

**Årsredovisning**  
för  
**Levande Hus Högsbo AB**  
556715-6582

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Johannes Ingemarsson Tegern, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Levande Hus Högsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Högsbo 11:3, som ligger i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 221	1 283	1 289	1 444
Resultat efter finansiella poster	363	221	633	923
Soliditet (%)	21,7	22,6	20,4	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	820 436	128 025	<b>1 048 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 000		<b>-196 000</b>
Balanseras i ny räkning		128 025	-128 025	<b>0</b>
Årets resultat			210 311	<b>210 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>752 461</b>	<b>210 311</b>	<b>1 062 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 461
årets vinst	210 311
	<b>962 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	962 772
	<b>962 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 220 784	1 282 505
Övriga rörelseintäkter	3 625	32 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 224 409</b>	<b>1 314 992</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-381 892	-575 936
Övriga externa kostnader	-139 644	-148 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 368	-113 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-648 904</b>	<b>-837 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>575 505</b>	<b>477 539</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 857	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 819	-256 868
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 962</b>	<b>-256 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>362 543</b>	<b>220 671</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-94 000	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-94 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>268 543</b>	<b>163 671</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-58 232	-35 646
<b>Årets resultat</b>	<b>210 311</b>	<b>128 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 552 854	5 598 234
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	194 013	232 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 056	87 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 935 923</b>	<b>5 918 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 935 923</b>	<b>5 918 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		320 300	757 259
Övriga fordringar		344 038	202 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 372	3 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>712 710</b>	<b>962 691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 531	47 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 531</b>	<b>47 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>847 241</b>	<b>1 010 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 783 164</b>	<b>6 929 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		752 461	820 436
Årets resultat		210 311	128 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 772</b>	<b>948 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 062 772</b>	<b>1 048 461</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		501 236	407 236
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>501 236</b>	<b>407 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 925 000	4 925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 721	18 003
Skatteskulder		0	8 535
Övriga skulder		126 090	273 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 345	248 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 156</b>	<b>548 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 783 164</b>	<b>6 929 070</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 180 000	9 180 000
	<b>9 180 000</b>	<b>9 180 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 317 583	6 317 584
Omklassificeringar	0	-1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 317 583</b>	<b>6 317 583</b>
Ingående avskrivningar	-719 349	-673 974
Omklassificeringar	0	5
Årets avskrivningar	-45 380	-45 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 729</b>	<b>-719 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 552 854</b>	<b>5 598 238</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 030	313 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 030</b>	<b>313 030</b>
Ingående avskrivningar	-80 417	-41 817
Årets avskrivningar	-38 600	-38 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 017</b>	<b>-80 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 013</b>	<b>232 613</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 940	145 940
Inköp	144 880	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 820</b>	<b>145 940</b>
Ingående avskrivningar	-58 376	-29 188
Årets avskrivningar	-43 388	-29 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 764</b>	<b>-58 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 056</b>	<b>87 564</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 925 000	4 925 000
	<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

*Carl Johannes Ingemarsson Tegern*  
Carl Johannes Ingemarsson Tegern