

Årsredovisning

för

ABBOZZO Fastigheter AB

556719-2785

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson , Styrelseledamot

2024-01-15

Styrelsen för ABBOZZO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler samt maskiner inom bygg- och anläggningsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	990	1 107	934	922
Resultat efter finansiella poster	-64	202	214	137
Soliditet (%)	7,4	7,8	6,5	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	273 183	60 803	433 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 803	-60 803	0
Årets resultat			71	71
Belopp vid årets utgång	100 000	333 986	71	434 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 986
årets vinst	71
	334 057
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 057
	334 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		989 507	1 107 364
Övriga rörelseintäkter		27 030	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 016 537	1 107 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 442	-298 243
Personalkostnader	3	-212 093	-257 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 982	-108 745
Summa rörelsekostnader		-606 517	-664 842
Rörelseresultat		410 020	442 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 187	-240 186
Summa finansiella poster		-474 139	-240 186
Resultat efter finansiella poster		-64 119	202 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		13 816	-100 727
Summa bokslutsdispositioner		64 816	-125 727
Resultat före skatt		697	76 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-626	-15 806
Årets resultat		71	60 803

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 203 763	12 352 745
Maskiner och inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 203 763	12 352 745
Summa anläggningstillgångar		12 203 763	12 352 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 326	4 922
Övriga fordringar		24 384	9 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 506	0
Summa kortfristiga fordringar		58 216	14 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 545	260 919
Summa kassa och bank		281 545	260 919
Summa omsättningstillgångar		339 761	275 636
SUMMA TILLGÅNGAR		12 543 524	12 628 381

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 986	273 183
Årets resultat		71	60 803
Summa fritt eget kapital		334 057	333 986
Summa eget kapital		434 057	433 986
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	51 000
Ackumulerade överavskrivningar		630 000	643 816
Summa obeskattade reserver		630 000	694 816
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 867 750	8 936 802
Övriga skulder		2 391 879	2 392 926
Summa långfristiga skulder		11 259 629	11 329 728
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 999	2 868
Skatteskulder		0	43 934
Övriga skulder		45 562	46 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 277	77 045
Summa kortfristiga skulder		219 838	169 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 543 524	12 628 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 489 821	15 489 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 489 821	15 489 821
Ingående avskrivningar	-3 137 076	-3 075 031
Årets avskrivningar enligt plan	-148 982	-62 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 286 058	-3 137 076
Utgående redovisat värde	12 203 763	12 352 745
Taxeringsvärden byggnader	4 924 000	4 924 000
Taxeringsvärden mark	1 275 000	1 275 000
	6 199 000	6 199 000

Not 5 Maskiner och inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	548 829	548 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 829	548 829
Ingående avskrivningar	-548 829	-532 141
Årets avskrivningar	0	-16 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 829	-548 829
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 259 629	11 329 728
	11 259 629	11 329 728

Göteborg 2023-12-20

Per Karlsson
Per Karlsson
Ordförande

Öyvind Hammertoft
Öyvind Hammertoft