

Årsredovisning

för

Uddhagen 5 i Kungsör AB

559016-0718

Räkenskapsåret

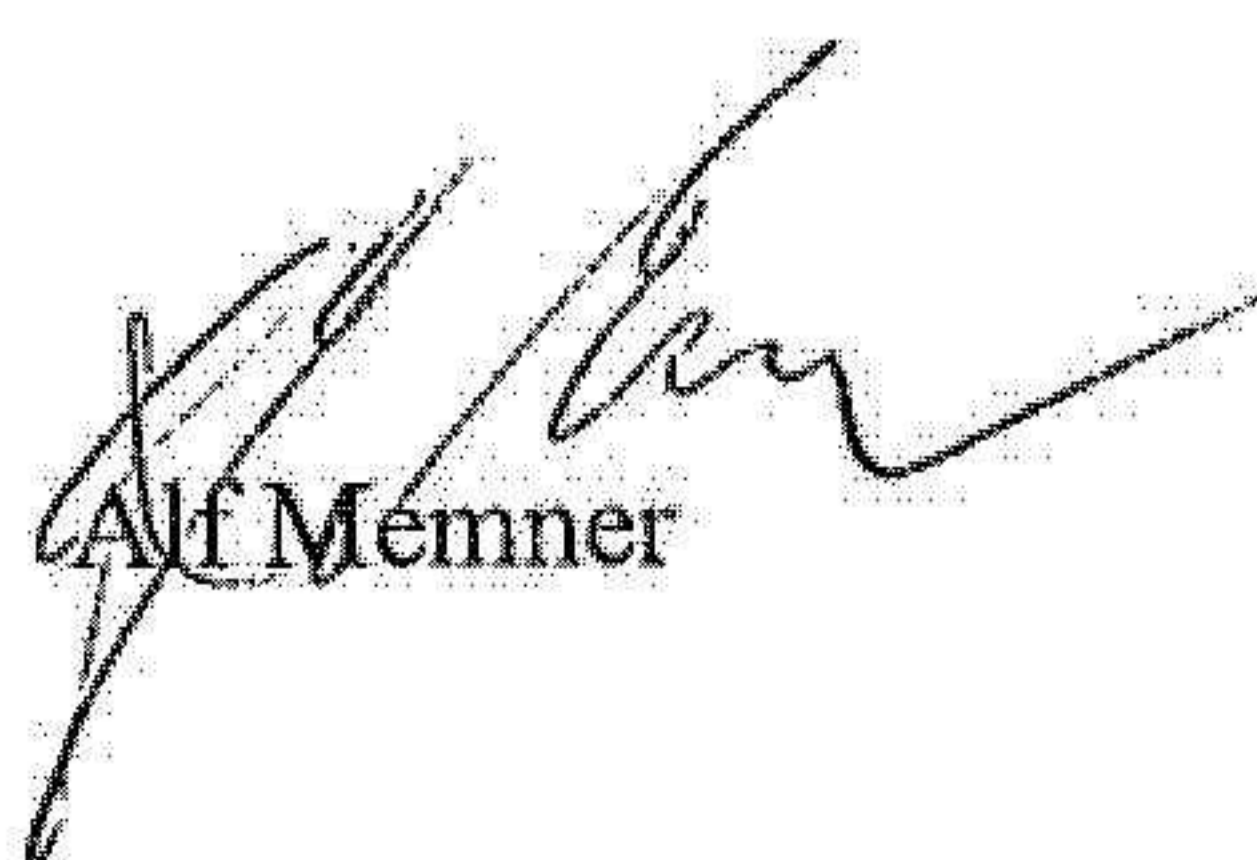
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddhagen 5 i Kungsör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-10-02


Alf Memner

Årsredovisning

för

Uddhagen 5 i Kungsör AB

559016-0718

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Uddhagen 5 i Kungsör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kungsör Uddhagen 5. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

Ägarförhållanden

Memfive Fastigheter AB 556780-8653 med säte i Köping Kommun är ägare till samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	610	504	471	481	408
Resultat efter finansiella poster	527	355	402	415	340
Balansomslutning	2 289	1 861	1 631	1 326	985
Soliditet (%)	97,3	97,2	93,6	91,1	89,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 476 922	281 421	1 808 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 421	-281 421	0
Årets resultat			390 521	390 521
Belopp vid årets utgång	50 000	1 758 343	390 521	2 198 864

