

Årsredovisning

JB & LN Fastighetsförmedling AB

559391-7114

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

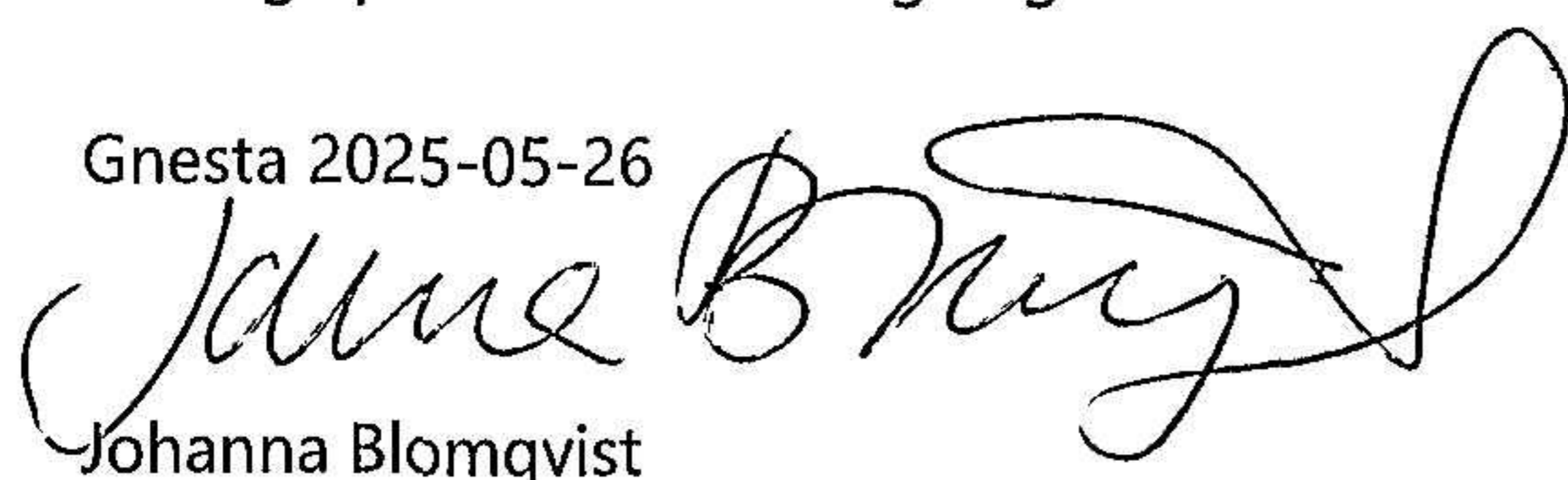
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta 2025-05-26


Johanna Blomqvist

JB
LN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarrörelse avseende förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2208-2312
Nettoomsättning	4 155	2 932
Resultat efter finansiella poster	1 039	128
Soliditet %	52	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		100 792	125 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		100 792	-100 792	0
Årets resultat			824 394	824 394
Belopp vid årets utgång	25 000	100 792	824 394	950 186

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 792
Årets resultat	824 394
Summa	925 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	410 000
Balanseras i ny räkning	515 186
Summa	925 186

JB
LN

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-08 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 154 695	2 931 944
Övriga rörelseintäkter	42 168	42 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 196 863	2 973 944
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-672	-
Handelsvaror	-831 511	-698 856
Övriga externa kostnader	-604 089	-754 798
Personalkostnader	-1 721 205	-1 391 054
Summa rörelsekostnader	-3 157 477	-2 844 708
Rörelseresultat	1 039 386	129 236
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320	-1 214
Summa finansiella poster	-260	-1 131
Resultat efter finansiella poster	1 039 126	128 105
Resultat före skatt	1 039 126	128 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-214 732	-27 313
Årets resultat	824 394	100 792

JB

4

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

205 000

1 000

Övriga fordringar

93 100

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

8 113

Summa kortfristiga fordringar

298 100

9 113

Kassa och bank

Kassa och bank

1 513 439

692 653

Summa kassa och bank

1 513 439

692 653

Summa omsättningstillgångar

1 811 539

701 766

SUMMA TILLGÅNGAR

1 811 539

701 766

JB
LN

ank=20250609:2025061004093

ark=20250609-2025061004094

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 100 792 -

Årets resultat 824 394 100 792

Summa fritt eget kapital 925 186 100 792

Summa eget kapital 950 186 125 792

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder 293 700 260 000

Leverantörsskulder 70 304 21 712

Skatteskulder 251 376 27 313

Övriga skulder 245 973 265 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter - 1 898

Summa kortfristiga skulder 861 353 575 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 811 539 701 766

JB

LN

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

2

2

UNDERSKRIFTER

Gnesta



Johanna Blomqvist
2025-05-26



Linnéa Norén
2025-05-26

ank=20250609:202506100495