

Årsredovisning

för

Ryttarliden AB

556820-6931

Räkenskapsåret

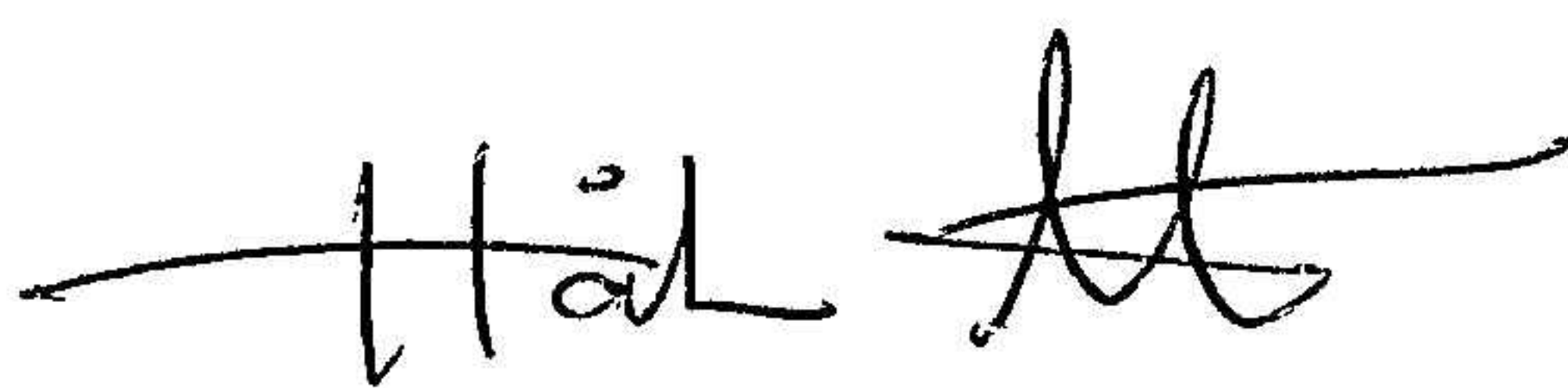
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryttarliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 20/3 2025



Håkan Malmros

Årsredovisning

för

Ryttarliden AB

556820-6931

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ryttarliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 685	4 422	4 070	3 887
Resultat efter finansiella poster	1 341	1 442	1 117	1 358
Soliditet (%)	36	44	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 672 466	1 092 901	6 815 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 092 901	-1 092 901	0
Årets resultat			962 617	962 617
Belopp vid årets utgång	50 000	3 765 367	962 617	4 777 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765 368
årets vinst	962 617
	4 727 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 727 985
	4 727 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 685 405	4 422 491
Övriga rörelseintäkter		0	112 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 685 405	4 534 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 301 844	-1 873 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 327	-662 731
Summa rörelsekostnader		-2 959 171	-2 536 199
Rörelseresultat		1 726 234	1 998 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 290	23 784
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-409 650	-580 788
Summa finansiella poster		-385 360	-557 004
Resultat efter finansiella poster		1 340 874	1 441 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-49 000
Resultat före skatt		1 230 874	1 392 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 257	-299 740
Årets resultat		962 617	1 092 901

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 300 997	15 958 324
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 300 997	15 958 324

Summa anläggningstillgångar		15 300 997	15 958 324
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 049	42 004
Fordringar hos koncernföretag		0	1 654 040
Övriga fordringar		206 736	1 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 848	13 482
Summa kortfristiga fordringar		252 633	1 711 243

Kassa och bank

Kassa och bank		2 275 536	1 539 956
Summa kassa och bank		2 275 536	1 539 956
Summa omsättningstillgångar		2 528 169	3 251 199

SUMMA TILLGÅNGAR		17 829 166	19 209 523
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 765 368

5 672 467

Årets resultat

962 617

1 092 901

Summa fritt eget kapital

4 727 985

6 765 368

Summa eget kapital

4 777 985

6 815 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 123 000

2 013 000

Summa obeskattade reserver

2 123 000

2 013 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 762 000

8 350 000

Summa långfristiga skulder

7 762 000

8 350 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

588 000

588 000

Leverantörsskulder

16 367

48 371

Skulder till koncernföretag

1 197 158

0

Skatteskulder

0

8 713

Övriga skulder

185 284

210 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 179 372

1 175 097

Summa kortfristiga skulder

3 166 181

2 031 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 829 166

19 209 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	2 136	
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	407 514	580 788
	409 650	580 788

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 980 238	24 980 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 980 238	24 980 238
Ingående avskrivningar	-9 021 914	-8 359 183
Årets avskrivningar	-657 327	-662 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 679 241	-9 021 914
Utgående redovisat värde	15 300 997	15 958 324

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 910	1 162 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 910	1 162 910
Ingående avskrivningar	-1 162 910	-1 162 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 910	-1 162 910
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 762	1 518 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 762	1 518 762
Ingående avskrivningar	-1 518 762	-1 518 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 518 762	-1 518 762
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 762 000	8 350 000
	7 762 000	8 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	588 000	588 000
	588 000	588 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 410 000	5 998 000
	5 410 000	5 998 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000
	24 600 000	24 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Christer Malmros AB org. nr 556723-4918.

