

**Årsredovisning**  
för  
**Martin Nord Invest AB**  
559269-5638

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Nord, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Martin Nord Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet som är fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling har under räkenskapsåret varit vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150	-107	-15	129
Soliditet (%)	66,6	21,0	53,9	54,5

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	114 112	-107 379	<b>31 733</b>
Balanseras i ny räkning		-107 379	107 379	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		143 128		<b>143 128</b>
Årets resultat			-149 520	<b>-149 520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>149 861</b>	<b>-149 520</b>	<b>25 341</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 143.128kr (0kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 861
årets förlust	-149 520
	<b>341</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341
	<b>341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 483	-7 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 483</b>	<b>-7 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 483</b>	<b>-7 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-142 872	-100 000
Räntekostnader		-165	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 037</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 520</b>	<b>-107 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 520</b>	<b>-107 379</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 520</b>	<b>-107 379</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 028

149 900

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 028**

**149 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 028**

**149 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

31 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46

961

**Summa kassa och bank**

**46**

**961**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 046**

**961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 074**

**150 861**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

149 861

114 112

Årets resultat

-149 520

-107 379

**Summa fritt eget kapital**

**341**

**6 733**

**Summa eget kapital**

**25 341**

**31 733**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 233

0

Övriga skulder

0

111 628

Upplupna kostnader

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**12 733**

**119 128**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 074**

**150 861**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 900	249 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 900</b>	<b>249 900</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	0
Årets nedskrivningar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 900</b>	<b>149 900</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, Ekonomiplan Stockholm AB

Stockholm 2025-06-26

*Martin Nord*  
Martin Nord