

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9

559323-2316

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	586	529	484	331
Resultat efter finansiella poster	340	194	-90	18
Soliditet (%)	2,6	3,1	4,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 394	-7 405	34 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 405	7 405	0
Årets resultat			115	115
Belopp vid årets utgång	25 000	9 989	115	35 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 989
årets vinst	115
	10 104
disponeras så att i ny räkning överföres	10 104
	10 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	759 101	772 509
Summa materiella anläggningstillgångar		759 101	772 509
Summa anläggningstillgångar		759 101	772 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 997	11 461
Fordringar hos koncernföretag		524 104	265 104
Övriga fordringar		4 219	2 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 381	7 476
Summa kortfristiga fordringar		547 701	286 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 158	55 911
Summa kassa och bank		55 158	55 911
Summa omsättningstillgångar		602 859	342 134
SUMMA TILLGÅNGAR		1 361 960	1 114 643
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 989	17 394
Årets resultat		115	-7 405
Summa fritt eget kapital		10 104	9 989
Summa eget kapital		35 104	34 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 724	18 762
Skulder till koncernföretag		1 266 787	992 514
Skatteskulder		0	3 489
Övriga skulder		31	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 314	64 858
Summa kortfristiga skulder		1 326 856	1 079 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 361 960	1 114 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsregler:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	810 859	810 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 859	810 859
Ingående avskrivningar	-38 350	-24 942
Årets avskrivningar	-13 408	-13 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 758	-38 350
Utgående redovisat värde	759 101	772 509

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9
Org.nr 559323-2316

6 (6)

Haninge 2025-10-28

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör