

# Årsredovisning

för

## Markaryd Sjöbris AB

556974-7057

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Sjöbris AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, förädlar och avyttrar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 891	1 783	1 779	1 747
Resultat efter finansiella poster	625	529	577	597
Balansomslutning	17 853	18 268	17 931	17 932
Soliditet (%)	27	25	25	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 000	1 426 442	252 429	<b>4 178 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 429	-252 429	<b>0</b>
Årets resultat			293 782	<b>293 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 678 871</b>	<b>293 782</b>	<b>4 472 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 678 871
årets vinst	293 782
	<b>1 972 653</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 972 653
	<b>1 972 653</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 891 342	1 783 376
Övriga rörelseintäkter		35 817	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 927 159</b>	<b>1 783 376</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-500 381	-569 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 487	-369 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-876 868</b>	<b>-939 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 050 291</b>	<b>844 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 076	23 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 840	-338 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-415 764</b>	<b>-315 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>634 527</b>	<b>528 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-280 858
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>-208 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>374 527</b>	<b>319 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 745	-67 456
<b>Årets resultat</b>		<b>293 782</b>	<b>252 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 779 315	15 148 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 452	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	109 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 842 767</b>	<b>15 258 091</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 378 648	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 378 648</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 221 415</b>	<b>15 258 091</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 880	14 869
Fordringar hos koncernföretag		0	2 423 471
Övriga fordringar		120 399	120 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 767	8 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 046</b>	<b>2 567 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 916	442 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 916</b>	<b>442 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>631 962</b>	<b>3 009 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 853 377</b>	<b>18 268 055</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		293 782	252 429
Balanserat resultat		1 678 871	1 426 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 972 653</b>	<b>1 678 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 472 653</b>	<b>4 178 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		402 000	542 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>402 000</b>	<b>542 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 375 000	11 645 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 375 000</b>	<b>12 645 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		37 211	75 282
Skulder till koncernföretag		51 517	289 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 996	267 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>603 724</b>	<b>902 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 853 377</b>	<b>18 268 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 866 955	17 866 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 866 955</b>	<b>17 866 955</b>
Ingående avskrivningar	-2 718 203	-2 348 766
Årets avskrivningar	-369 437	-369 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 087 640</b>	<b>-2 718 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 779 315</b>	<b>15 148 752</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	70 502	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 502</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 050	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 050</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 452</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 339	0
Inköp	0	109 339
Omklassificeringar	-109 339	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>109 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>109 339</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 378 648	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 378 648</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 378 648</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	140 000
Periodiseringsfond 2018	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2019	164 000	164 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
	<b>402 000</b>	<b>542 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 166	632

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 295 000	10 565 000
	<b>10 295 000</b>	<b>10 565 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 645 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 375 000	11 645 000
	<b>11 375 000</b>	<b>11 645 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	<b>13 820 000</b>	<b>13 820 000</b>

Markaryd 2024-03-09

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton  
Verkställande direktör