1 893 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 193	-276 584
Årets resultat		11 270 517	1 616 445

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 589 769	20 145 671
Summa materiella anläggningstillgångar		18 589 769	20 145 671

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 317 000	5 287 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 574 883	6 574 883
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	11 914 100	2 074 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 004 629	0
Andra långfristiga fordringar	8	20 000 000	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 810 612	33 935 983
Summa anläggningstillgångar		59 400 381	54 081 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 959 483	1 288 397
Fordringar hos koncernföretag		16 304 384	14 454 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 946 938
Övriga fordringar		12 657 286	13 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 998	94 303
Summa kortfristiga fordringar		31 021 151	32 783 988

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		137 613	133 535
Summa kortfristiga placeringar		137 613	133 535

Kassa och bank

Kassa och bank		1 350 660	5 471 174
Summa kassa och bank		1 350 660	5 471 174
Summa omsättningstillgångar		32 509 424	38 388 697

SUMMA TILLGÅNGAR

91 909 805

92 470 351

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 942 996

40 525 703

Årets resultat

11 270 517

1 616 445

Summa fritt eget kapital

52 213 513

42 142 148

Summa eget kapital

52 333 513

42 262 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 800 000

2 050 000

Summa obeskattade reserver

1 800 000

2 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

33 329 700

31 352 000

Leverantörsskulder

136 571

126 238

Skulder till koncernföretag

1 565 173

13 827 500

Skatteskulder

0

141 339

Övriga skulder

2 073 431

2 011 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

671 417

699 884

Summa kortfristiga skulder

37 776 292

48 158 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 909 805

92 470 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter består av hyror som resultatförs linjärt över kontraktstiden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	14 440 000	0
Resultat vid avyttringar	-140 040	0
Nedskrivningar	-2 970 000	0
	11 329 960	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Ingående avskrivningar	-20 034 654	-18 478 662
Årets avskrivningar	-1 555 902	-1 555 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 590 556	-20 034 564
Utgående redovisat värde	18 589 679	20 145 671

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 068 000	7 068 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 068 000	7 068 000
Ingående nedskrivningar	-1 781 000	-2 781 000
Återförda nedskrivningar	0	1 000 000
Årets nedskrivningar	-2 970 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 751 000	-1 781 000
Utgående redovisat värde	2 317 000	5 287 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 574 883	6 574 883
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 574 883	6 574 883
Utgående redovisat värde	5 574 883	6 574 883

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 100	2 074 100
Inköp	10 000 000	0
Försäljningar	-160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 914 100	2 074 100
Utgående redovisat värde	11 914 100	2 074 100

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 004 629	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 629	0
Utgående redovisat värde	1 004 629	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 329 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 329 700	31 352 000
	33 329 700	31 352 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	34 352 000	23 000 000
	34 352 000	23 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Invasionen i Ukraina har än så länge ej haft någon väsentlig påverkan på verksamheten.

Benwilg Fastighets AB
Org.nr 556213-9849

9 (9)

Tyresö 2022. 06. 30



Benny Gustavsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Per Lindblom
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072903577

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benwilg Fastighets AB

Org.nr 556213-9849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Benwilg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benwilg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benwilg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 30 juni 2022



Per Lindblom
Auktoriserad revisor