

# Årsredovisning

för

**Stora Stygga Fastigheter AB**

Org.nr. 559318-1885

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kalle Gustafsson, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Stora Stygga Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	191 998	191 999	192 000	207 998
Resultat efter finansiella poster	53 463	58 743	59 871	107 009
Soliditet (%)	12	10	8	5

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	132 501	46 544	204 045
Balanseras i ny räkning	0	46 544	-46 544	0
Årets resultat	0	0	42 418	42 418
Belopp vid årets utgång	25 000	179 045	42 418	246 463

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	179 045
Årets resultat	42 418
<b>Summa</b>	<b>221 463</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	221 463
<b>Summa</b>	<b>221 463</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 998	191 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>191 998</b>	<b>191 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 437	-14 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 752	-35 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 189</b>	<b>-50 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 809</b>	<b>141 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 466	-82 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 346</b>	<b>-82 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 463</b>	<b>58 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 463</b>	<b>58 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 045	-12 199
<b>Årets resultat</b>		<b>42 418</b>	<b>46 544</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 846 562	1 882 314
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 846 562</strong>	<strong>1 882 314</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 846 562</strong>	<strong>1 882 314</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		20 000	20 000
Övriga fordringar		14 021	1 518
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>34 021</strong>	<strong>21 518</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		109 891	98 813
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>109 891</strong>	<strong>98 813</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>143 912</strong>	<strong>120 331</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 990 474</strong>	<strong>2 002 645</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		179 045	132 501
Årets resultat		42 418	46 544
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>221 463</strong>	<strong>179 045</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>246 463</strong>	<strong>204 045</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	873 600	926 400
Skulder till koncernföretag		740 190	757 690
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 613 790</strong>	<strong>1 684 090</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 600	57 600
Leverantörsskulder		1 594	0
Övriga skulder		7 322	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 705	48 910
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>130 221</strong>	<strong>114 510</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 990 474</strong>	<strong>2 002 645</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2 %	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 570	1 987 570
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 570</b>	<b>1 987 570</b>
Ingående avskrivningar	-105 256	-69 504
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 752	-35 752
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 008</b>	<b>-105 256</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 846 562</b>	<b>1 882 314</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 200 000 mark

### Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	643 200	696 000

### Not 4 – Ställda säkerheter

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 152 000	1 152 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>

#### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Avser pantbrev i två fastigheter.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Kalle Gustafsson**

Styrelseledamot

2025-12-12