

Årsredovisning

för

Jemt Real Estate AB

559325-2645

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Synnöve Jemt, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Jemt Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 318 | 1 148 |
| Resultat efter finansiella poster | -37 | 322 |
| Soliditet (%) | 26 | 69 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 254 088 | 279 088 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 254 088 | -254 088 | 0 |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Årets resultat | | | -37 339 | -37 339 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 154 088 | -37 339 | 141 749 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 154 088 |
| Årets resultat | -37 339 |
| Totalt | 116 749 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 116 749 |
| | 116 749 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-07-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 318 386 | 1 148 043 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 318 386 | 1 148 043 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -798 278 | -487 748 |
| Övriga externa kostnader | | -106 616 | -46 792 |
| Personalkostnader | 2 | -450 963 | -291 160 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 355 857 | -825 699 |
| Rörelseresultat | | -37 471 | 322 344 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 150 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 132 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -37 339 | 322 344 |
| Resultat före skatt | | -37 339 | 322 344 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -68 256 |
| Årets resultat | | -37 339 | 254 088 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| Kundfordringar | 94 287 | 0 |
| Övriga fordringar | 13 802 | 2 335 |
| Summa kortfristiga fordringar | 108 089 | 2 335 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | 318 330 | 402 486 |
| Redovisningsmedel | 127 500 | 0 |
| Summa kassa och bank | 445 830 | 402 486 |

Summa omsättningstillgångar

553 919 **404 822**

SUMMA TILLGÅNGAR

553 919 **404 822**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 154 088 | 0 |
| Årets resultat | | -37 339 | 254 088 |
| Summa fritt eget kapital | | 116 749 | 254 088 |
| Summa eget kapital | | 141 749 | 279 088 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 112 684 | 8 962 |
| Skatteskulder | | 14 437 | 72 754 |
| Övriga skulder | | 285 049 | 44 018 |
| Summa kortfristiga skulder | | 412 170 | 125 734 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 553 919 | 404 822 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2021-07-01 - 2022-12-31 |
|------------------------|------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle

Synnöve Jemt

2024-06-10