

**FASTIGHETSBOLAGET  
ENKÄRRET AB**

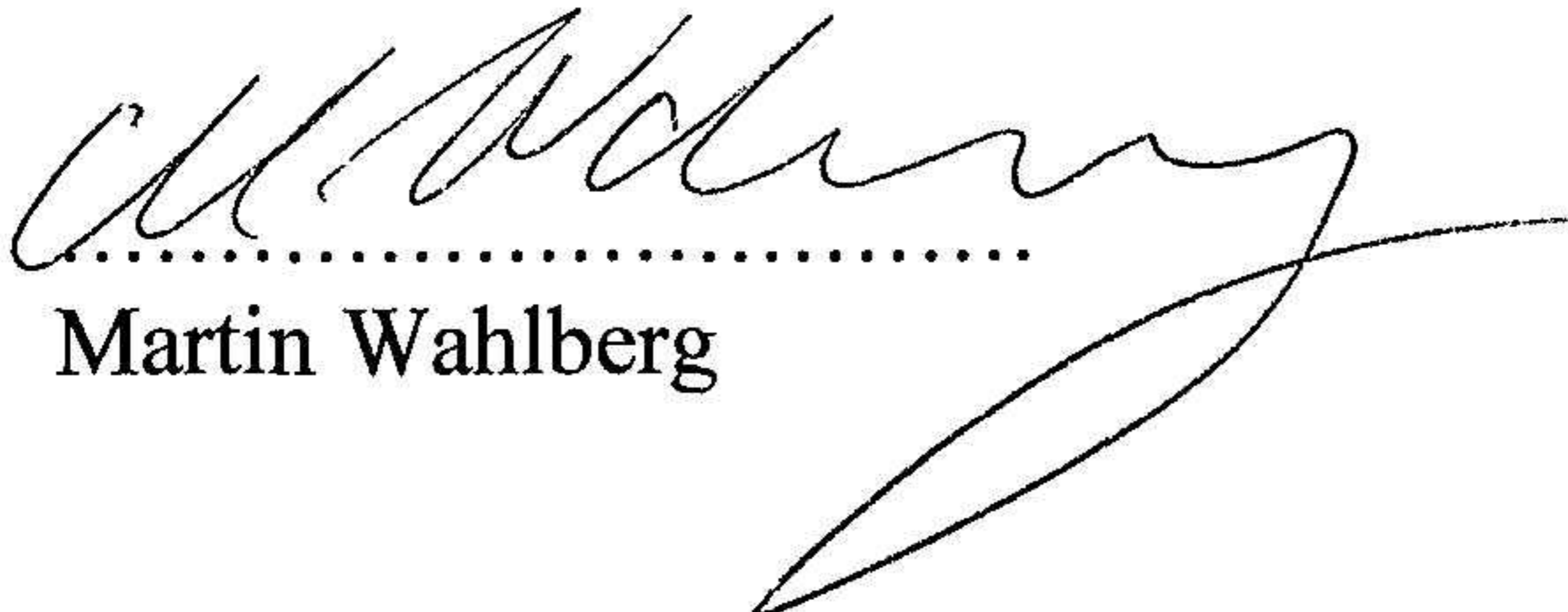
**Org nr 559133-0070**

**ÅRSREDOVISNING  
2024-07-01—2025-06-30**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-11-21.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

