

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

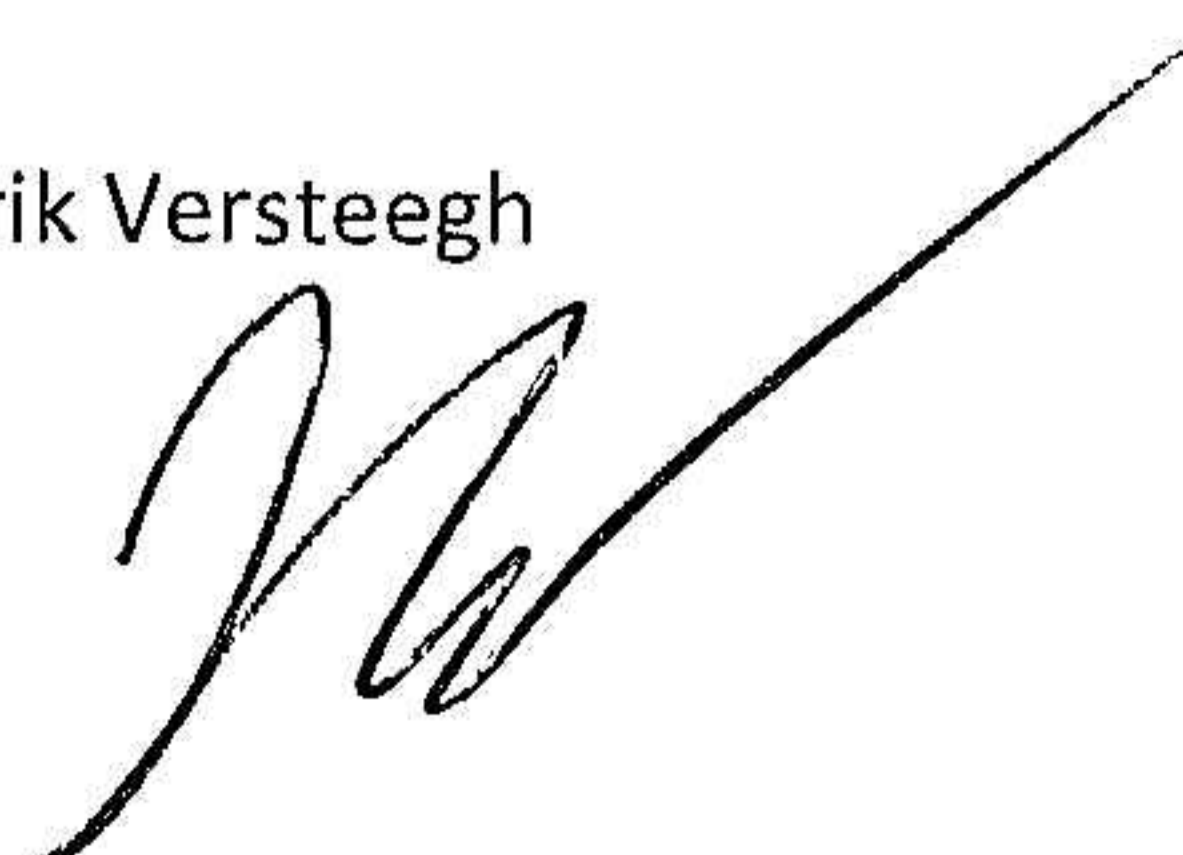
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Hendrik Versteegh



# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNKEBACKEN AKTIEBOLAG

Styrelsen för Änkebacken Aktiebolag upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka 2:31 i Kungsbacka.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 8 320 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	1 436	1 308	1 053	1 010
Resultat efter finansiella poster (tkr)	393	50	349	122
Soliditet	34%	19%	33%	29%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då det under 2022 skett nyuthyrningar.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	2 290	1 453	13	3 856
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			13	-13	0
Fusionsresultat			-4 135		-4 135
Upplösning uppskrivningsfond		-119	119		0
Erhållet aktieägartillskott			8 320		8 320
Årets resultat				-804	-804
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>2 171</b>	<b>5 770</b>	<b>-804</b>	<b>7 237</b>



Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	5 769 415
Årets förlust	-803 017
	<u>4 966 398</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 966 398
	<u>4 966 398</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

2024070520669

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		1 436	1 308
Övriga rörelseintäkter		9	12
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 445</b>	<b>1 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-175	-128
Övriga externa kostnader		285	-571
Avskrivningar		-473	-313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363</b>	<b>-1 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 082</b>	<b>308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-695	-304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-689</b>	<b>-258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>393</b>	<b>50</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 197	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 197</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-804</b>	<b>50</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-804</b>	<b>13</b>



Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

2024070520670

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	19 236	8 363
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 236</b>	<b>8 363</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	576	9 239
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>576</b>	<b>9 239</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 812</b>	<b>17 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-43	-
Fordringar hos koncernföretag		-	46
Övriga fordringar		30	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-13</b>	<b>96</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 503	2 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 503</b>	<b>2 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 490</b>	<b>2 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 302</b>	<b>20 194</b>



Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

2024070520671

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	8	2 171	2 290
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 271</b>	<b>2 390</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		5 770	1 453
Årets resultat		-804	13
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 966</b>	<b>1 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 237</b>	<b>3 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 445	7 905
Skulder till koncernföretag		-	6 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 445</b>	<b>14 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420	340
Leverantörsskulder		75	8
Skulder till koncernföretag		2 759	344
Övriga skulder		259	172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 107	1 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 620</b>	<b>1 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 302</b>	<b>20 194</b>



Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 2.2.2 AB, org nr 559345-9174, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 tkr (fg år 46).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 831	16 831
Fusion	10 318	-
Aktivering	1 104	-
Omklassificeringar m.m.	30	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 283</b>	<b>16 831</b>
Ingående avskrivningar	-8 468	-8 116
Omklassificeringar m.m.	-106	-39
Årets avskrivningar	-473	-313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 047</b>	<b>-8 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 236</b>	<b>8 363</b>

Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

2024070520673

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	1 104	-
Aktivering	-1 104	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 239	-
Tillkommande poster	-	9 239
Avgående poster	-8 663	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>576</b>	<b>9 239</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>576</b>	<b>9 239</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 290	2 329
Upplösning uppskrivningsfond	-119	-39
<b>Utgående balans</b>	<b>2 171</b>	<b>2 290</b>

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 19 236 (8 363) tkr.

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 445	7 905
Skulder till koncernföretag	-	6 441
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 445</b>	<b>14 346</b>

Änkebacken Aktiebolag  
556704-0547

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	10 160	8 750
<b><i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i></b>	<b>10 160</b>	<b>8 750</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 160</b>	<b>8 750</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519231758

## Dokument

865 ÅR Änkebacken Aktiebolag 2023 v2  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-06-05 10:01:51 CEST (+0200) av Patricia  
Khalaf (PK)  
Färdigställt 2024-06-07 09:19:04 CEST (+0200)

## Initierare

Patricia Khalaf (PK)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
patricia.khalaf@amblin.se  
+46704611311

## Signerare

Hendrik Versteegh (HV)  
Coeli  
Personnummer 910812-0453  
hendrik.versteegh@coeli.se  
+46724020853



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hendrik Johan Jacob Versteegh"  
Signerade 2024-06-05 20:02:41 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)  
PwC  
Personnummer 640320-3216  
leonard.daun@pwc.com  
+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LEONARD DAUN"  
Signerade 2024-06-07 09:19:04 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519231758

2024070520676

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Änkebacken Aktiebolag, org.nr 556704-0547

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änkebacken Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änkebacken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Änkebacken Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Änkebacken Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Änkebacken Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Änkebacken Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-07 07:18:42 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520679