

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Kihlström, Styrelseledamot  
2025-02-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets fjärde år

Företagets säte är Örebro län, Örebro kommun

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	-495	9 785	-35 286
Soliditet (%)	4,73	4,72	4,86	1,45
Balansomslutning	1 045 266	1 047 281	1 028 071	1 008 721

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Fondemission	50 000	1	-495	49 506
Balanseras i ny räkning		-495	495	0
Årets resultat			24	24
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-494</u>	<u>24</u>	<u>49 530</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-495
Årets resultat	<u>24</u>
	-471

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-471</u>
	-471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	50 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>50 995</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 397	-35 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 874	-16 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-47 271</u>	<u>-52 078</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-47 271	-1 083
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		795	754
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-166
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>47 295</u>	<u>588</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24	-495
<b>Resultat före skatt</b>		24	-495
<b>Årets resultat</b>		<u>24</u>	<u>-495</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>776 969</u>	<u>793 843</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>776 969</b>	<b>793 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>776 969</b>	<b>793 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		72 939	26 439
Övriga fordringar		1 006	2 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 842</u>	<u>1 629</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 787</b>	<b>31 016</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>191 510</u>	<u>222 422</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 510</b>	<b>222 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 297</b>	<b>253 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 045 266</b>	<b>1 047 281</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-495

0

Årets resultat

24

-495

Summa fritt eget kapital

-471

-495

Summa eget kapital

49 529

49 505

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 719

Skulder till koncernföretag

991 290

991 290

Skatteskulder

575

575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 872

4 192

Summa kortfristiga skulder

995 737

997 776

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 045 266

1 047 281

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	843 727	843 727
	Utgående anskaffningsvärden	843 727	843 727
	Ingående avskrivningar	-49 884	-33 010
	Årets avskrivningar	-16 874	-16 874
	Utgående avskrivningar	-66 758	-49 884
	Redovisat värde	776 969	793 843

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Göran Reimer, Reimer Ekonomi AB

Örebro

Peter Kihlström  
Peter Kihlström

2025-02-14