

Årsredovisning för
Korsträsk Industrifastighets AB
559102-3048

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korsträsk Industrifastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/10 2023.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsträsk den 25/10 2023


Johnny Häll
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korsträsk Industrifastighets AB, 559102-3048, med säte i Älvsbyn, Norrbottens län får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Korsträsk, Älvsby kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	218 547	99 386	45 000	45 000
Resultat efter finansiella poster	-4 277	-11 998	-6 552	8 856
Soliditet, %	4	5	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	444	-11 998
Omföring av föreg års resultat		-11 998	11 998
Årets resultat			-4 277
Vid årets slut	50 000	-11 554	-4 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-11 554
årets resultat	-4 277
Totalt	-15 831
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-15 831
Summa	-15 831

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		173 547	54 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		173 547	54 386
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 168	-35 355
Övriga externa kostnader		-38 305	-17 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 158	-13 158
Summa rörelsekostnader		-177 631	-66 089
Rörelseresultat		-4 084	-11 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-295
Summa finansiella poster		-193	-295
Resultat efter finansiella poster		-4 277	-11 998
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 277	-11 998
Skatter			
Årets resultat		-4 277	-11 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	698 452	711 610
Summa materiella anläggningstillgångar		698 452	711 610
Summa anläggningstillgångar		698 452	711 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 750	14 583
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 552	2 303
Summa kortfristiga fordringar		7 305	16 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 757	51 283
Summa kassa och bank		70 757	51 283
Summa omsättningstillgångar		78 062	68 169
SUMMA TILLGÅNGAR		776 514	779 779

2023102701834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 554	444
Årets resultat		-4 277	-11 998
Summa fritt eget kapital		-15 831	-11 554
Summa eget kapital		34 169	38 446
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		359 371	359 371
Övriga skulder		359 548	359 548
Summa långfristiga skulder		718 919	718 919
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 880	10 780
Övriga skulder		7 546	4 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		23 426	22 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		776 514	779 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	Inga	Inga

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	777 400	777 400
	<u>777 400</u>	<u>777 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 790	-52 632
-Årets avskrivning enligt plan	-13 158	-13 158
	<u>-78 948</u>	<u>-65 790</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>698 452</u>	<u>711 610</u>

Not 4 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st. Kvotvärde 100 kr.

Underskrifter

Älvsbyn den 25/10 2023



Jonny Häll
Styrelseordförande



Jan-Ove Rova