

Årsredovisning
för
55 Masten Borås AB
556652-5506

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Larsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för 55 Masten Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Borås LOCI Vindtyget AB, org.nr. 559239-3564

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Balansomslutning	27 216	27 469	27 975	28 035	22 157
Soliditet (%)	15,2	15,8	15,1	14,3	19,9
Nettoomsättning	2 897	2 783	2 412	1 341	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	3 420 749	80 869	4 301 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 869	-80 869	0
Årets resultat			-171 632	-171 632
Belopp vid årets utgång	800 000	3 501 618	-171 632	4 129 986

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 501 618
årets förlust	-171 632
	3 329 986
disponeras så att i ny räkning överföres	3 329 986
	3 329 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 897 026

2 783 095

Övriga rörelseintäkter

16 156

151 208

2 913 182

2 934 303

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-832 121

-800 297

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-903 591

-890 162

-1 735 712

-1 690 459

Rörelseresultat

1 177 470

1 243 844

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 377

1 358

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 071 531

-1 033 125

-1 070 154

-1 031 767

Resultat efter finansiella poster

107 316

212 077

Bokslutsdispositioner

29 225

-54 239

Resultat före skatt

136 541

157 838

Skatt på årets resultat

-308 173

-76 969

Årets resultat

-171 632

80 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 520 613	26 378 149
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 326	91 225
		26 578 939	26 469 374
Summa anläggningstillgångar		26 578 939	26 469 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 556	220 561
Övriga fordringar		70 775	69 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 693	21 062
		326 024	311 021
<i>Kassa och bank</i>		311 343	688 327
Summa omsättningstillgångar		637 367	999 348
SUMMA TILLGÅNGAR		27 216 306	27 468 722

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 501 618	3 420 749
Årets resultat		-171 632	80 869
		3 329 986	3 501 618
Summa eget kapital		4 129 986	4 301 618
Obeskattade reserver		25 014	54 239
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	830 960	522 787
Summa avsättningar		830 960	522 787
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	19 500 000	19 900 000
Skulder till koncernföretag		1 375 133	1 385 133
Summa långfristiga skulder		20 875 133	21 285 133
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	400 000	400 000
Leverantörsskulder		136 866	92 074
Övriga skulder		125 267	149 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 080	663 447
Summa kortfristiga skulder		1 355 213	1 304 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 216 306	27 468 722

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 25-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 837 804	32 837 804
Inköp	1 002 338	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 840 142	32 837 804
Ingående avskrivningar	-6 459 655	-5 617 013
Årets avskrivningar	-859 874	-842 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 319 529	-6 459 655
Utgående redovisat värde	26 520 613	26 378 149

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 263	1 180 263
Inköp	10 818	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 191 081	1 180 263
Ingående avskrivningar	-1 089 038	-1 041 518
Årets avskrivningar	-43 717	-47 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 132 755	-1 089 038
Utgående redovisat värde	58 326	91 225

Not 4 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	522 787	445 818
Årets avsättningar	308 173	76 968
	830 960	522 786

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 900 000 kronor (20 300 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	19 900 000
	19 500 000	19 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Borås 2025-06-10

John Larsson
John Larsson
Ordförande

Ulf Larsson
Ulf Larsson

Mirja Scott
Mirja Scott

William Larsson
William Larsson