

Årsredovisning

för

bsv arkitekter & ingenjörer AB

556682-6573

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i bsv arkitekter & ingenjörer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2026-03-24


Tom Ericsson

Årsredovisning

för

bsv arkitekter & ingenjörer AB

556682-6573

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen och verkställande direktören för bsv arkitekter & ingenjörer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Värnamo.
Företaget bedriver arkitekt -och konsultverksamhet.

Tillsammans skapar vi hållbara avtryck - hela vägen, från idé till verklighet.

På bsv är vi mer än bara arkitekter och ingenjörer. Vi är lagspelare, problemlösare och samhällsbyggare med hjärta för helheten.

Vår främsta styrka ligger i att vi kombinerar teknik, gestaltning och projektledning i ett sammansvetsat engagerat team som tar ansvar för hela projektresan.

Vi fångar behov, förstår visioner och förverkligar lösningar som håller över tid tekniskt, mänskligt och hållbart.

*Vi skapar hållbara avtryck i våra projekt, i samhället och i människors liv.
Tillsammans, hela vägen, från idé till verklighet.*

Våra ISO-certifieringar enligt standarderna 9001 och 14001 inom kvalitet och miljö utgör ett viktigt stöd för våra arbetssätt och bidrar till en ökad leveranssäkerhet.

Ägarförhållande

bsv arkitekter & ingenjörer AB ägs till 100% av XPartners Samhällsbyggnad AB (publ).
XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) har under 2025 förvärvat mer än 30 nya bolag till koncernen.

Ägarförhållandet av XPartners Samhällsbyggnad AB (publ), består ut av Evolver Equity AB och Axcel Management AB, ägare i ovannämnda ingående bolag, samt en stor andel av personalen i bolagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

bsv's verksamhetsområden har utvecklats positivt, med fler komplexa uppdrag som omfattar ett bredare spektrum av kompetenser.

Beläggningsgraden har varierat mellan våra discipliner som tillsammans har bidragit till en stabil helhet. Företaget har under året förvärvat samtliga aktier i TerrVia Holding AB org.nr 559351 - 4697 Malmö och TerrVia Mark Malmö AB org.nr 556794 - 1132 Malmö, vilket utökar verksamheten med ytterligare 17 medarbetare. Detta stärker både vår kapacitet och vår geografiska närvaro. Uppdragsmängden har varit i nivå med föregående år.

Bolagets utveckling under året

bsv fortsätter att utveckla sin förmåga att driva komplexa projekt där våra spetskompetenser och vår bredd kommer till tydlig användning.

Förvärvet av TerrVia Mark i Malmö AB har gett oss ett naturligt fäste i Skåne och stärker vår position som helhetsleverantör inom samhällsbyggnad.

Vi har intensifierat vår närvaro i sociala medier, vilket bidrar till ett starkare varumärke både internt och externt.

Samtidigt fortsätter samarbetena inom XPartners- koncernen att utvecklas, där bsv framför allt bidrar med specialkompetens inom energi, landskap och markprojektering samt fysisk planering.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande år breddar vi vårt marknadsområde genom riktade insatser i Växjö, Borås och Göteborg, som alla är starka tillväxtregioner.

Vi ser även en fortsatt utvecklingspotential i Halmstadsområdet framåt 2026.

bsv fortsätter med utvecklingen av kompetensområden, med ett särskilt fokus på hållbarhet.

Investeringar i kompetensutveckling och utbildning är en naturlig och viktig del av vår strategi för att säkra kvalitet, effektivitet och framtida ledarskap.

bsv bevakar löpande omvärldsfaktorer och följer kontinuerligt marknadsutvecklingen och konjunkturläget. bsv's finansiella ställning bedöms vara fortsatt god.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99 664	105 368	104 083	107 547	115 399
Resultat efter finansiella poster	12 844	13 008	12 739	18 116	26 461
Soliditet (%)	55	52	50	44	65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	21 126 070	31 901	21 957 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 901	-31 901	0
Erhållna aktieägartillskott		3 300 000		3 300 000
Årets resultat			68 611	68 611
Belopp vid årets utgång	800 000	24 457 971	68 611	25 326 582

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 457 971
årets vinst	68 611
	24 526 582
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 526 582
	24 526 582

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag har lämnats med 12 500 000 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	99 664 336	105 367 532
Övriga rörelseintäkter		175 227	45 150
		99 839 563	105 412 682
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	4	-6 992 361	-9 244 561
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-14 597 220	-16 054 710
Personalkostnader	5	-64 784 115	-66 542 980
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-967 153	-973 457
Övriga rörelsekostnader		-1 679	-31 292
		-87 342 528	-92 847 000
Rörelseresultat		12 497 035	12 565 682
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	349 195	456 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 691	-14 190
		347 503	442 083
Resultat efter finansiella poster		12 844 539	13 007 765
Bokslutsdispositioner	8	-12 500 000	-12 650 000
Resultat före skatt		344 539	357 765
Skatt på årets resultat	9	-275 928	-325 864
Årets resultat		68 611	31 901

