

Årsredovisning
för
Solhaga Vårdhem Aktiebolag
(Org.nr. 556194-3951)
Räkenskapsåret
2023

Årsredovisning
för
Solhaga Vårdhem Aktiebolag
(Org.nr. 556194-3951)
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman.

Malmö 25 April 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 April 2024



Madeleine Lundström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Solhaga Vårdhem Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Företagsupplysningar	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Redovisningsprinciper	8
Noter	9

Företagsupplysningar

2024072407242

Företaget	Solhaga Vårdhem Aktieolag Murmansgatan 126 212 25 Malmö	
	Telefon:	040-6018100
	Hemsida:	www.forenedecare.se
	E-mail:	info@forenedecare.se
	Org.nummer	556194-3951
	Registrerades	1976
	Säte	Örkelljunga
	Bifirma	
Styrelse	Madeleine Lundström Lars Folkmann	VD Styrelsesuppleant
Revisorer	Deloitte AB Hjälmaregatan 3 211 18 Malmö	
Bank	Swedbank	
Bolagsstämman	Ordinarie bolagsstämman avhålls den 2024-04-25	

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Solhaga Vårdhem Aktiebolag är ett helägt dotterföretag till Vårdig Omsorg i Stockholm AB (org.nr 556872-9023) med säte i Stockholm. Vårdig Omsorg i Stockholm AB ingår sedan 1 februari 2023 i den danska Forenede A/S koncernen, Buddingevej 312-316, DK-2860 Søborg, Danmark.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver vårdhem och uthyrning av servicelägenheter. Verksamheten bedrivs i egen fastighet belägen i Limhamn utanför Malmö.

Eget kapital

	Belopp i Tkr				
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Belopp vid årets början	500	100	5 939	2 794	9 333
Överför föregående års resultat			2 794	-2 794	0
Årets resultat				816	816
	500	100	8 733	816	10 149

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr				
	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 295	30 465	23 611	24 770	23 811
Resultat efter finansiella poster	1 787	3 470	-1 706	448	-3 314
Soliditet	63,4%	61,5%	54,7%	56,1%	74,1%

2024072407244

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	8 733
Årets resultat	<u>816</u>
Tkr	9 549

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning balanseras	<u>9 549</u>
Tkr	9 549

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023 Tkr	2022 Tkr
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		28 295	30 466
Övriga rörelseintäkter		37	292
		<u>28 332</u>	<u>30 758</u>
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		-1 206	-1 017
Övriga externa kostnader		-8 000	-7 577
Personalkostnader	1	-17 241	-18 480
Avskrivningar		-227	-208
		<u>-26 674</u>	<u>-27 282</u>
Rörelseresultat		1 658	3 476
Finansiella poster:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader		-3	-6
		<u>129</u>	<u>-6</u>
Resultat efter finansiella poster		1 787	3 470
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-320	0
Överavskrivningar		-489	0
		<u>-809</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		978	3 470
Skatt på årets resultat		-162	-676
Årets resultat		<u><u>816</u></u>	<u><u>2 794</u></u>

Balansräkning

<i>Tillgångar</i>	<u>Not</u>	<u>2023</u> Tkr	<u>2022</u> Tkr
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	139	211
Inventarier	3	1 096	1 158
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>1 235</u>	<u>1 369</u>
<i>Varulager m.m</i>			
Råvaror, förnödenheter		113	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 505	2 821
Fordringar hos koncernföretag	4	10 097	5 611
Skattefordran		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		586	52
Förutbetalda kostnader och Upplupna Intäkter		1 385	1 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>15 573</u>	<u>9 769</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>91</u>	<u>4 045</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>15 664</u>	<u>13 814</u>
<i>Summa tillgångar</i>		<u>17 012</u>	<u>15 183</u>

Balansräkning

	Not	2023 Tkr	2022 Tkr
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		600	600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		8 733	5 939
Årets resultat		816	2 794
		9 549	8 733
<i>Summa eget kapital</i>		10 149	9 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		320	0
Avskrivningar utöver plan		489	0
		809	0
Leverantörsskulder		1 749	1 573
Skatteskulder		388	529
Skulder till koncernföretag		1 756	1 756
Övriga kortfristiga skulder		624	778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 538	1 214
		6 054	5 850
Summa eget kapital och skulder		17 012	15 183

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar enligt plan, som baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd, har gjorts enligt följande principer:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Noter

Not 1 Medelantal anställda

<i>Medelantal anställda</i>	2023	2022
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid		
Medelantalet anställda har varit	51	30

