

Årsredovisning

för

Elsie Fastigheter AB

559313-9883

Räkenskapsåret

2021-04-22 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bringstam, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för Elsie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-22 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Comst AB, org nr 556796-9703

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat fastigheten Nässjö Målaren 18.

I slutet av februari har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	523
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		24 441	24 441
Belopp vid årets utgång	25 000	24 441	49 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 441
	24 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-22
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 523 306

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 523 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -282 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -146 797

Summa rörelsekostnader -429 508

Rörelseresultat 93 798

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -53 017

Summa finansiella poster -53 017

Resultat efter finansiella poster 40 781

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -10 000

Summa bokslutsdispositioner -10 000

Resultat före skatt 30 781

Skatter

Skatt på årets resultat -6 340

Årets resultat 24 441

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 357 215

Summa materiella anläggningstillgångar

10 357 215

Summa anläggningstillgångar

10 357 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 529

Summa kortfristiga fordringar

17 529

Kassa och bank

Kassa och bank

336 591

Summa kassa och bank

336 591

Summa omsättningstillgångar

354 120

SUMMA TILLGÅNGAR

10 711 335

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

24 441

Summa fritt eget kapital

24 441

Summa eget kapital

49 441

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

Summa obeskattade reserver

10 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 305 000

Skulder till koncernföretag

4 078 408

Summa långfristiga skulder

10 383 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

Leverantörsskulder

13 131

Skatteskulder

22 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 850

Summa kortfristiga skulder

268 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 711 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	10 504 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 504 012
Årets avskrivningar	-146 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 797
Utgående redovisat värde	10 357 215

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 785 000

5 785 000

Sävsjö 2022-10-31

Jonas Bringstam
Jonas Bringstam
Ordförande

Mattias Petersson
Mattias Petersson