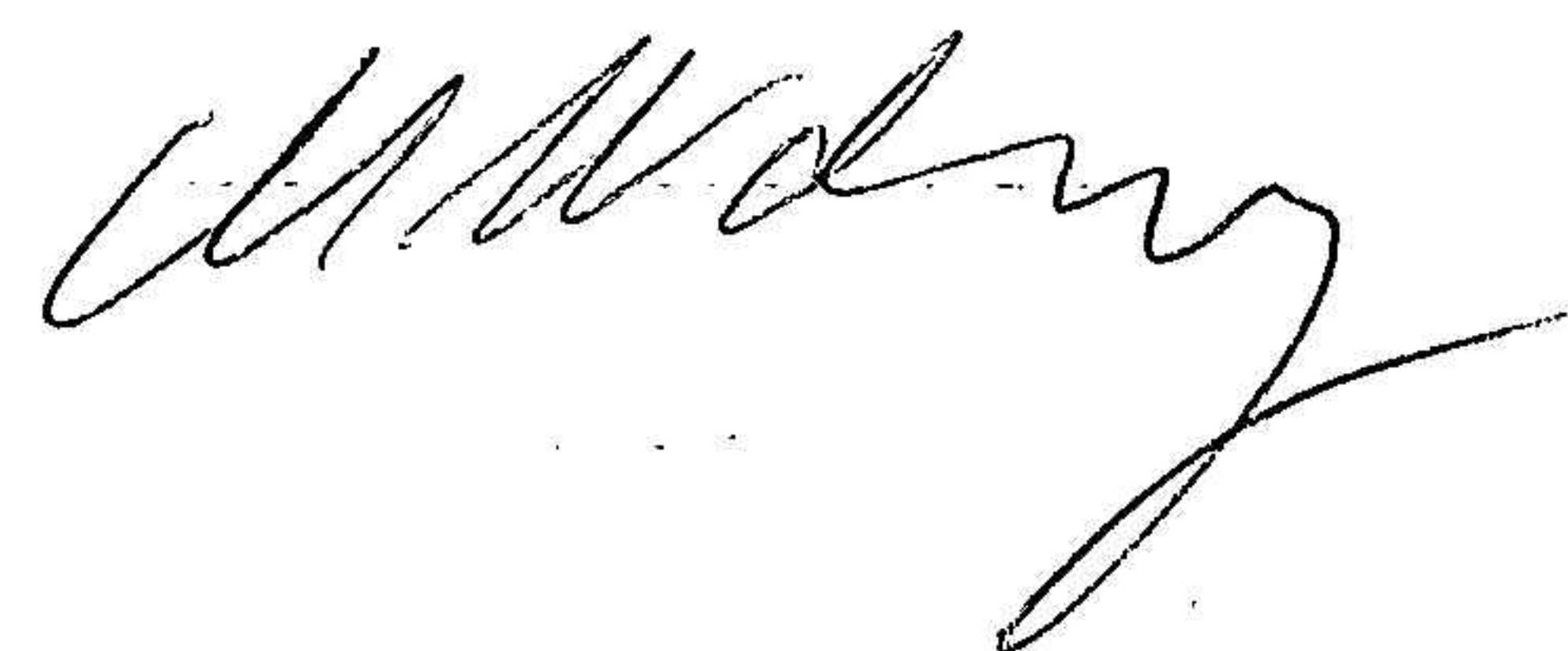
Stockholm 2025-11-21

  
.....  
Martin Wahlberg

Jag intygar att kopior  
stämmer överens med  
original.  
1 (7)

## FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070



### ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Enkärret AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	408	372	336	336
Resultat före skatt	0	0	0	0
Soliditet	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

		2024-07-01 -- 2025-06-30	2023-07-01 -- 2024-06-30
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		408 000	372 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>408 000</b>	<b>372 000</b>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-125 784	-242 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 496	-295 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 280</b>	<b>-538 197</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-13 280</b>	<b>-166 197</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	196	26 712
Räntekostnader	3	-251 574	-406 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 378</b>	<b>-379 378</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-264 658</b>	<b>-545 575</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		264 658	545 575
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>264 658</b>	<b>545 575</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 5	<u>35 277 382</u>	<u>35 572 878</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 277 382</b>	<b>35 572 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		143 874	142 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 890</u>	<u>20 801</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 764</b>	<b>163 131</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>157 933</u>	<u>1 417 058</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 933</b>	<b>1 417 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 697</b>	<b>1 580 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>35 600 079</u></b>	<b><u>37 153 067</u></b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 st med kvotvärde 1 000 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	5 993 570	5 993 570
Leverantörsskulder		71 720	71 720
Skulder till koncernföretag		29 417 323	30 966 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 466</u>	<u>71 038</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 550 079</b>	<b>37 103 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>35 600 079</u></b>	<b><u>37 153 067</u></b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

**Not 2 Ränteintäkter**

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

**Not 3 Räntekostnader**

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

**NOTER, forts****Not 4 Byggnader och mark**

	2024/25	2023/24
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	37 216 613	37 216 613
- årets inköp	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 216 613</b>	<b>37 216 613</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- vid årets början	-1 643 735	-1 348 239
- årets avskrivningar	<u>-295 496</u>	<u>-295 496</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 939 231</b>	<b>-1 643 735</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>35 277 382</b>	<b>35 572 878</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024/25	2023/24
Fastighetsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Edustrat AB, org nr 556703-6966, med säte i Stockholms kommun.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 21 november 2025.

Stockholm den 21 november 2025

  
Martin Wahlberg