Noter till Balansräkningningen

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023	2022
Kr		
Ingående anskaffningsvärde	725 000	725 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Ingående avskrivningar	-513 547	-441 050
Årets avskrivningar	-72 496	-72 497
Utgående avskrivningar	<u>-586 043</u>	<u>-513 547</u>
Redovisat värde	138 957	211 453

Noter

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023	2022
Tkr		
Ingående anskaffningsvärde	1 676 187	1 538 362
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets anskaffningar	92 410	137 825
Utgående anskaffningsvärde	<u>1 768 597</u>	<u>1 676 187</u>
Ingående avskrivningar	-517 976	-382 838
Återföring avskrivningar på avyttring och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-154 936	-135 138
Utgående avskrivningar	<u>-672 912</u>	<u>-517 976</u>
Redovisat värde	1 095 685	1 158 211

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Av fordringar hos koncernföretag ingår 4 485 878 kr ingår i koncernens cash pool.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållande

Solhaga Vårdhem Aktiebolag är ett helägt dotterföretag till Vårdig i Stockholm AB (org.nr 556535-5400) med säte i Stockholm.

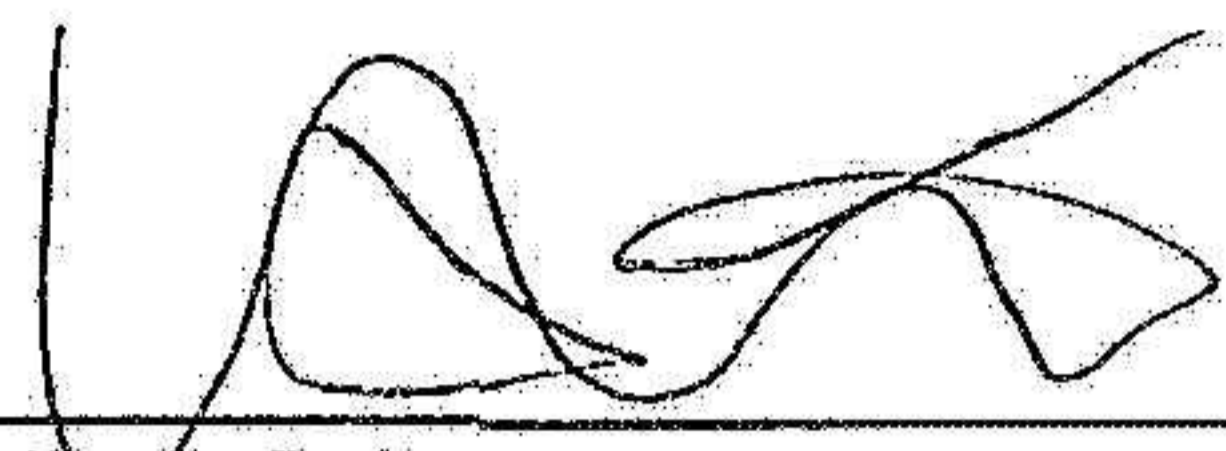
Vårdig i Stockholm AB ingår i den danska Forenede A/S koncernen, Buddingevej 312-316, DK-2860 Søborg, Danmark

Noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter balansdagen har inga andra väsentliga händelser av betydelse för årsredovisningen inträffat.

Malmö 2024-04-25

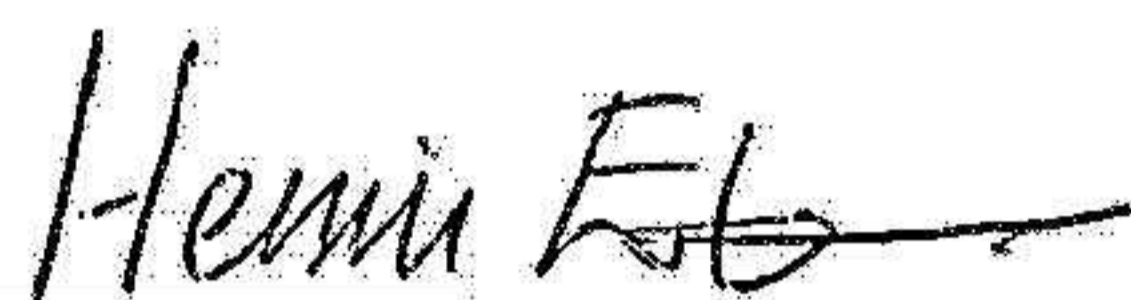


Madeleine Lundström
Verkställande direktör



Lars Folkmann
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25
Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solhaga Vårdhem Aktiebolag
organisationsnummer 556194-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solhaga Vårdhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhaga Vårdhem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solhaga Vårdhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solhaga Vårdhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring

ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 25 / 4 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor