

Årsredovisning

för

Hotell Gamla Staden i Kalix AB

556840-9790

Räkenskapsåret

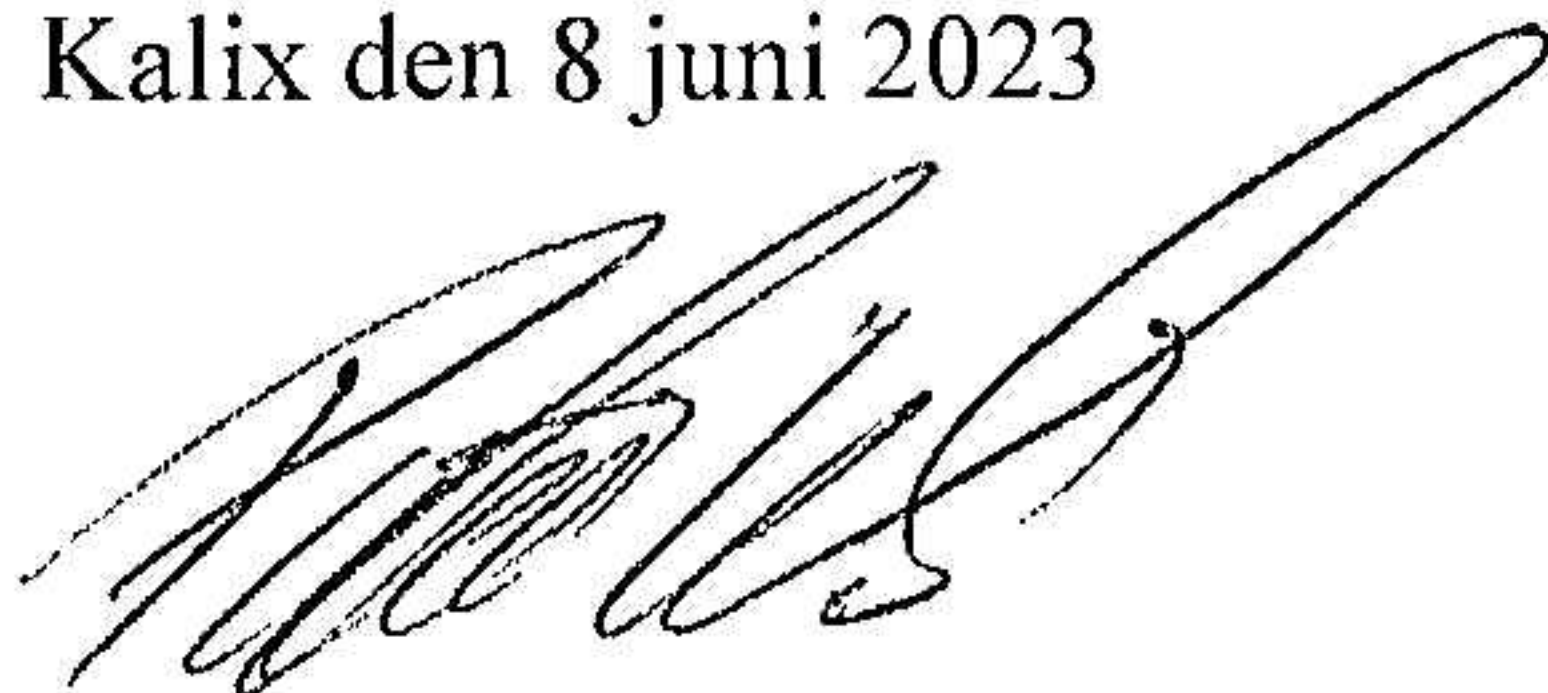
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Gamla Staden i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 8 juni 2023



Patric Weiberg

Styrelsen för Hotell Gamla Staden i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan maj 2011 hotell- och restaurangverksamhet inklusive lunchservering, catering och övrig restaurang.

Företaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget MP Invest i Kalix AB (556353-8759).

