

# Årsredovisning

för

## Gasspisen 2 AB

559246-1825

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Gasspisen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets intäkter består av uthyrning av parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Holding i Örebro 1 AB, or nr 559182-0062, med säte i Örebro. Moderföretag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i allt väsentligt bedrivits som tidigare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	137	142	34	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-120	-95	-79
Soliditet (%)	4,8	2,3	2,8	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	134 761	-119 508	<b>40 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 508	119 508	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-58 792	<b>-58 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>115 253</b>	<b>-58 792</b>	<b>81 461</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 253
årets förlust	-58 792
	<b>56 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 461
	<b>56 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		136 957	142 477
		<b>136 957</b>	<b>142 477</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 950	-149 830
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 724	-27 724
		<b>-117 674</b>	<b>-177 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 283</b>	<b>-35 077</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-78 075	-84 434
		<b>-78 075</b>	<b>-84 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 792</b>	<b>-119 508</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 792</b>	<b>-119 508</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 792</b>	<b>-119 508</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 606 634

1 634 358

**1 606 634**

**1 634 358**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 606 634**

**1 634 358**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 406

32 611

Övriga fordringar

501

4 475

**33 907**

**37 086**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

67 746

45 675

**101 653**

**82 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 708 287**

**1 717 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		115 253	134 762
Årets resultat		-58 792	-119 508
		<b>56 461</b>	<b>15 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 461</b>	<b>40 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	1 614 202	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 614 202</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 750
Skulder till koncernföretag		2 375	1 648 044
Aktuella skatteskulder		928	3 071
Övriga skulder		6 873	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 448	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 624</b>	<b>1 676 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 708 287</b>	<b>1 717 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
------------------	----

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	3
	<b>0</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	78 033	84 325
Övriga räntekostnader	42	109
	<b>78 075</b>	<b>84 434</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-58 792		-119 508
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	12 111	20,60	24 619
Ej avdragsgilla kostnader	-22,41	-13 178	-14,55	-17 393
Underskottsavdrag	1,81	1 067	-6,05	-7 226
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 323	1 671 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 323</b>	<b>1 671 323</b>
Ingående avskrivningar	-36 965	-9 241
Årets avskrivningar	-27 724	-27 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 689</b>	<b>-36 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 606 634</b>	<b>1 634 358</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom 2-5 år.

### Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8 maj 2025.

*Patrick Hjalmarsson*  
Patrick Hjalmarsson  
Ordförande  
2025-05-08

*Anna Cedermark*  
Anna Cedermark  
Verkställande direktör  
2025-05-26