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	3 224 707	3 802 283
		3 224 707	3 802 283
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	828 214	767 101
		828 214	767 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	13 400 346	0
		13 400 346	0
Summa anläggningstillgångar		17 453 267	4 569 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 678 878	12 471 153
Fordringar hos koncernföretag	14	18 915 089	27 200 071
Aktuella skattefordringar		1 175 709	1 084 055
Övriga fordringar		44 378	18 108
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 330 717	8 901 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 928 129	2 354 093
		42 072 900	52 028 690
Summa omsättningstillgångar		42 072 900	52 028 690
SUMMA TILLGÅNGAR		59 526 166	56 598 075

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		24 457 971	21 126 070
Årets resultat		68 611	31 901
		24 526 582	21 157 971
Summa eget kapital		25 326 582	21 957 971
Obeskattade reserver	18	9 200 000	9 200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 419
Leverantörsskulder		2 484 224	3 062 961
Skulder till koncernföretag		12 501 071	12 657 313
Övriga skulder		5 170 409	4 962 315
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	248 769	43 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 595 111	4 712 375
Summa kortfristiga skulder		24 999 585	25 440 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 526 166	56 598 075



Kassaflödesanalys

Not 2025-01-01 2024-01-01
 -2025-12-31 -2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	12 844 539	13 007 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	967 919	1 004 556
Betald skatt	-367 582	-555 149

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	13 444 876	13 457 172
--	------------	------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	2 792 275	2 113 217
Förändring av kortfristiga fordringar	7 255 170	-1 067 559
Förändring av leverantörsskulder	-578 736	90 931
Förändring av kortfristiga skulder	288 217	-1 870 822

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	23 201 802	12 722 938
--	------------	------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-451 456	-226 361
Förvärv av dotterföretag	-10 100 346	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	-10 551 802	-226 361
--	-------------	----------

Finansieringsverksamheten

Lämna utbetalt koncernbidrag	-12 650 000	-12 500 000
------------------------------	-------------	-------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-12 650 000	-12 500 000
--	-------------	-------------

Årets kassaflöde

	0	-3 423
--	---	--------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	3 423
--------------------------------	---	-------

Likvida medel vid årets slut

	0	0
--	---	---

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Uppgifter om detta företag finns i not 22.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10-20%
----------	--------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20%
-------------	-----

Nedskrivning av ickefinansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella

anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisningen sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. Förändringar av koncernkonto redovisas i den löpande verksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	188 930	181 851
Skatterådgivning	50 000	50 000
	238 930	231 851

Not 3 Leasing, leasetagaren

Bolaget leasar transportmedel samt hyr kontorslokaler och kontorsmaskiner. Årets leasingkostnad avseende operationella leasingavtal för transportmedel uppgår till 1 439 705kr (1 430 460kr), hyreskostnader avseende operationella hyresavtal för datorer och kontorsmaskiner uppgår till 114 405kr (472 124kr) samt hyra för kontorslokaler uppgår till 4 903 211kr(4 698 149kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	6 698 711	7 241 678
Senare än ett år men inom fem år	11 681 611	12 184 305
	18 380 322	19 425 983

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,3 %	6 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,3 %	2,9 %

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	33	35
Män	40	44
	73	79
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 185 715	3 097 956
Övriga anställda	40 023 729	41 151 199
	43 209 444	44 249 155
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 127 117	1 068 200
Pensionskostnader för övriga anställda	3 771 090	4 046 216
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 191 620	15 721 205
	20 089 827	20 835 621
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	63 299 271	65 084 776
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	340 392	443 978
Övriga ränteintäkter	8 803	12 295
	349 195	456 273

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-1 691	-14 190
	-1 691	-14 190

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-12 500 000	-12 650 000
	-12 500 000	-12 650 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	275 928	325 864
Totalt redovisad skatt	275 928	325 864

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		344 539		357 765
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-70 975	20,60	-73 700
Ej avdragsgilla kostnader		-171 777		-201 774
Ej skattepliktiga intäkter		705		2 003
Justering avseende skatter för föregående år				-6 004
Schablonintäkter		-33 881		-46 389
Redovisad effektiv skatt	20,60	-275 928	20,60	-325 864

Not 10 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 874 947	17 874 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 874 947	17 874 947
Ingående avskrivningar	-14 072 664	-13 495 104
Årets avskrivningar	-577 576	-577 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 650 240	-14 072 664
Utgående redovisat värde	3 224 707	3 802 283

