

# Årsredovisning

---

## *Celinds fastigheter AB*

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

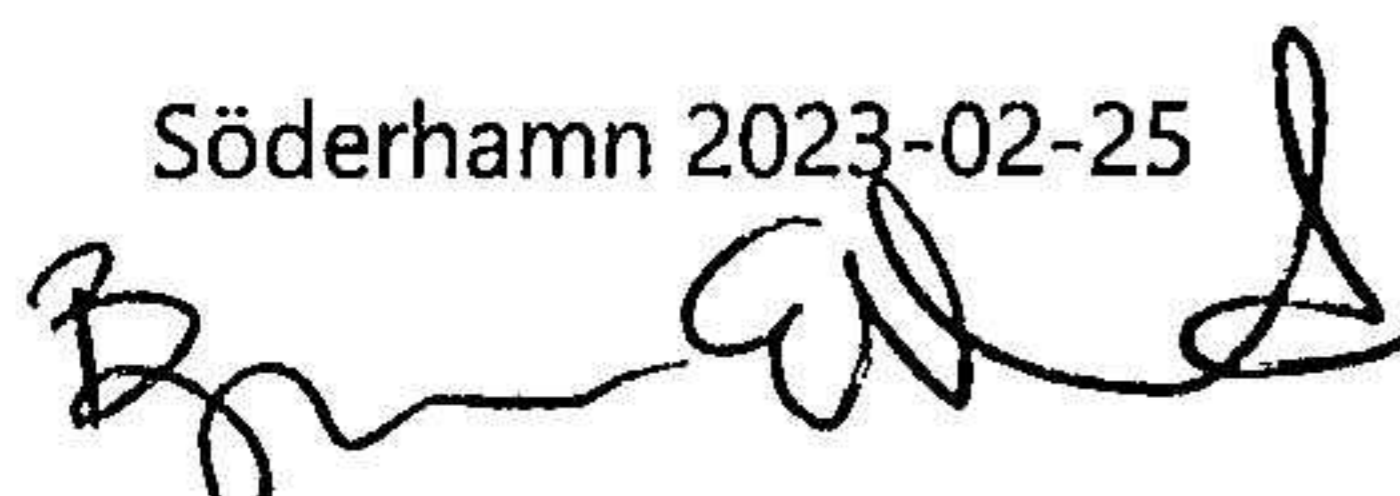
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6 - 7 |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn 2023-02-25



Björn Celind

# Årsredovisning

---

## *Celinds fastigheter AB*

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6           |
| - Underskrifter             | 6 - 7       |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderhamns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts till Celind Invest AB, 559386-1942.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 390       | 390       | 357       | 428       |
| Resultat efter finansiella poster | 114       | 53        | 24        | 162       |
| Soliditet %                       | 28        | 37        | 31        | 28        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 344 625             | 41 176         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 41 176              | -41 176        |
| Årets resultat                                  |              |                     | 70 185         |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 385 801             | 70 185         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 385 801        |
| Årets resultat      | 70 185         |
| <b>Summa</b>        | <b>455 986</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 455 986        |
| <b>Summa</b>            | <b>455 986</b> |

# RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01  
2022-08-31

2020-09-01  
2021-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 390 000        | 390 000        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>390 000</b> | <b>390 000</b> |

## Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -171 407        | -226 460        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -88 309         | -74 884         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-259 716</b> | <b>-301 344</b> |

**Rörelseresultat** 130 284 88 656

## Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -16 716        | -35 738        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-16 716</b> | <b>-35 738</b> |

**Resultat efter finansiella poster** 113 568 52 918

## Bokslutsdispositioner

|                                    |                |          |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -25 000        | -        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-25 000</b> | <b>-</b> |

**Resultat före skatt** 88 568 52 918

## Skatter

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| Skatt på årets resultat | -18 383 | -11 742 |
|-------------------------|---------|---------|

**Årets resultat** 70 185 41 176

2023032715442

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 264 143

1 218 202

Summa materiella anläggningstillgångar

1 264 143

1 218 202

**Summa anläggningstillgångar**

**1 264 143**

**1 218 202**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

750 000

-

Summa kortfristiga fordringar

750 000

-

Kassa och bank

Kassa och bank

3 489

94 382

Summa kassa och bank

3 489

94 382

**Summa omsättningstillgångar**

**753 489**

**94 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 017 632**

**1 312 584**

2023032715443

2023032715444

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

385 801

344 625

Årets resultat

70 185

41 176

*Summa fritt eget kapital*

455 986

385 801

**Summa eget kapital**

**505 986**

**435 801**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3

86 000

61 000

**Summa obeskattade reserver**

**86 000**

**61 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 128 113

557 819

**Summa långfristiga skulder**

4

**1 128 113**

**557 819**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

94 075

43 717

Övriga skulder

4

195 458

205 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 261

**Summa kortfristiga skulder**

**297 533**

**257 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 017 632**

**1 312 584**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 872 094        | 1 872 094        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | 134 250          | –                |
| Utgående anskaffningsvärden        | 2 006 344        | 1 872 094        |
| Ingående avskrivningar             | -653 892         | -579 008         |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -88 309          | -74 884          |
| Utgående avskrivningar             | -742 201         | -653 892         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 264 143</b> | <b>1 218 202</b> |

### Not 3 Periodiseringsfonder

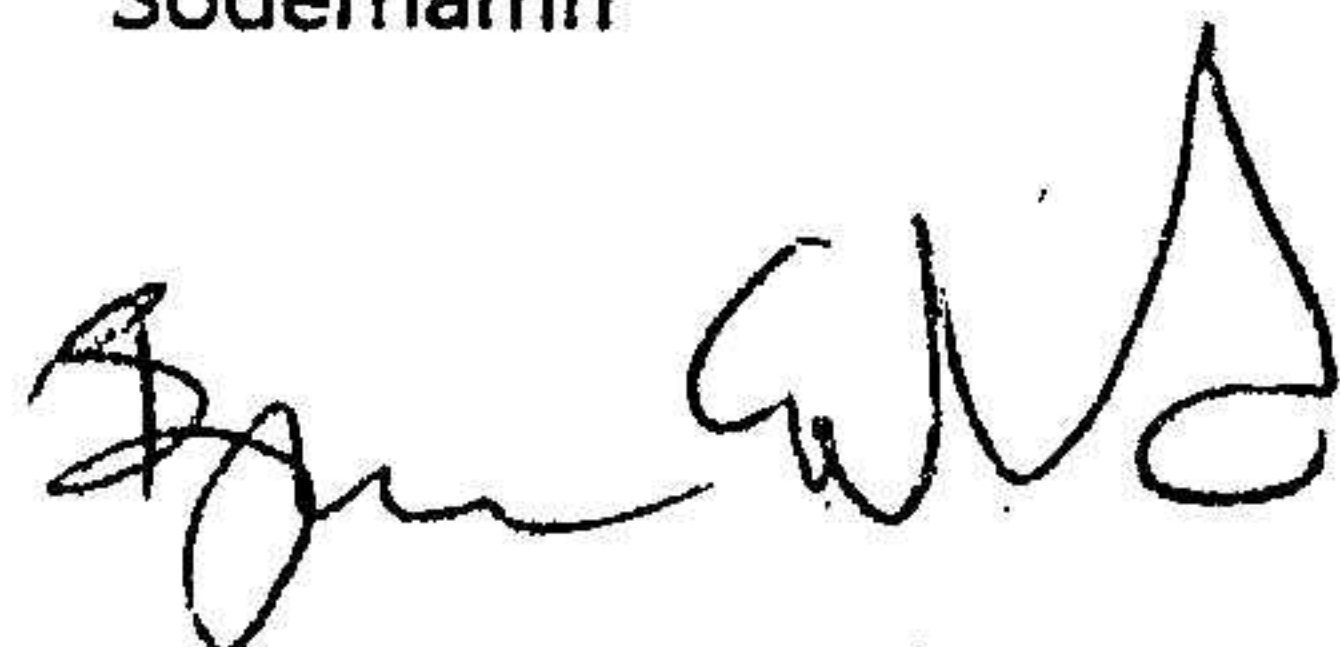
|  | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|--|---------------|---------------|
| <i>Specifikation av periodiseringsfonder</i> |               |               |
| Beskattningsår 2019                          | 21 000        | 21 000        |
| Beskattningsår 2020                          | 40 000        | 40 000        |
| Beskattningsår 2022                          | 25 000        | –             |
| <b>Redovisat värde</b>                       | <b>86 000</b> | <b>61 000</b> |

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

|                                    | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 128 113  | 557 819    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>        |            |            |
| Skuld till systerbolag             | 189 337    | 189 337    |

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Björn Celind  
2023-02-25

2023032715446