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 486	7 426	8 788	10 425	8 432
Resultat efter finansiella poster	192	-81	535	57	170
Balansomslutning	9 692	9 925	10 389	11 059	8 773
Soliditet (%)	16,9	15,0	15,0	10,0	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 277 409	6 826	1 484 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 826	-6 826	0
Årets resultat			154 917	154 917
Belopp vid årets utgång	200 000	1 284 235	154 917	1 639 152

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (600 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 284 235
årets vinst	154 917
	1 439 152

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 439 152
	1 439 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023061207816

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 486 158	7 426 445
Övriga rörelseintäkter		257 621	384 832
		7 743 779	7 811 277
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 205 468	-2 262 647
Övriga externa kostnader		-1 503 712	-1 619 975
Personalkostnader	2	-3 184 188	-3 384 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 978	-389 200
		-7 282 346	-7 656 408
Rörelseresultat		461 433	154 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 344	-236 521
		-269 676	-235 974
Resultat efter finansiella poster		191 757	-81 105
Bokslutsdispositioner		0	96 000
Resultat före skatt		191 757	14 895
Skatt på årets resultat		-36 840	-8 069
Årets resultat		154 917	6 826

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 058 550

9 392 472

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 184

100 240

9 103 734

9 492 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

500

500

500

500

Summa anläggningstillgångar

9 104 234

9 493 212

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

185 052

113 230

185 052

113 230

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 111

124 102

Övriga fordringar

109 642

71 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 356

80 550

364 109

276 261

Kassa och bank

38 430

42 092

Summa omsättningstillgångar

587 591

431 583

SUMMA TILLGÅNGAR

9 691 825

9 924 795

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 284 235

1 277 409

Årets resultat

154 917

6 826

1 439 152

1 284 235

Summa eget kapital

1 639 152

1 484 235

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

697 777

373 107

Skulder till kreditinstitut

5 380 900

5 780 500

Övriga skulder

500 000

702 120

Summa långfristiga skulder

6 578 677

6 855 727

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

399 600

399 600

Förskott från kunder

193 518

183 983

Leverantörsskulder

214 928

317 426

Aktuella skatteskulder

27 390

26 080

Övriga skulder

172 436

183 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 124

474 588

Summa kortfristiga skulder

1 473 996

1 584 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 691 825

9 924 795

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadens olika komponenter	2-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023061207821

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 999 541	10 999 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 999 541	10 999 541
Ingående avskrivningar	-1 607 069	-1 272 925
Årets avskrivningar	-333 922	-334 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 940 991	-1 607 069
Utgående redovisat värde	9 058 550	9 392 472

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 939	374 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 939	374 939
Ingående avskrivningar	-274 699	-219 643
Årets avskrivningar	-55 056	-55 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 755	-274 699
Utgående redovisat värde	45 184	100 240

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 151 900	4 351 100
	4 151 900	4 351 100

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 780 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 380 900	5 780 500
	5 380 900	5 780 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 600	399 600
	399 600	399 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	9 000 000	9 000 000

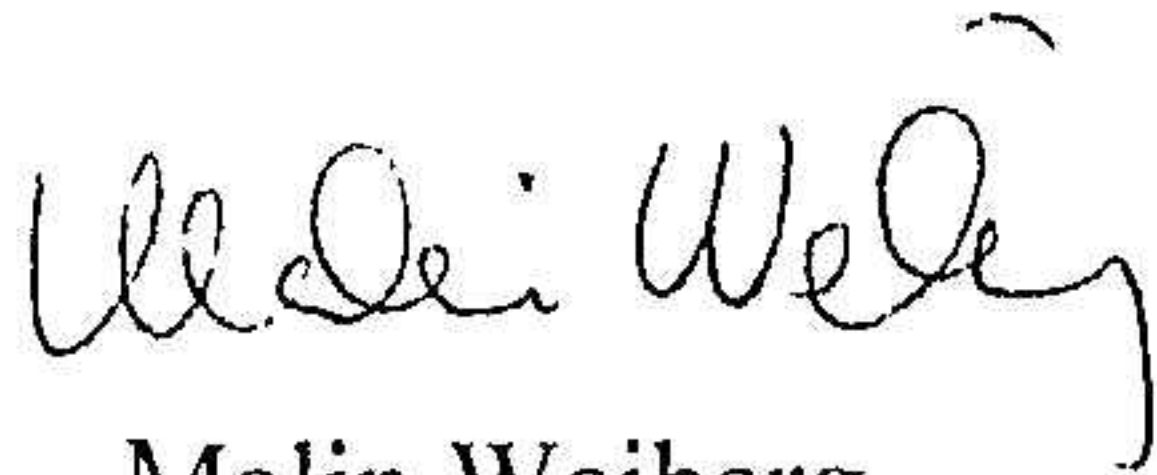
Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	729 540	1 313 171
	729 540	1 313 171

