

Årsredovisning

för

Sydstaden Förvärvsbolag 5:50 AB

559311-2567

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Sydstaden Förvärvsbolag 5:50 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Innerstaden 5:50 fastighets AB, 559310-7922.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	1 041	947	0
Resultat efter finansiella poster	-245	-125	-103
Soliditet (%)	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	132 197	-125 234	31 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 234	125 234	0
Erhållna aktieägartillskott		340 000		340 000
Årets resultat			-244 664	-244 664
Belopp vid årets utgång	25 000	346 963	-244 664	127 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 963
årets förlust	-244 664
	102 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 299
	102 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 040 531	946 779
Övriga rörelseintäkter		64 672	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 105 203	946 779
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 544	-597 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 887	-207 983
Summa rörelsekostnader		-753 431	-805 401
Rörelseresultat		351 772	141 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-597 010	-266 612
Summa finansiella poster		-596 436	-266 612
Resultat efter finansiella poster		-244 664	-125 234
Resultat före skatt		-244 664	-125 234
Årets resultat		-244 664	-125 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 787 437	17 045 324
Summa materiella anläggningstillgångar		16 787 437	17 045 324
Summa anläggningstillgångar		16 787 437	17 045 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 536	176 484
Övriga fordringar		65 246	198
Summa kortfristiga fordringar		299 782	176 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 857	213 863
Summa kassa och bank		69 857	213 863
Summa omsättningstillgångar		369 639	390 545
SUMMA TILLGÅNGAR		17 157 076	17 435 869

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 963	132 197
Årets resultat		-244 664	-125 234
Summa fritt eget kapital		102 299	6 963
Summa eget kapital		127 299	31 963
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 112 500	12 346 250
Skulder till koncernföretag		4 212 296	4 362 296
Summa långfristiga skulder		16 324 796	16 708 546
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Leverantörsskulder		69 661	171 130
Skatteskulder		40 404	8 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 916	260 627
Summa kortfristiga skulder		704 981	695 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 157 076	17 435 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 750 000	12 750 000
	12 750 000	12 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 294 567	
Inköp	0	17 294 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 294 567	17 294 567
Ingående avskrivningar	-249 243	-41 260
Årets avskrivningar	-257 887	-207 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 130	-249 243
Utgående redovisat värde	16 787 437	17 045 324

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 071 250	11 326 250
	11 071 250	11 326 250

Vellinge 2024-06-27

Rickard Walder
Rickard Walder
Ordförande

Martin Walder
Martin Walder