2025032411530

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 16 13 2025



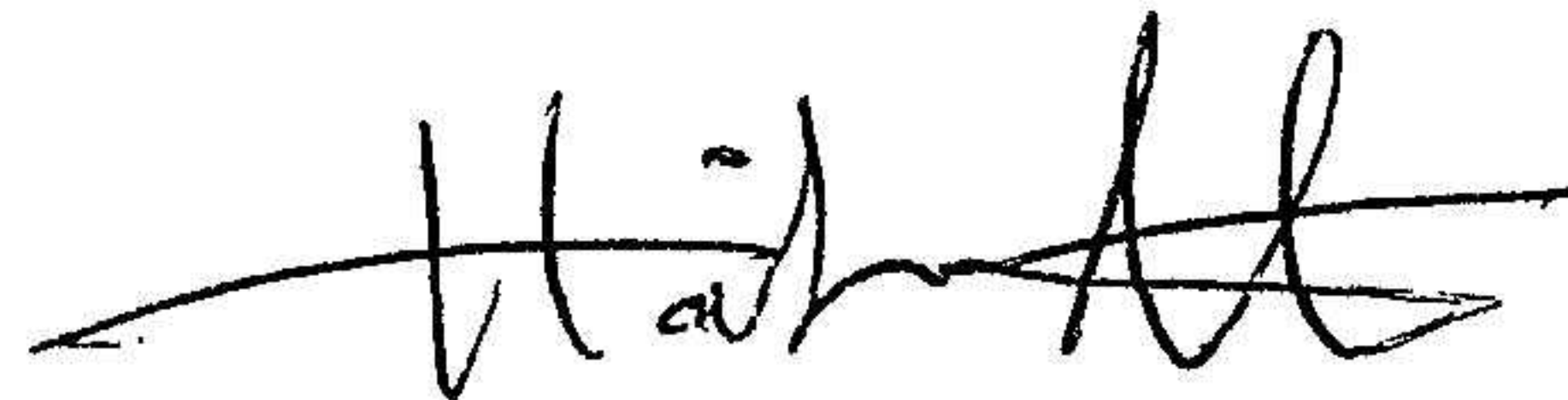
Christer Malmros
Ordförande



Magnus Malmros

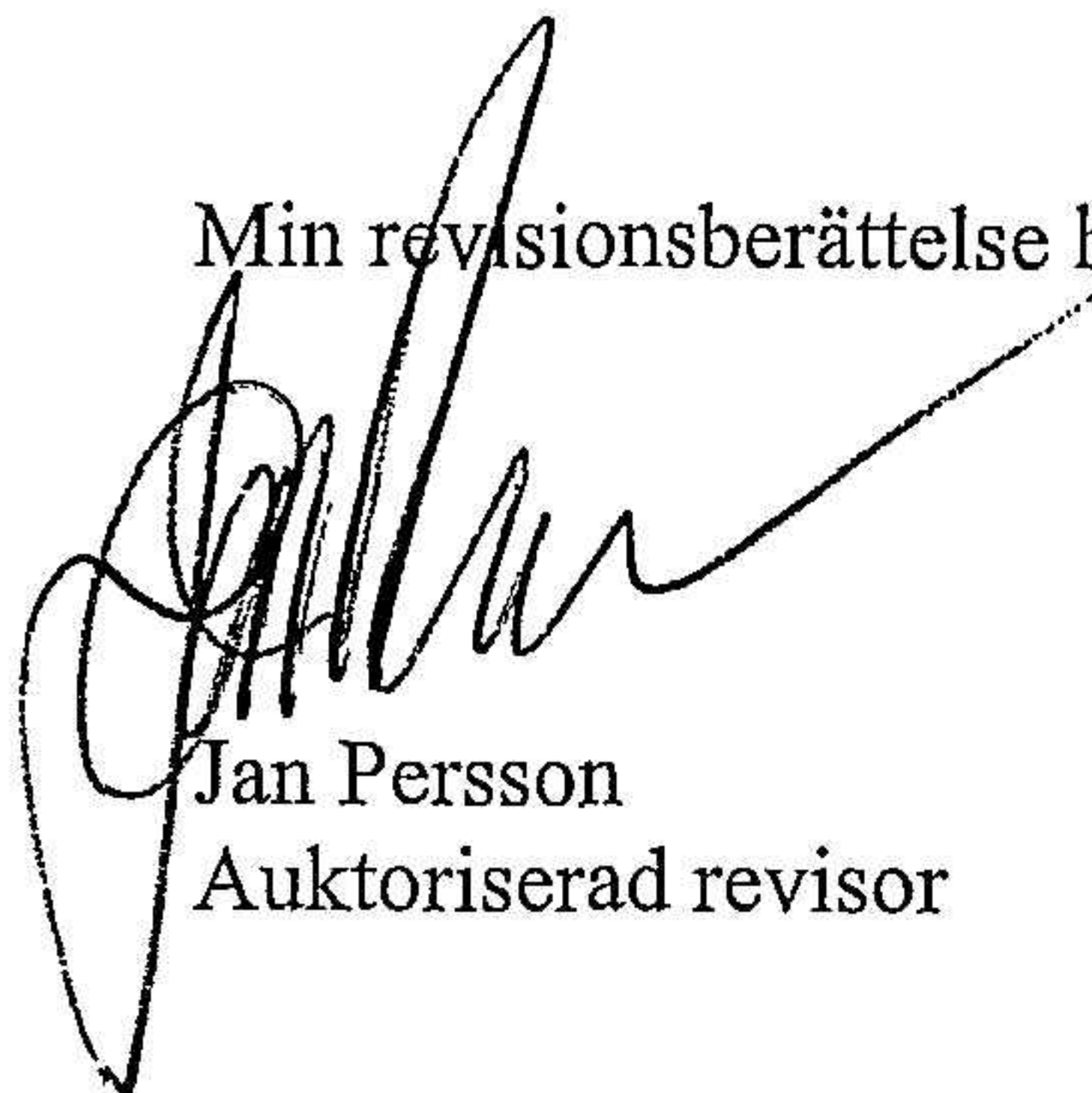


Henrik Malmros



Håkan Malmros
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 13 2025



Jan Persson
Auktoriserad revisor

2025032411531



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryttmliden AB

Org.nr 556820-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ryttmliden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryttmliden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ryttmliden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ryttmliden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryttmliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

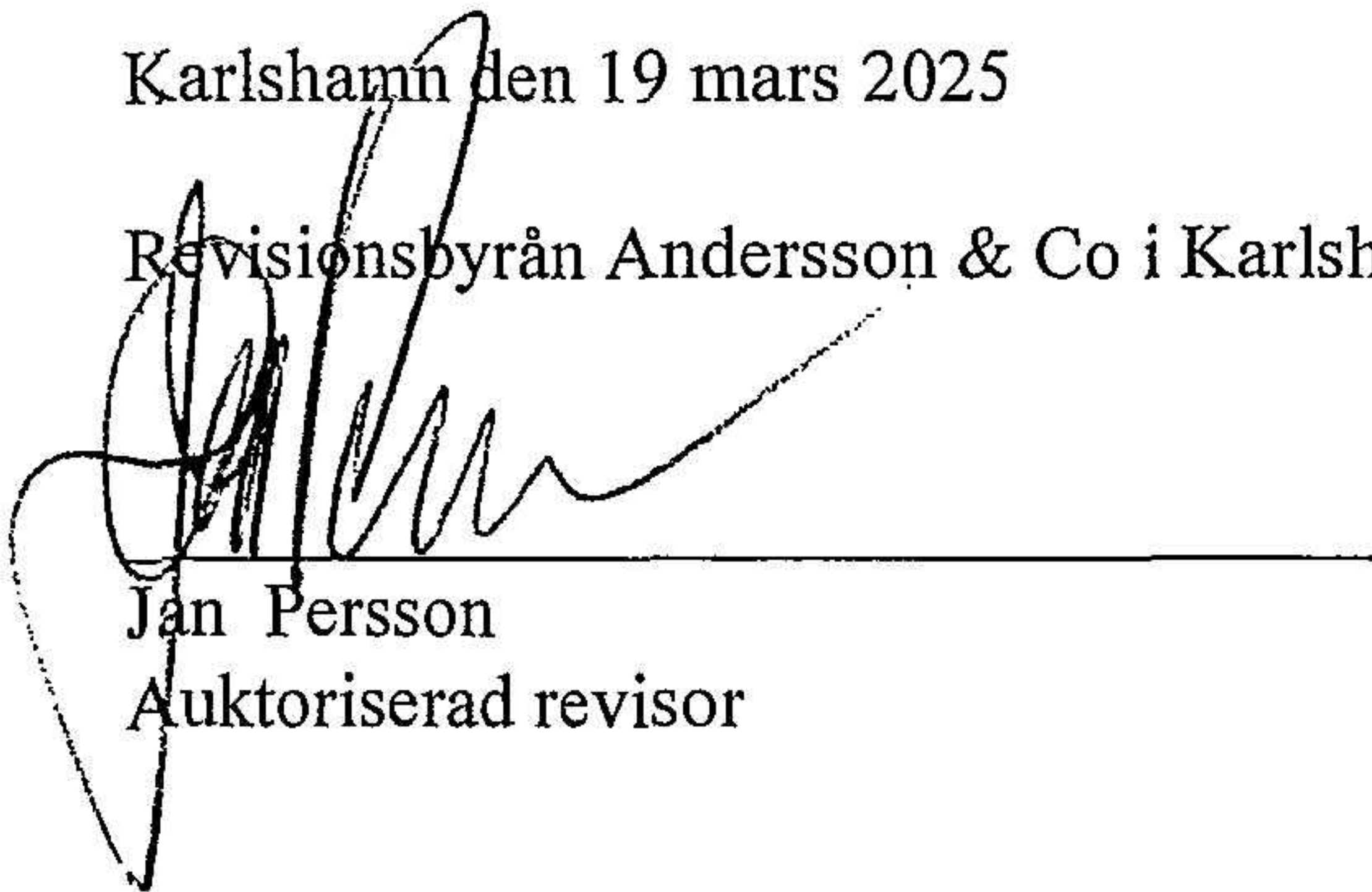
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 19 mars 2025

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB


Jan Persson
Auktoriserad revisor