

# Årsredovisning

för

## Hasselöns Fastighetsbyrå AB

556700-5664

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselöns Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 29 mars 2023

  
Sara Hägg

# Årsredovisning

för

## Hasselöns Fastighetsbyrå AB

556700-5664

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hasselöns Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit förmedling av fastigheter och lägenheter, och är numera vilande. Bolaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -8   | -15  | 1    | 34   |
| Soliditet (%)                     | 75   | 76   | 55   | 87   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 82 619                 | 213 447           | 396 066        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 213 447                | -213 447          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -8 362            | -8 362         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>296 066</b>         | <b>-8 362</b>     | <b>387 704</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 296 066        |
| årets förlust                               | -8 362         |
|   | <b>287 704</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 287 704        |
|   | <b>287 704</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MO SH

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |          | -8 430                    | -12 149                   |
| Personalkostnader                                    |          | 0                         | -3 024                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-8 430</b>             | <b>-15 173</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-8 430</b>             | <b>-15 173</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 68                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | 0                         | -260                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>68</b>                 | <b>-260</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-8 362</b>             | <b>-15 433</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |          | 0                         | 289 200                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>0</b>                  | <b>289 200</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>-8 362</b>             | <b>273 767</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |          | 0                         | -60 320                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>-8 362</b>             | <b>213 447</b>            |

2023040519208

MO

8X

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

461

7 384

**Summa kortfristiga fordringar**

**461**

**7 384**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

500 000

500 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**500 000**

**500 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 531

15 711

**Summa kassa och bank**

**13 531**

**15 711**

**Summa omsättningstillgångar**

**513 992**

**523 095**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**513 992**

**523 095**

2023040519209

MO SH

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

296 066

82 619

Årets resultat

-8 362

213 447

**Summa fritt eget kapital**

**287 704**

**296 066**

**Summa eget kapital**

**387 704**

**396 066**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

61 051

Övriga skulder

116 288

55 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**126 288**

**127 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**513 992**

**523 095**

2023040519210

MO SH

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023040519211

MP SH

Uddevalla den 29 mars 2023

  
Marianne Olsson  
Ordförande

  
Sara Hägg

2023040519212