

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Kopparormen AB
556880-5377

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Wahlqvist, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kopparormen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Kopparormen 6 och 7 i Eslöv som förvärvades 2012-02-28.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Två kronor i Skåne AB, 556650-3990

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	856	856	836	815
Resultat efter finansiella poster	618	629	607	590
Soliditet (%)	97	97	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 387 846	499 177	3 937 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		499 177	-499 177	0
Årets resultat			491 000	491 000
Belopp vid årets utgång	50 000	3 887 023	491 000	4 428 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 887 023
årets vinst	491 000
	4 378 023
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 378 023
	4 378 023

Styrelsens yttrande om den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

855 966

855 964

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

855 966

855 964

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 903

-70 960

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 940

-167 940

Summa rörelsekostnader

-248 843

-238 900

Rörelseresultat

607 123

617 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 143

12 118

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-679

Summa finansiella poster

11 143

11 439

Resultat efter finansiella poster

618 266

628 503

Resultat före skatt

618 266

628 503

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 266

-129 326

Årets resultat

491 000

499 177

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 466 560

3 634 500

Summa materiella anläggningstillgångar

3 466 560

3 634 500

Summa anläggningstillgångar

3 466 560

3 634 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 451

24 079

Summa kortfristiga fordringar

35 451

24 079

Kassa och bank

Kassa och bank

1 045 201

396 537

Summa kassa och bank

1 045 201

396 537

Summa omsättningstillgångar

1 080 652

420 616

SUMMA TILLGÅNGAR

4 547 212

4 055 116

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 887 023

3 387 846

Årets resultat

491 000

499 177

Summa fritt eget kapital

4 378 023

3 887 023

Summa eget kapital

4 428 023

3 937 023

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 443

3 098

Övriga skulder

33 415

35 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 331

79 330

Summa kortfristiga skulder

119 189

118 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 547 212

4 055 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Ingående avskrivningar	-2 099 250	-1 931 310
Årets avskrivningar	-167 940	-167 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 267 190	-2 099 250
Utgående redovisat värde	3 466 560	3 634 500

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Eslöv

Peter Wahlqvist
Peter Wahlqvist

2025-10-30