

ÅRSREDOVISNING

för

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

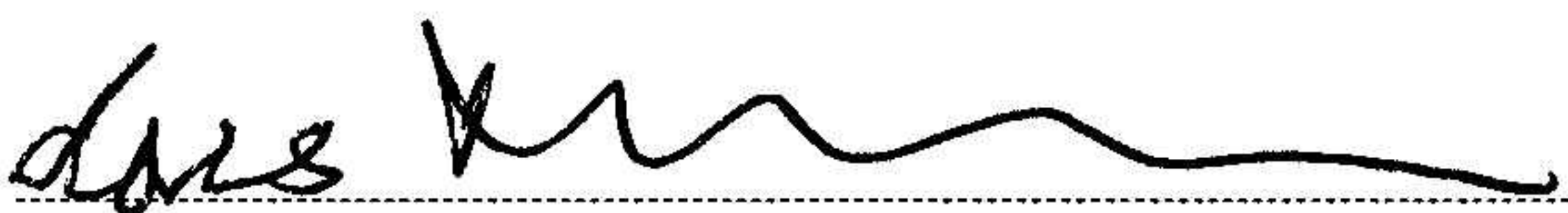
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Henriksen till er tjänst AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

NÖDINGE 2025-10-22


Lars Torstensson

ÅRSREDOVISNING

för

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Ale kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 730 595 | 1 459 236 | 1 180 236 | 1 128 185 |
| Resultat efter finansiella poster | 489 558 | 105 378 | -14 616 | -100 439 |
| Soliditet (%) | 71,65 | 67,06 | 69,79 | 69,11 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 992 123 | 105 378 | 2 197 501 |
| Balanseras i ny räkning | | 105 378 | -105 378 | 0 |
| Årets resultat | | | 293 743 | 293 743 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 097 501 | 293 743 | 2 491 244 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 097 501 |
| Årets resultat | 293 743 |
| | <hr/> |
| | 2 391 244 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 391 244 |
| | <hr/> |
| | 2 391 244 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-05-01 2024-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 730 595 | 1 459 236 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 730 595</u> | <u>1 459 236</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -916 887 | -386 642 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -615 726 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -324 823 | -324 823 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 241 710</u> | <u>-1 327 191</u> |
| Rörelseresultat | | 488 885 | 132 045 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 673 | 5 195 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -31 862 |
| Summa finansiella poster | | <u>673</u> | <u>-26 667</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 489 558 | 105 378 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -121 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-121 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 368 558 | 105 378 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 815 | 0 |
| Årets resultat | | <u>293 743</u> | <u>105 378</u> |

2025102804026

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 291 867

2 616 690

Summa materiella anläggningstillgångar

2 291 867

2 616 690

Summa anläggningstillgångar

2 291 867

2 616 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 067

11 250

Fordringar hos koncernföretag

1 109 187

0

Övriga fordringar

0

43 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 031

428 673

Summa kortfristiga fordringar

1 263 285

483 393

Kassa och bank

Kassa och bank

55 553

176 573

Summa kassa och bank

55 553

176 573

Summa omsättningstillgångar

1 318 838

659 966

SUMMA TILLGÅNGAR

3 610 705

3 276 656

2025102804027

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 097 501

1 992 123

Årets resultat

293 743

105 378

Summa fritt eget kapital

2 391 244

2 097 501

Summa eget kapital

2 491 244

2 197 501

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 000

0

Summa obeskattade reserver

121 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

720 000

720 000

Summa långfristiga skulder

720 000

720 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 031

0

Skatteskulder

74 239

8 121

Övriga skulder

69 984

242 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 207

108 638

Summa kortfristiga skulder

278 461

359 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 610 705

3 276 656

2025102804028

4

Henriksen till er tjänst AB

Org.nr. 556741-4510

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

2,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

6 950 502

6 950 502

Utgående anskaffningsvärden

6 950 502

6 950 502

Ingående avskrivningar

-4 333 812

-4 008 989

Årets avskrivningar

-324 823

-324 823

Utgående avskrivningar

-4 658 635

-4 333 812

Redovisat värde

2 291 867

2 616 690

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

720 000

720 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2025102804029

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-16

2025102804030


Lars Torstensson
2025-10-22


Andrzej Poswiatowski
2025-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2025.


Jan-Åke Gross
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henriksen till er tjänst AB
Org.nr. 556741-4510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henriksen till er tjänst AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henriksen till er tjänst ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henriksen till er tjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henriksen till er tjänst AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henriksen till er tjänst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt:

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22/10 2025


Jan-Åke Gross
Auktoriserad revisor