

Årsredovisning
för
Durak Fastigheter & Restaurang AB
559306-6078

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kadir Morogullari, Verkställande direktör
2025-04-05

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och restaurangverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	2	4 084
Resultat efter finansiella poster	571	748	1 252
Soliditet (%)	57,1	55,2	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	747 880	634 948	1 407 828
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		634 948	-634 948	0
Årets resultat			74 234	74 234
Belopp vid årets utgång	25 000	1 382 828	74 234	1 482 062

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 382 828
Årets resultat	74 234
Totalt	1 457 062

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	204 325
Balanseras i ny räkning	1 252 737
Totalt	1 457 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	1 911
Övriga rörelseintäkter		956 800	1 020 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 799	1 022 375
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-0	-23 476
Övriga externa kostnader		-233 094	-156 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 843	-51 290
Summa rörelsekostnader		-320 937	-231 462
Rörelseresultat		635 862	790 913
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 629	18 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 423	-62 136
Summa finansiella poster		-64 732	-43 291
Resultat efter finansiella poster		571 130	747 622
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-0
Förändring av periodiseringsfonder		0	52 819
Övriga bokslutsdispositioner		-25 289	0
Summa bokslutsdispositioner		-475 289	52 819
Resultat före skatt		95 841	800 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 607	-165 493
Årets resultat		74 234	634 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 868 857	1 910 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 847	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 134 704	1 940 147
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	922 229	1 258 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 922 229	3 258 600
Summa anläggningstillgångar		5 056 933	5 198 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 000	0
Övriga fordringar		2 780	6 578
Summa kortfristiga fordringar		25 780	6 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 539	16 199
Summa kassa och bank		95 539	16 199
Summa omsättningstillgångar		121 319	22 777
Summa tillgångar		5 178 252	5 221 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 382 828	747 880
Årets resultat		74 234	634 948
Summa fritt eget kapital		1 457 062	1 382 828
Summa eget kapital		1 482 062	1 407 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 857 302	1 857 302
Summa obeskattade reserver		1 857 302	1 857 302
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		768 158	631 523
Övriga skulder		300 804	815 211
Summa långfristiga skulder		1 068 962	1 446 734
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 977
Skulder till koncernföretag		450 000	0
Skatteskulder		172 866	373 911
Övriga skulder		25 289	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 771	121 771
Summa kortfristiga skulder		769 926	509 660
Summa eget kapital och skulder		5 178 252	5 221 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 737
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 989 737
Ingående avskrivningar	-79 590
- Årets avskrivningar	-41 290
Utgående avskrivningar	-120 880
Redovisat värde	1 868 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000
- Inköp	262 400
Utgående anskaffningsvärden	312 400
Ingående avskrivningar	-20 000
- Årets avskrivningar	-26 553
Utgående avskrivningar	-46 553
Redovisat värde	265 847

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Ingående nedskrivningar	-0
Utgående nedskrivningar	-0
Redovisat värde	922 229

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Kopparberg

Kadir Morogullari
Kadir Morogullari
Styrelseledamot och VD
2025-03-24

Cuneyt Morogullari
Cuneyt Morogullari
Styrelseledamot
2025-03-24