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 815 695	3 620 432
Inköp	451 456	226 361
Försäljningar/Utrangeringar	0	-31 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 267 151	3 815 694
Ingående avskrivningar	-3 048 594	-2 652 696
Årets avskrivningar	-390 343	-395 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 438 937	-3 048 593
Utgående redovisat värde	828 214	767 101

Not 12 Andelar i dotterbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Förvärv	13 400 346	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 400 346	0
Utgående redovisat värde	13 400 346	0

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TerrVia Holding AB	100%	100%	250	13 400 346
				13 400 346
	Org.nr	Säte		
TerrVia Holding AB	559351-4697	Malmö		

Bolaget äger TerrVia Holding AB org.nr 559351 - 4697 med säte i Malmö som i sin tur äger TerrVia Mark Malmö AB org.nr 556794 - 1132 med säte i Malmö.

Not 14 Koncernkonto

Bolaget använder sig av ett koncernkonto för likvida medel och banktransaktioner. Bolagets tillgodo respektive skuldsaldo redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag. Per 2025-12-31 var bolagets tillgodosaldo på koncernkontot 18 880 464 kr (26 762 389 kr).

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	1 244 080	1 070 686
Förutbetalda licenser	1 377 678	1 197 570
Övriga förutbetalda kostnader	306 371	85 837
	2 928 129	2 354 093

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	8 000	100
	8 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	24 457 971
årets vinst	68 611
	24 526 582
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 526 582
	24 526 582

Not 18 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond 2021	7 300 000	7 300 000
	9 200 000	9 200 000

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	496 750	152 199
Fakturerade belopp	-745 519	-195 920
	-248 769	-43 721

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	971 524	913 355
Upplupna semesterlöner	2 203 035	2 308 618
Upplupna sociala avgifter	1 019 728	1 033 012
Övriga upplupna kostnader	279 324	457 390
Förutbetalda intäkter	121 500	0
	4 595 111	4 712 375

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För företagets egen räkning och till förmån för koncernföretag:		
Företagsinteckningar	0	4 900 000
	0	4 900 000

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är XPartners Samhällsbyggnad Holding AB(publ), org.nr 559307-3900, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas till XPartners Group AB (publ) org.nr 559311-4704, med säte i Stockholm.

Not 23 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförpliktelser för koncernbolag	3 300 000 000	947 223 800
	3 300 000 000	947 223 800

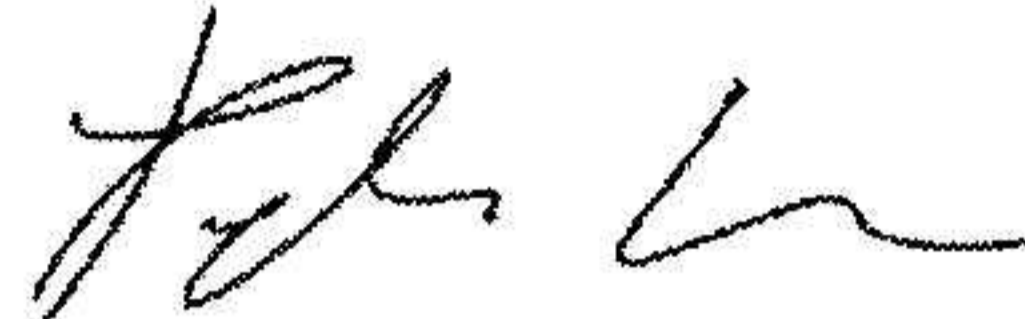
Bolaget har tillsammans med övriga dotterbolag i koncernen solidariskt gått i borgen för koncernbolags skulder.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