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 342
årets vinst	390 521
	2 148 863

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 148 863
	2 148 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

l

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		609 997 609 997	503 683 503 683
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-54 525	-131 511
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 522	-17 875
		-84 047	-149 386
Rörelseresultat	3	525 950	354 297
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 388	233
Resultat efter finansiella poster		527 338	354 530
Bokslutsdispositioner		-35 702	0
Resultat före skatt		491 636	354 530
Skatt på årets resultat	4	-101 115	-73 109
Årets resultat		390 521	281 421

2024110705804

R

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

454 449

472 324

Inventarier, verktyg och installationer

6

146 184

0

600 633

472 324

Summa anläggningstillgångar

600 633

472 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

14 379

Övriga fordringar

11 338

11 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 794

11 024

20 132

36 926

Kassa och bank

1 667 908

1 352 070

Summa omsättningstillgångar

1 688 040

1 388 996

SUMMA TILLGÅNGAR

2 288 674

1 861 320

2024110705805

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 758 342

1 476 922

Årets resultat

390 521

281 421

2 148 864

1 758 342

Summa eget kapital

2 198 864

1 808 342

Obeskattade reserver

35 702

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 690

3 750

Aktuella skatteskulder

11 485

0

Övriga skulder

12 933

24 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

54 108

52 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 288 674

1 861 320

R

2024110705806

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

527 338

354 530

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

29 522

17 875

Betald skatt

-75 066

-100 633

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

481 794

271 772

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

2 230

-1 131

Förändring av leverantörsskulder

0

-1 098

Förändring av kortfristiga skulder

-10 354

-11 872

Kassaflöde från den löpande verksamheten

473 670

257 671

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-157 831

0

Årets kassaflöde

315 839

257 671

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 352 070

1 094 398

Likvida medel vid årets slut

1 667 909

1 352 069

2024110705807

A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2024110705809

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		491 636		354 530
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-101 277	20,60	-73 033
Ej avdragsgilla kostnader			0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,06	286	-0,01	48
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader	0,03	-124	0,03	-124
Redovisad effektiv skatt	20,57	-101 115	20,62	-73 109

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	607 540	607 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 540	607 540
Ingående avskrivningar	-135 216	-117 341
Årets avskrivningar	-17 875	-17 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 091	-135 216
Utgående redovisat värde	454 449	472 324
Taxeringsvärden byggnader	533 000	533 000
Taxeringsvärden mark	472 000	472 000
	1 005 000	1 005 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	157 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 831	0
Årets avskrivningar	-11 647	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 647	0
Utgående redovisat värde	146 184	0