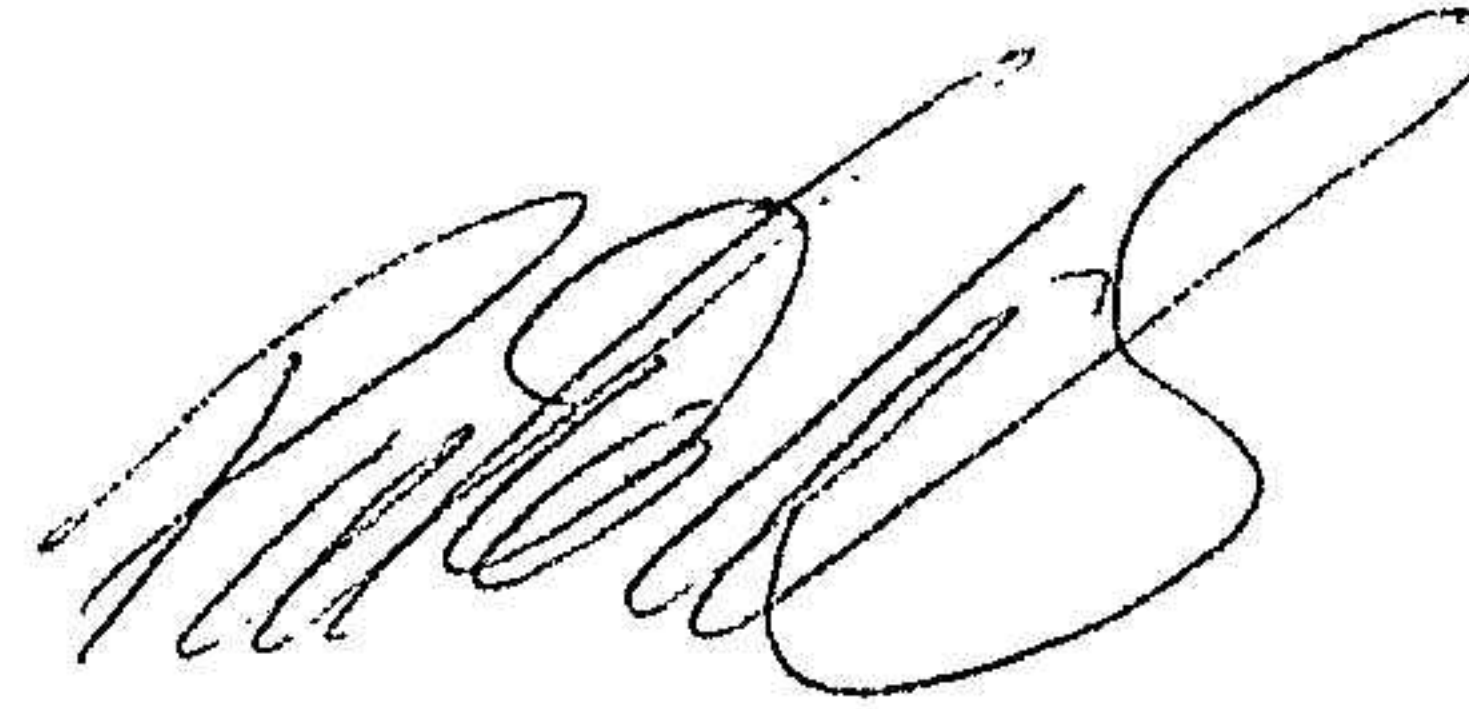
2023061207823

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix den 8 juni 2023

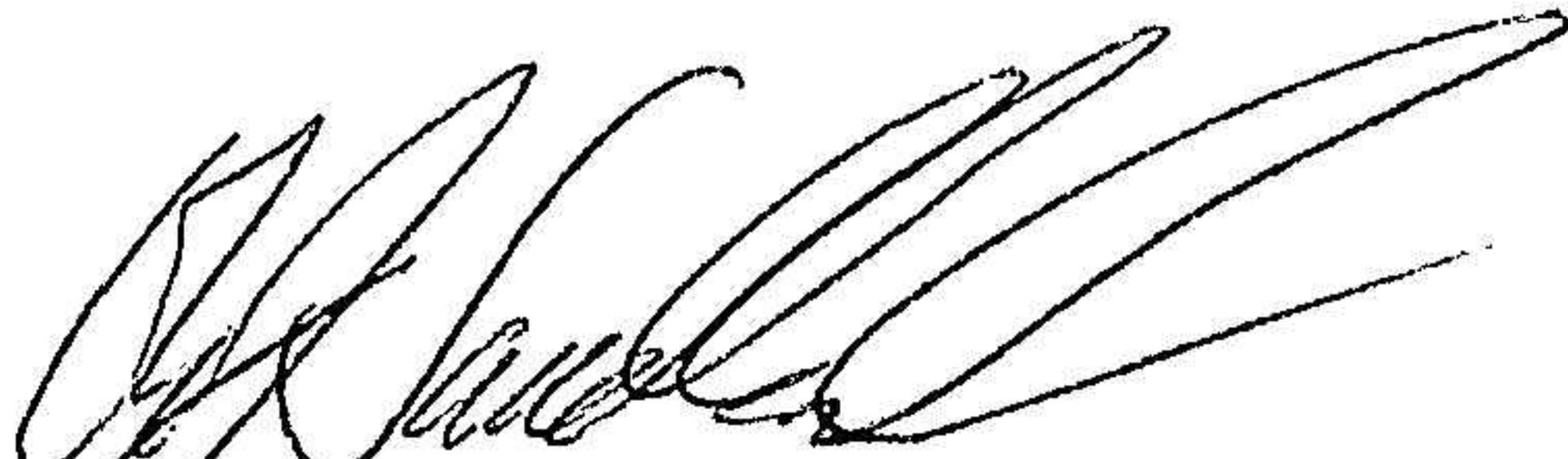


Malin Weiberg
Ordförande

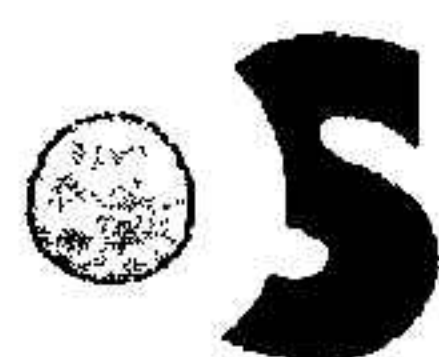


Patric Weiberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2023061207824

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Gamla Staden i Kalix AB

Org.nr 556840-9790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Gamla Staden i Kalix AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Gamla Staden i Kalix ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Gamla Staden i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Gamla Staden i Kalix AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Gamla Staden i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

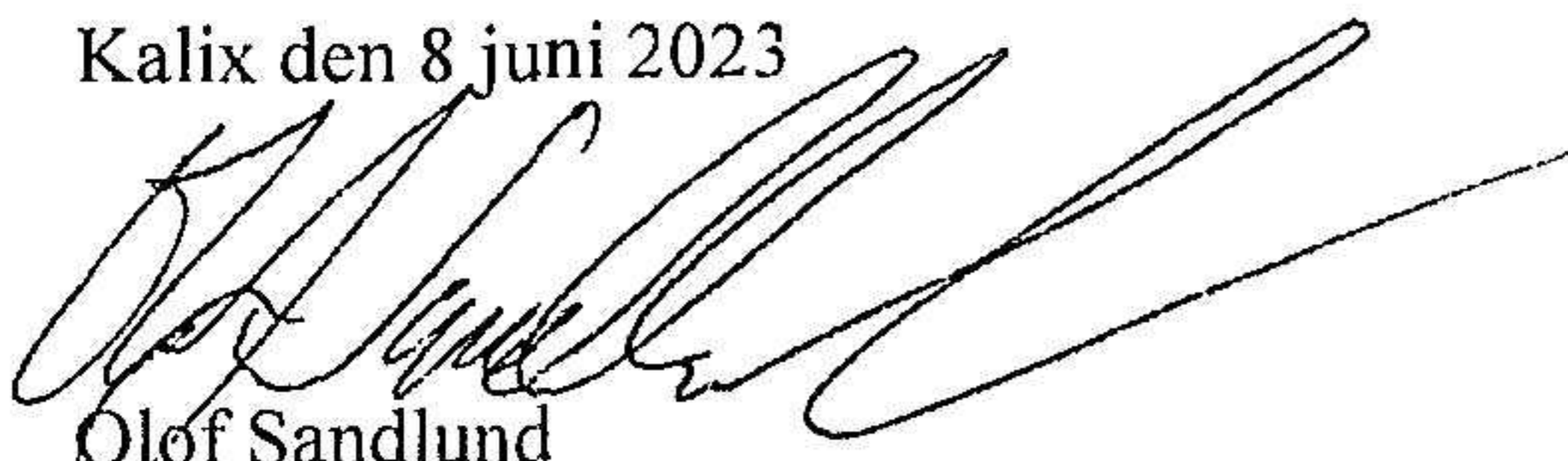
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 8 juni 2023



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor