

# Årsredovisning

---

## Tallvik 7:7 AB

556606-4886

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2025-05-26

  
Thomas Vikman

# Årsredovisning

Q215 16 0 177 17 0795624 042 10795477 9561834 171421 2062429 18755252431 149 2943 1402240 X 039476 4462888327 44 0 1300000 0795477 042 10795477 9561834 171421 2062429 18755252431 149 2943 1402240 X 039476 4462888327 44 0 1300000

*Tallvik 7:7 AB*

556606-4886

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix, Norrbotten.

### FLERARSÖVERSIKT

Beloppen i flerarsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 026	799	631	675	
Resultat efter finansiella poster	551	251	10	183	
Soliditet %	27	17	11	10	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid arets ingång	100 000	11 700	232 919	199 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			199 113	-199 113
Årets resultat				436 757
Belopp vid arets utgång	100 000	11 700	432 032	436 757

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	432 032
Årets resultat	436 757
<i>Summa</i>	868 789

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	868 789
<i>Summa</i>	868 789

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 026 102	798 921
Övriga rörelseintäkter	–	6 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 026 102</b>	<b>805 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-306 854	-407 147
Personalkostnader	-2 666	-2 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 281	-129 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-458 801</b>	<b>-539 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>567 301</b>	<b>266 180</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	425
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 507	-15 255
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 449</b>	<b>-14 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>550 852</b>	<b>251 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>550 852</b>	<b>251 350</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på arets resultat	-114 095	-52 237
<b>Årets resultat</b>	<b>436 757</b>	<b>199 113</b>

2025061819245

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 249 627

2 875 571

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 249 627

2 875 571

### **Summa anläggningstillgångar**

**3 249 627**

**2 875 571**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

82 166

73 680

Övriga fordringar

9 116

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 280

21 225

*Summa kortfristiga fordringar*

130 562

94 905

*Kassa och bank*

Kassa och bank

261 510

280 039

*Summa kassa och bank*

261 510

280 039

### **Summa omsättningstillgångar**

**392 072**

**374 944**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 641 699**

**3 250 515**

2025061819246

2025061819247

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 700	11 700
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 700</i>	<i>111 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	432 032	232 919
Årets resultat	436 757	199 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>868 789</i>	<i>432 032</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>980 489</b>	<b>543 732</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	708 308	833 312
Skulder till koncernföretag	1 002 000	1 002 000
Övriga skulder	3 721 854	715 352
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 432 162</b>	<b>2 550 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 068	9 109
Skatteskulder	81 623	12 329
Övriga skulder	32 345	31 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 012	102 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>229 048</b>	<b>156 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 641 699</b>	<b>3 250 515</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

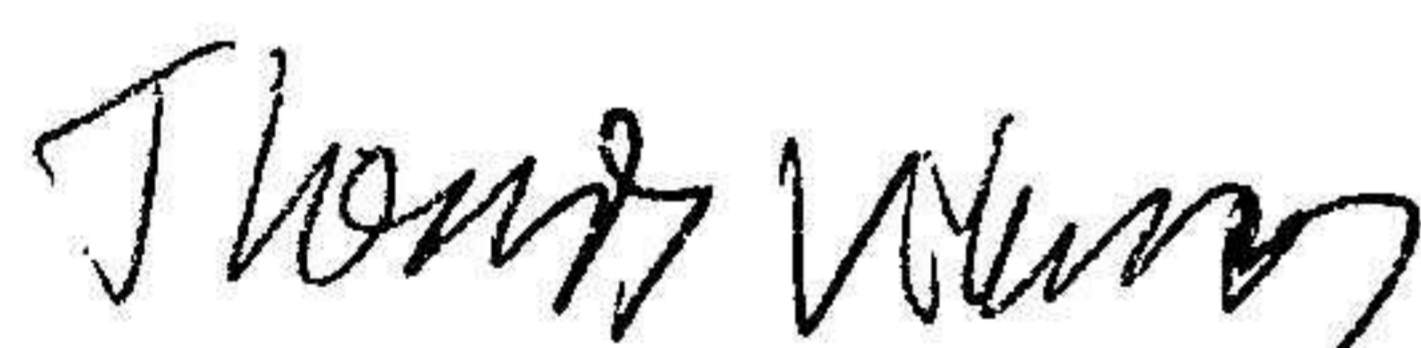
Arsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingaende anskaffningsvärden	3 700 898	3 400 898
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	523 337	300 000
	Utgaende anskaffningsvärden	4 224 235	3 700 898
	Ingaende avskrivningar	-825 327	-695 543
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Arets avskrivningar	-149 281	-129 784
	Utgaende avskrivningar	-974 608	-825 327
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 249 627</b>	<b>2 875 571</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Langfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	83 288	208 292

## UNDERSKRIFTER

Överkalix 2025-05-26



Thomas Vikman