A

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

2024110705810

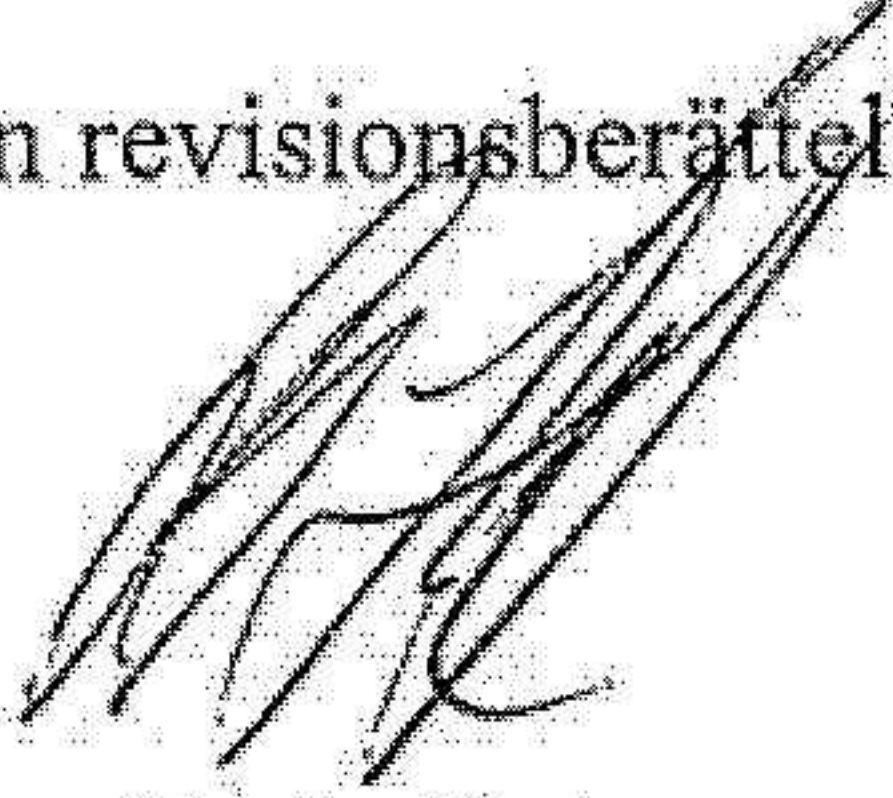
R

Köping 2024- 10 - 02


Alf Memner
Ordförande


Anton Memner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 10 - 02


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

2024110705811

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddhagen 5 i Kungsör AB
Org.nr 559016-0718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddhagen 5 i Kungsör ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

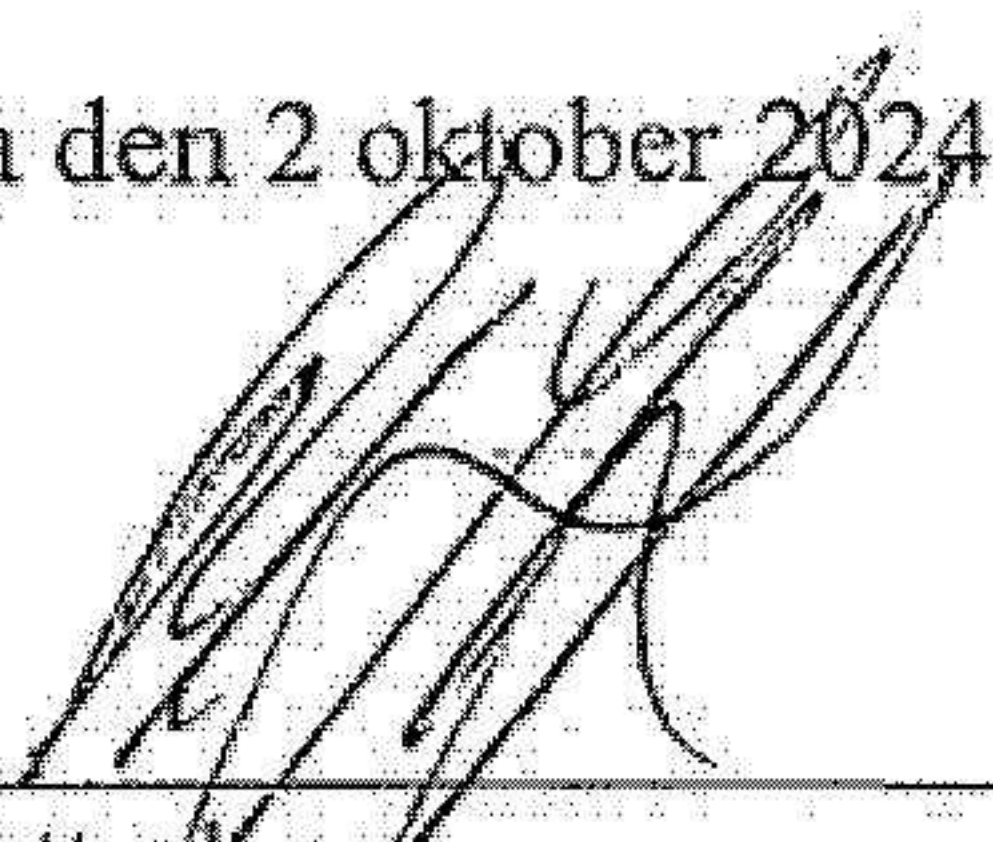
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 oktober 2024



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor