

Årsredovisning för
Hugal Fastighets AB
556197-6613

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2

3

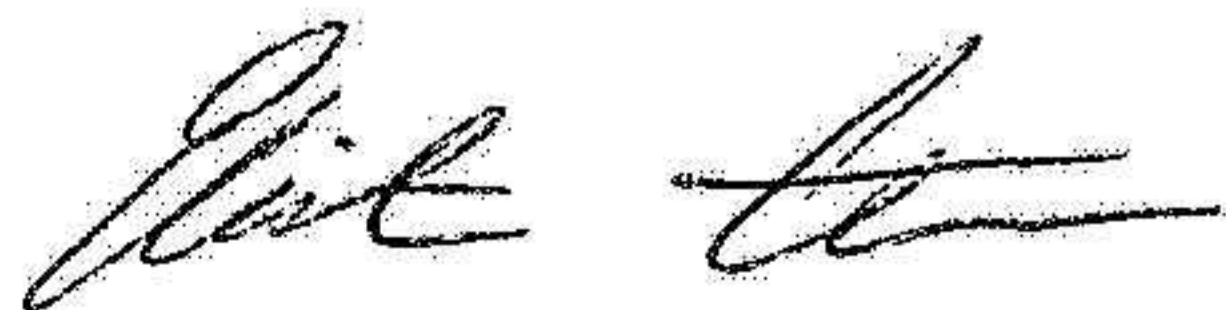
4-5

6-9

10

6 

Fotokopierade överensstämmelser
med originalen tryckes

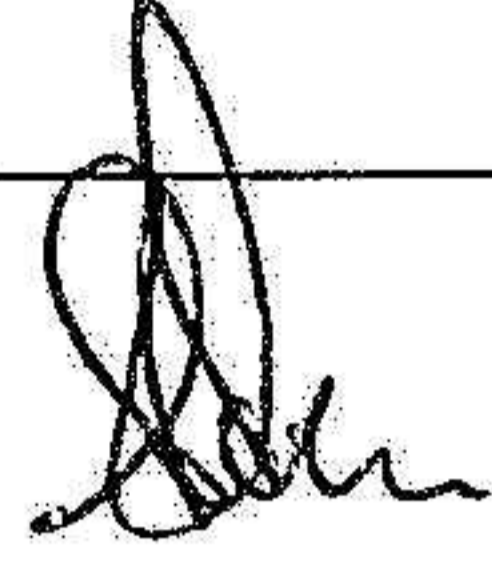


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugal Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2024-04-11



Stefan Hermansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hugal Fastighets AB, 556197-6613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö har under verksamhetsåret varit verksamt inom fastighetsbranschen och äger fastigheter inom Växjö, Sölvesborg och Ronneby Kommun.

Företaget bedriver sedan december 2016 försäljning av biogas i Ronneby och sedan maj 2019 försäljning av biogas i Sölvesborg från egna tankställen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermi Invest AB org.nr. 556049-7934.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	11 452 106	10 256 619	8 263 717	5 207 557
Resultat efter finansiella poster	2 329 037	1 675 976	1 532 742	1 408 389
Soliditet, %	26	23	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 266 207
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 228 143
Vid årets slut	100 000	20 000	9 494 350

Resultatdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 494 350 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 266 207
årets resultat	1 228 143
Totalt	<u>9 494 350</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>9 494 350</u>
Summa	9 494 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2024041807014

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 452 106	10 256 619
Övriga rörelseintäkter		31 227	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 483 333	10 256 619
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 637 803	-4 409 382
Övriga externa kostnader		-2 237 551	-2 344 223
Personalkostnader	2	-45 765	-24 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 366 171	-2 134 333
Summa rörelsekostnader		-9 287 290	-8 912 416
Rörelseresultat		2 196 043	1 344 203
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		962 851	908 077
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 640	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-832 497	-576 414
Summa finansiella poster		132 994	331 773
Resultat efter finansiella poster		2 329 037	1 675 976
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 000	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-720 000	-520 000
Resultat före skatt		1 609 037	1 155 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 894	-268 225
Årets resultat		1 228 143	887 751

2024041807015

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 454 827	31 832 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 367 054	5 746 406
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 801 437	1 882 710
Summa materiella anläggningstillgångar		40 623 318	39 461 269
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	101 900	101 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	969 168	1 596 317
Andra långfristiga fordringar	10	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 081 068	1 708 217
Summa anläggningstillgångar		41 704 386	41 169 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		990 747	853 502
Övriga fordringar		4 813	689 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 661	63 768
Summa kortfristiga fordringar		1 052 221	1 607 047
Summa omsättningstillgångar		1 052 221	1 607 047
SUMMA TILLGÅNGAR		42 756 607	42 776 533

