

2024080202065

WALDEN FÖRVALTNING AB
Org nr 559256-6607

Årsredovisning för år 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Redovisningen omfattar | Sid |
|--------------------------|-----|
| – Förvaltningsberättelse | 2 |
| – Resultaträkning | 3 |
| – Balansräkning | 4 |
| – Noter | 5 |

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-04-01

Monika Strand

Monika Strand

Org nr 559256-6607

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och förädla fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning och liknande tjänster på uppdrag.

| | | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--|-----------|------------|------------|---------|
| Nettoomsättning | | 8 800 367 | 10 085 413 | 18 552 775 | 32 525 |
| Resultat efter finansnetto | | 2 538 773 | -3 828 898 | -635 893 | -29 710 |
| Balansomslutning | | 3 984 758 | 5 680 241 | 1 283 588 | 407 329 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | -4 494 501 |
| Årets resultat | <u>2 538 773</u> |
| | <u>-1 955 728</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>-1 955 728</u> |
|-------------------------|-------------------|

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Org nr 559256-6607

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|---------------------------|
| Resultaträkning | 1 | | |
| Rörelsens intäkter m m | | | |
| Nettoomsättning | | 8 800 367 | 10 085 413 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| <u>Summa rörelsens intäkter</u> | | <u>8 800 367</u> | <u>10 085 413</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 805 283 | -13 735 612 |
| Övriga externa kostnader | | -1 671 | -2 195 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -491 066 | -176 537 |
| <u>Summa rörelsens kostnader</u> | | <u>-5 298 021</u> | <u>-13 914 344</u> |
| <u>Rörelseresultat</u> | | <u>3 502 346</u> | <u>-3 828 931</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 216 | 33 |
| Räntekostnader | | -157 002 | 0 |
| Dröjsmålsräntor | | -807 787 | |
| <u>Summa finansiella poster</u> | | <u>-963 573</u> | <u>0</u> |
| <u>Resultat efter finansiella poster</u> | | <u>2 538 773</u> | <u>-3 828 898</u> |
| <u>Årets resultat</u> | | <u>2 538 773</u> | <u>-3 828 898</u> |

Org nr 559256-6607

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| | 1 | | |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | | 99 733 | 112 200 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | | |
| Markanläggningar | | 28 717 | 32 306 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 906 248 | 1 051 480 |
| Inventarier | | 675 353 | 830 734 |
| Markinventarier | | 50 860 | 57 218 |
| Verktyg | | 49 165 | 61 456 |
| Personbilar | | 1 415 592 | 1 572 880 |
| <u>Summa anläggningstillgångar</u> | | <u>3 225 668</u> | <u>3 718 274</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | 9 014 |
| Skattekonto | | 35 338 | 33 |
| Kortfristiga fordringar | | 117 427 | |
| Kassa och bank | | | |
| Bankkonto | | 606 325 | 1 952 920 |
| <u>Summa omsättningstillgångar</u> | | <u>759 090</u> | <u>1 961 967</u> |
| <u>Summa tillgångar</u> | | <u>3 984 758</u> | <u>5 680 241</u> |

Org nr 559256-6607

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------------|--------------------------|
| | 1 | | |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 2 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 25 000 | 25 000 |
| <u>Summa bundet eget kapital</u> | | | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 010 000 | |
| Balanserad vinst | | -4 494 501 | -665 603 |
| Årets resultat | | 2 538 773 | -3 828 898 |
| <u>Summa fritt eget kapital</u> | | <u>54 272</u> | <u>-4 494 501</u> |
| <u>Summa eget kapital</u> | | <u>79 272</u> | <u>-4 469 501</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Långfristiga skulder till moderbolag | | 3 968 154 | 3 968 153 |
| <u>Summa långfristiga skulder</u> | | <u>3 968 154</u> | <u>3 968 153</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | -62 668 | 6 181 589 |
| <u>Summa kortfristiga skulder</u> | | <u>-62 668</u> | <u>6 181 589</u> |
| <u>Summa skulder</u> | | <u>3 905 486</u> | <u>10 149 742</u> |
| <u>Summa eget kapital och skulder</u> | | <u>3 984 758</u> | <u>5 680 241</u> |

Org nr 559256-6607

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------|
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Förändring av eget kapital

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| Enligt balansräkning föregående år | -4 469 501 | -640 603 |
| Erhållna aktieägartillskott | 2 010 000 | |
| Tillkommer årets resultat | 2 538 773 | -3 838 898 |
| Enligt balansräkning innevarande år | <u>79 272</u> | <u>-4 469 501</u> |

Solna 2024-04-01

Monika Strand
.....
Monika Strand