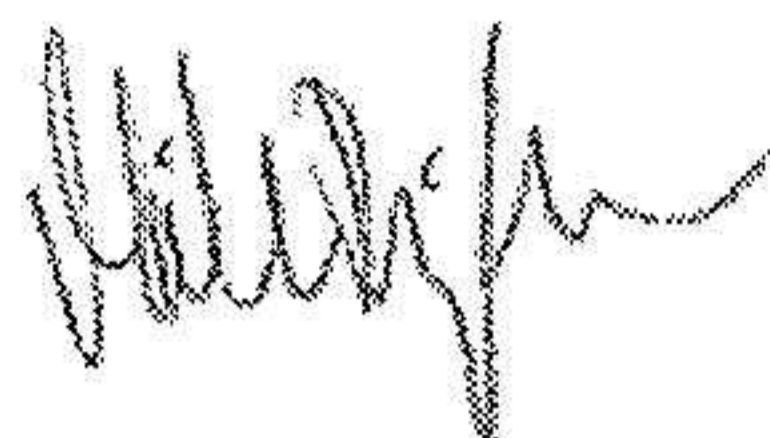
Sonny Mirborn
Ordförande



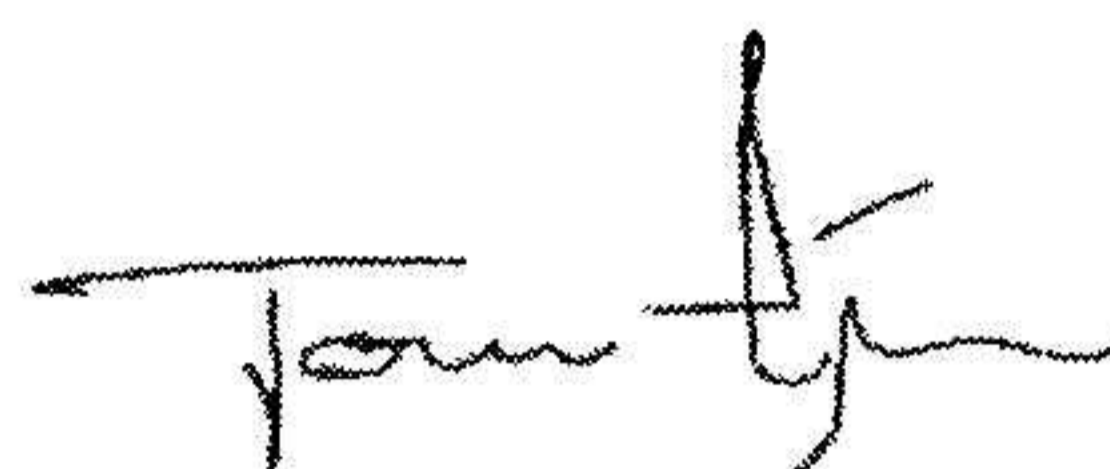
Peter Andersson



Johnny Berg Grauengaard



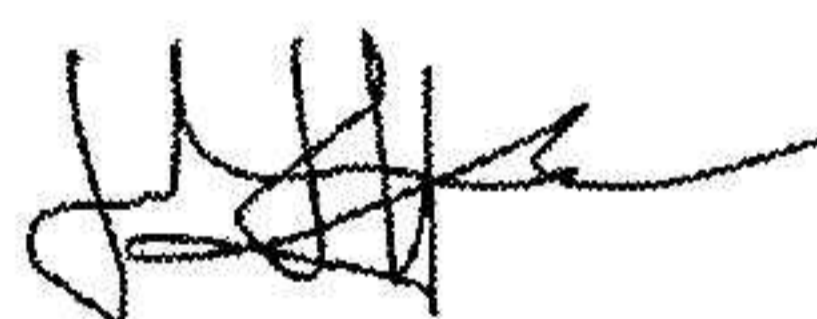
Mikael Rigert



Tom Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Verification

Document ID 09222115557573079842

Document

556682-6573 bsv arkitekter & ingenjörer AB för 20250101-20251231

Main document

18 pages

Initiated on 2026-03-19 09:05:21 CET (+0100) by Elsa Öhrnell (EÖ)

Finalised on 2026-03-19 15:11:13 CET (+0100)

Initiator

Elsa Öhrnell (EÖ)

Xpartners

elsa.ohrnell@xpartnersgroup.com

Signatories

Sonny Mirborn (SM)

ID number 198009274856

sonny.mirborn@xpartnersgroup.com



A handwritten signature of Sonny Mirborn.

The name returned by Swedish BankID was "SONNY MIRBORN"

Signed 2026-03-19 15:06:41 CET (+0100)

Peter Andersson (PA)

ID number 7311151414

peter.andersson@xpartnersgroup.com



A handwritten signature of Peter Andersson.

The name returned by Swedish BankID was "Jonas Peter Mustapha Andersson"

Signed 2026-03-19 13:50:13 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557573079842

Tom Ericsson (TE)
ID number 197105242452
tom.ericsson@bsv.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Ericsson', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "TOM ERICSSON"
Signed 2026-03-19 09:55:24 CET (+0100)

Mikael Rigert (MR)
ID number 711111-2491
mikael.rigert@bsv.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Rigert', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL RIGERT"
Signed 2026-03-19 11:36:39 CET (+0100)

Johnny Grauengard (JG)
ID number 6506192175
johnny.grauengard@bsv.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johnny Grauengard', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "Johnny Harald Berg Grauengard"
Signed 2026-03-19 09:24:37 CET (+0100)

Johanna Johansson (JJ)
ID number 199304054563
johanna.johansson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johanna Johansson', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "JOHANNA JOHANSSON"
Signed 2026-03-19 15:11:13 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557573079842

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i bsv arkitekter & ingenjörer AB, org.nr 556682-6573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bsv arkitekter & ingenjörer AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bsv arkitekter & ingenjörer ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bsv arkitekter & ingenjörer AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bsv arkitekter & ingenjörer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för bsv arkitekter & ingenjörer AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bsv arkitekter & ingenjörer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-19 14:10:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026040205840