

# Årsredovisning

för

## S.J.U Holding AB

556811-3863

Räkenskapsåret

2023

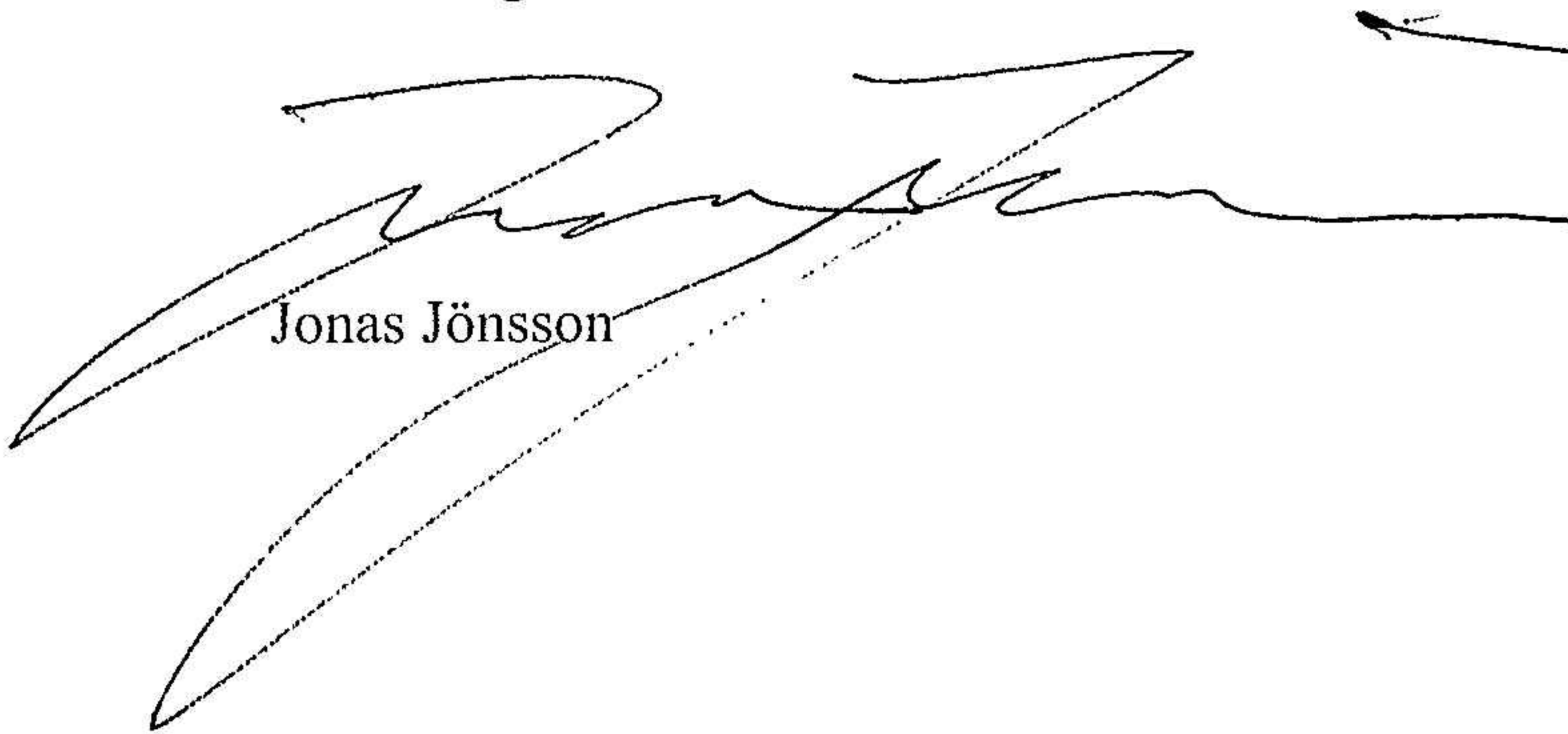
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S.J.U Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-06-28

Jonas Jönsson



**Årsredovisning**  
för  
**S.J.U Holding AB**  
556811-3863  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för S.J.U Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av aktier och värdepapper samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överlåtit marken Persåker 5 under första kvartalet.

Bolaget har även sålt av en stor del av sina aktier under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 100	1 133	1 100	1 100	275
Resultat efter finansiella poster	11 147	828	1 433	1 217	33 827
Balansomslutning	11 938	20 785	20 006	18 511	39 306
Soliditet (%)	92,6	99,2	99,3	99,6	89,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	19 469 058	743 088	20 612 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning		743 088	-743 088	0
Årets resultat			10 443 334	10 443 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>212 146</b>	<b>10 443 334</b>	<b>11 055 480</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 146
årets vinst	10 443 334
	<b>10 655 480</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	10 655 480
	<b>10 655 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070829733

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		1 099 997	1 132 664
Övriga rörelseintäkter		2 683 894	32 655
		<b>3 783 891</b>	<b>1 165 319</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 886	-299 339
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 522	-195 032
Övriga rörelsekostnader		-15 015	0
		<b>-587 423</b>	<b>-494 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 196 468</b>	<b>670 948</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	151 875
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	7 827 013	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 499	5 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	-50
		<b>7 950 281</b>	<b>157 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 146 749</b>	<b>828 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 146 749</b>	<b>828 254</b>
Skatt på årets resultat		-703 415	-85 166
<b>Årets resultat</b>		<b>10 443 334</b>	<b>743 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 444 519	6 262 622
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	15 015
		<b>5 444 519</b>	<b>6 277 637</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 391 048	10 000 200
		<b>5 391 048</b>	<b>10 000 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 835 567</b>	<b>16 277 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	5	64 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 469	5 479
		<b>24 474</b>	<b>70 141</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 078 430	4 436 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 102 904</b>	<b>4 506 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 938 471</b>	<b>20 784 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		212 146	19 469 058
Årets resultat		10 443 334	743 088
		<b>10 655 480</b>	<b>20 212 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 055 480</b>	<b>20 612 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 344
Aktuella skatteskulder		784 673	99 534
Övriga skulder		58 318	63 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	7 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>882 991</b>	<b>172 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 938 471</b>	<b>20 784 519</b>

2024070829736

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	4%
Fasader, yttertak och fönster	4%
Övriga komponenter, byggnad	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelningar	0	151 875
	0	151 875

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	93 571	0
Resultat vid avyttringar	7 733 442	0
	7 827 013	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 068	6 872 068
Försäljningar/utrangeringar	-630 581	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 241 487</b>	<b>6 872 068</b>
Ingående avskrivningar	-609 446	-421 924
Årets avskrivningar	-187 522	-187 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-796 968</b>	<b>-609 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 444 519</b>	<b>6 262 622</b>

2024070829739

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 567	350 567
Försäljningar/utrangeringar	-350 567	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>350 567</b>
Ingående avskrivningar	-335 552	-328 042
Försäljningar/utrangeringar	335 552	0
Årets avskrivningar	0	-7 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-335 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 015</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 200	10 000 200
Försäljningar	-4 609 152	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 391 048</b>	<b>10 000 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 391 048</b>	<b>10 000 200</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5	0
Övriga fordringar	0	64 662
	<b>5</b>	<b>64 662</b>

2024070829740

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Jönsson  
Ordförande

Stefan Jönsson

Ulrika Ekholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM

Anders Brofors Ekblom  
Partner

2024-06-26 14:09:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

S.J.U HOLDING AB 556811-3863 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS JÖNSSON

Jonas Jönsson

2024-06-26 09:19:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN JÖNSSON

Stefan Jönsson

2024-06-26 08:54:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA EKHOLM

Ulrika Ekholm

2024-06-26 13:59:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070829741

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SJU Holding AB, org.nr 556811-3863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SJU Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SJU Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SJU Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SJU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SJU Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SJU Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-06-26 14:07:57 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM

Datum

Anders Brofors Ekblom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070829744