

Årsredovisning

för

APN Invest AB

556536-3578

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för APN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	358	415	380	367
Resultat efter finansiella poster	-28	151	-18	136
Soliditet (%)	64	64	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	584 438	170 664	875 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 664	-170 664	0
Årets resultat				12 569	12 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	755 102	12 569	887 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 102
årets vinst	12 569
	767 671
disponeras så att i ny räkning överföres	767 671
	767 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

357 970

414 678

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 970

414 678

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 289

-223 892

Personalkostnader

-600

-2 976

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 201

-21 201

Summa rörelsekostnader

-373 090

-248 069

Rörelseresultat

-15 120

166 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 157

5 979

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 334

-22 022

Summa finansiella poster

-13 177

-16 043

Resultat efter finansiella poster

-28 297

150 566

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

23 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

23 000

Resultat före skatt

16 703

173 566

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 134

-2 902

Årets resultat

12 569

170 664

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 048 785	1 069 986
Summa materiella anläggningstillgångar		1 048 785	1 069 986
Summa anläggningstillgångar		1 048 785	1 069 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 879	35 347
Övriga fordringar		26 348	27 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 808	10 214
Summa kortfristiga fordringar		72 035	73 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 434	283 653
Summa kassa och bank		274 434	283 653
Summa omsättningstillgångar		346 469	356 768
SUMMA TILLGÅNGAR		1 395 254	1 426 754

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		755 102	584 438
Årets resultat		12 569	170 664
Summa fritt eget kapital		767 671	755 102
Summa eget kapital		887 671	875 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	45 000
Summa obeskattade reserver		0	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	429 250	429 250
Summa långfristiga skulder		429 250	429 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 843	16 920
Övriga skulder		15 328	11 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 162	49 126
Summa kortfristiga skulder		78 333	77 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 395 254	1 426 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	110 000	1 100 000
	110 000	1 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 286 792	1 286 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 792	1 286 792
Ingående avskrivningar	-216 806	-195 605
Årets avskrivningar	-21 201	-21 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 007	-216 806
Utgående redovisat värde	1 048 785	1 069 986

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	429 250	429 250
	429 250	429 250

APN Invest AB
Org.nr 556536-3578

6 (6)

Umeå 2025-06-19

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Verkställande direktör