2024041807016

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 266 207	7 378 456
Årets resultat		1 228 143	887 750
Summa fritt eget kapital		9 494 350	8 266 206
Summa eget kapital		9 614 350	8 386 206
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 600 000	1 900 000
Summa obeskattade reserver		1 600 000	1 900 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	11	1 817 308	1 944 640
Övriga skulder till kreditinstitut	12	18 390 000	19 050 000
Skulder till koncernföretag		8 280 000	8 471 115
Summa långfristiga skulder		28 487 308	29 465 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	660 000
Leverantörsskulder		1 055 268	1 087 464
Skatteskulder		39 972	-
Övriga skulder		186 052	3 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 113 657	1 273 655
Summa kortfristiga skulder		3 054 949	3 024 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 756 607	42 776 533

2024041807017

Handwritten signature

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsvaluta är i SEK.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (gällande skattesats) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 640	110
Summa	2 640	110

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	832 497	576 414
Summa	832 497	576 414

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 295 861	36 813 856
-Nyanskaffningar	3 128 473	3 482 005
Vid årets slut	43 424 334	40 295 861
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 463 708	-7 125 109
-Årets avskrivning	-1 505 799	-1 338 599
Vid årets slut	-9 969 507	-8 463 708
Redovisat värde vid årets slut	33 454 827	31 832 153
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 053 329	3 053 329
Redovisat värde vid årets slut	3 053 329	3 053 329
Taxeringsvärden		
Mark	5 047 000	5 047 000
Byggnader	18 514 000	18 514 000

2024041807019

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 593 163	7 593 163
Vid årets slut	7 593 163	7 593 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 846 757	-1 467 407
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-379 352	-379 350
Vid årets slut	-2 226 109	-1 846 757
Redovisat värde vid årets slut	5 367 054	5 746 406

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 960 101	3 842 795
-Nyanskaffningar	399 747	117 306
Vid årets slut	4 359 848	3 960 101
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 077 391	-1 661 007
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-481 020	-416 384
Vid årets slut	-2 558 411	-2 077 391
Redovisat värde vid årets slut	1 801 437	1 882 710

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 900	101 900
Redovisat värde vid årets slut	101 900	101 900

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföretaget Fastigheten Sölvesborgsvägen 21 AB, 559161-0109, Karlshamn	1 000	100	101 900
			101 900

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 596 317	2 588 240
-Tillkommande fordringar	962 851	1 108 077
-Reglerade fordringar	-1 590 000	-2 100 000
Redovisat värde vid årets slut	969 168	1 596 317

2024041807021

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	3 600 000	3 000 000
Outnyttjad del	-1 782 692	-1 055 360
Utnyttjat kreditbelopp	1 817 308	1 944 640

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 230 000	16 070 000
	15 230 000	16 070 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	26 600 000	26 600 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	30 600 000	30 600 000

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Generell borgen	84 362 630	86 550 458
	84 362 630	86 550 458

Summa ställda säkerheter

	114 962 630	117 150 458
--	--------------------	--------------------

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Växjö, 2024-04-11



Stefan Hermansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Christoffer Hultén
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Elisabeth Hermansson
Verkställande direktör



Elisabeth Hermansson

Tel. 070-407 93 12

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hugal Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556197-6613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hugal Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hugal Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hugal Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hugal Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hugal Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

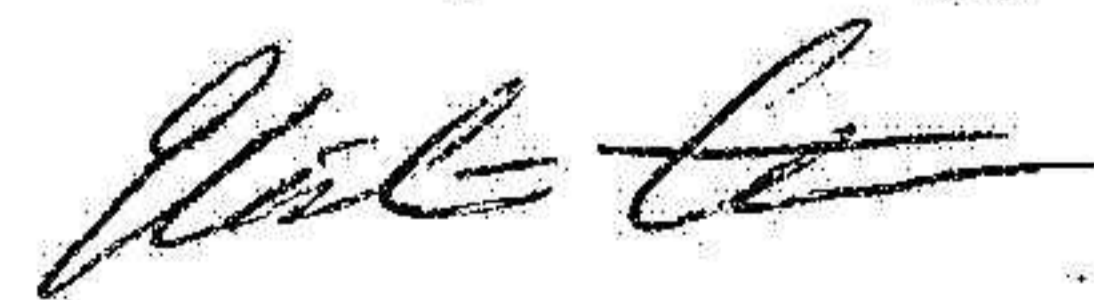
Malmö den 11 april 2024



Christoffer Hultén

Auktoriserad revisor

Fotokopiering överensstämmer
med originalt uttryck



Elisebeth Hermansson

Tel. 070-407 93 12