

Årsredovisning för
Grebenstedt Fastigheter AB

559130-9850

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Grebenstedt
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grebenstedt Fastigheter AB, 559130-9850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterföljderna av spridningen av coronaviruset och kriget i Ukarina har inte haft någon väsentlig påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företaget har inte tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-292 740	65 854	890 217	144 530
Soliditet %	11,2	14,4	13,4	3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	850 114	51 146
Balanseras i ny räkning		51 146	-51 146
Årets resultat			-292 740
Belopp vid årets utgång	50 000	901 260	-292 740

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott i bolaget uppgår till 150 000 Kr (föregående år 150 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	901 260
Årets resultat	-292 740
Summa	608 520
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	608 520
Summa	608 520

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		206 520	481 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 520	481 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 128	-260 128
Personalkostnader	2	-1 781	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 560	-100 128
Summa rörelsekostnader		-445 469	-360 256
Rörelseresultat		-238 949	121 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 059	4 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 850	-60 095
Summa finansiella poster		-53 791	-55 461
Resultat efter finansiella poster		-292 740	65 854
Resultat före skatt		-292 740	65 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 708
Årets resultat		-292 740	51 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 401 100	7 087 410
Summa materiella anläggningstillgångar		7 401 100	7 087 410
Summa anläggningstillgångar		7 401 100	7 087 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	32 350
Övriga fordringar		106	102 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 687	8 726
Summa kortfristiga fordringar		84 793	143 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 992	817 551
Summa kassa och bank		222 992	817 551
Summa omsättningstillgångar		307 785	961 358
SUMMA TILLGÅNGAR		7 708 885	8 048 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 260	850 114
Årets resultat		-292 740	51 146
Summa fritt eget kapital		608 520	901 260
Summa eget kapital		658 520	951 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		261 000	261 000
Summa obeskattade reserver		261 000	261 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 951 900	5 951 900
Övriga skulder		13 400	13 400
Summa långfristiga skulder		5 965 300	5 965 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 698	17 969
Skatteskulder		367	197 718
Övriga skulder		127 841	116 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		687 159	539 036
Summa kortfristiga skulder		824 065	871 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 708 885	8 048 768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	59 682	59 517

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 503 937	7 503 937
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	426 250	
Utgående anskaffningsvärden	7 930 187	7 503 937
Ingående avskrivningar	-416 527	-316 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 560	-100 128
Utgående avskrivningar	-529 087	-416 527
Redovisat värde	7 401 100	7 087 410

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 549 300	4 549 300
Summa ställda säkerheter	4 549 300	4 549 300

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Grebenstedt Invest AB	556776-5739	Stockholms län Norrtälje kommun

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas inte med stöd i ÅRL 7 kap 3 §.

Underskrifter

Stockholms län, Norrtälje kommun

Robert Grebenstedt

2025-03-28

Robert Grebenstedt

Datum

Styrelseledamot