

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 57

Organisationsnummer: 556894-8268
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Från och med 2023 ingår föreningen i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-652	-619	-375	-400
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	49	50 049
Belopp vid årets utgång	50 000	49	50 049

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49
Årets resultat	0
Medel att disponera	49

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	49
Summa	49

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-650 258	-617 165
Summa finansiella poster		-650 239	-617 146
Resultat efter finansiella poster		-651 739	-618 646
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		651 739	618 646
Summa bokslutsdispositioner		651 739	618 646
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 676 450	20 676 450
Summa materiella anläggningstillgångar		20 676 450	20 676 450
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	649 913	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		649 913	0
Summa anläggningstillgångar		21 326 363	20 676 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		981	962
Summa kortfristiga fordringar		981	962
Summa omsättningstillgångar		981	962
SUMMA TILLGÅNGAR		21 327 344	20 677 412

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49	49
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		49	49
Summa eget kapital		50 049	50 049
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 277 295	20 627 363
Summa långfristiga skulder		21 277 295	20 627 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 327 344	20 677 412

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-650 258	-617 165

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 676 450	20 676 450
Utgående anskaffningsvärden	20 676 450	20 676 450
Redovisat värde	20 676 450	20 676 450

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	21 593 506	0
Reglerade fordringar	-20 943 593	0
Utgående anskaffningsvärden	649 913	0
Redovisat värde	649 913	0

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24