

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 2 AB

559183-0319

Räkenskapsåret

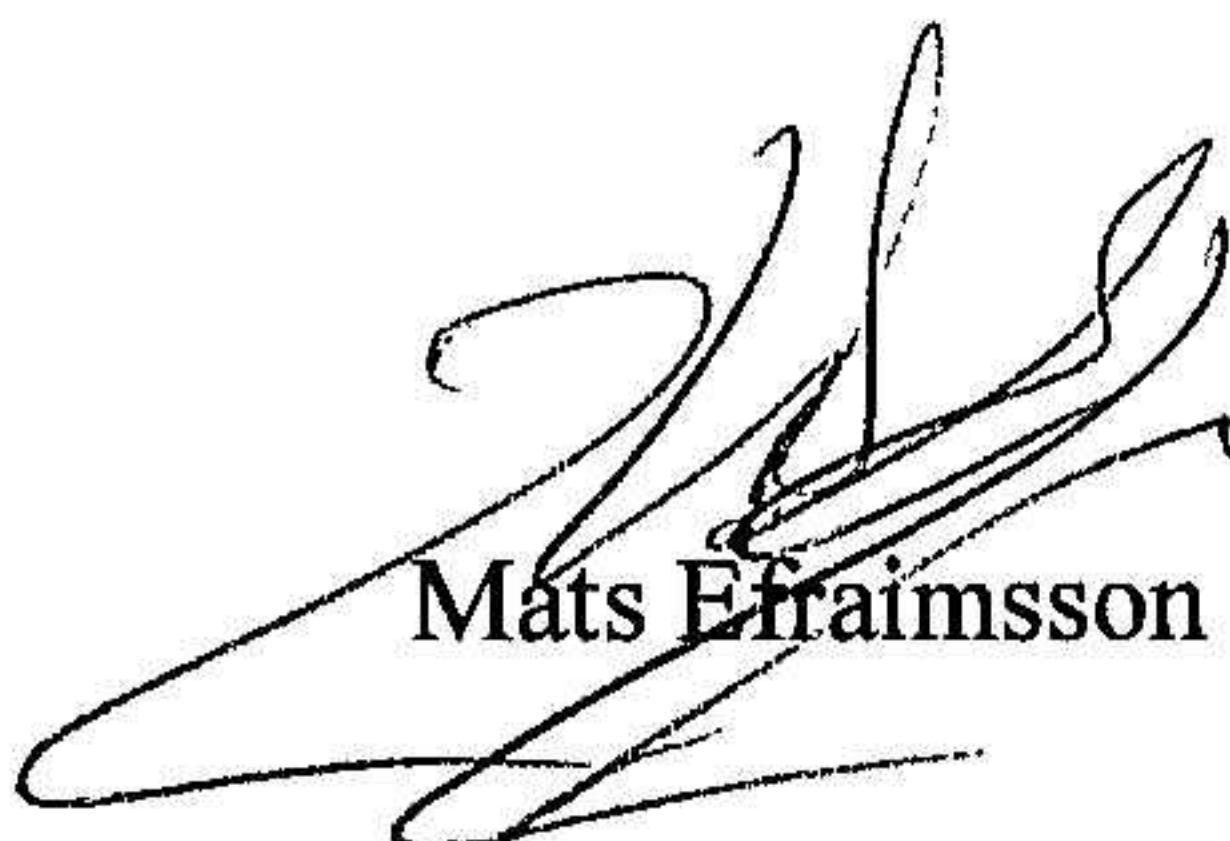
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025



Mats Efraimsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 2 AB

559183-0319

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 2 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter och har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Slakthuset Holding AB (559183-0244) och som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB, samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	846	807	752	763	711
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-913	-3 600	-78	-1 494	-40
Årets investeringar	0	0	0	0	277

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 578
årets förlust	-912 851
	<b>247 727</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 727
	<b>247 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningsintäkter		846	807
<b>Nettoomsättning</b>		<b>846</b>	<b>807</b>
Förvaltningskostnader	2, 3, 4	-846	-807
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-846</b>	<b>-807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-800	-3 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-113	-78
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-913</b>	<b>-3 600</b>
Bokslutsdispositioner	7	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-913</b>	<b>-3 600</b>
Skatt	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-913</b>	<b>-3 600</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9, 10	4 596	4 496
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 596</b>	<b>4 496</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 596</b>	<b>4 496</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	11	846	807
Övriga fordringar		1	1

---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>847</b>	<b>808</b>
--------------------------------------	--	------------	------------

<i>Kassa och bank</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>847</b>	<b>808</b>
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 443</b>	<b>5 304</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 161

3 660

Årets resultat

-913

-3 600

**Summa fritt eget kapital**

12

**248**

**60**

**Summa eget kapital**

**298**

**110**

**Obeskattade reserver**

7

0

0

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

11, 13

5 145

5 194

**Summa kortfristiga skulder**

**5 145**

**5 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14, 15

**5 443**

**5 304**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>560</b>	<b>610</b>
Årets resultat		-3 600	-3 600
Aktieägartillskott		3 100	3 100
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>110</b>
Årets resultat		-913	-913
Aktieägartillskott		1 100	1 100
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>248</b>	<b>298</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-913

-3 600

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

800

3 522

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-113**

**-78**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-113**

**-78**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-900

-3 800

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-900**

**-3 800**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-39

1 045

Förändring av skulder hos koncernbolag

1 052

2 833

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**1 013**

**3 878**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av bolaget.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

## Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

## Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-800	-3 522
	<b>-800</b>	<b>-3 522</b>

## Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
<b>Finansiella intäkter</b>		
Övriga ränteintäkter	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-113	-78
<b>Totalt</b>	<b>-113</b>	<b>-78</b>

Varav ränteintäkter och -kostnader från finansiella tillgångar/skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Räntekostnader	-113	-78
<b>Totalt</b>	<b>-113</b>	<b>-78</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024	2023
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar</b>		
Ingående balans	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond</b>		
Ingående balans	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-913	-3 600
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	188	742
Nedskrivning av andelar	-165	-726
Räntenetto	-23	-16
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 496	4 218
Aktieägartillskott	900	3 800
Nedskrivning	-800	-3 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 596</b>	<b>4 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 596</b>	<b>4 496</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Kapitalandelar %</b>	<b>Bokfört värde 2024</b>	<b>Bokfört värde 2023</b>
Atrium Ljungberg Slakthuset 16 AB, 559184-9665	50000	100	357	257
Atrium Ljungberg Slakthuset 22 AB, 559184-9673	50000	100	1 805	1 805
Atrium Ljungberg Slakthuset 32 AB, 559184-9780	50000	100	411	411
Atrium Ljungberg Slakthuset 39 AB, 559184-9780	50000	100	181	181
Atrium Ljungberg Slakthuset 40 AB, 559184-9814	50000	100	1 842	1 842
			<b>4 596</b>	<b>4 496</b>

Samtliga med säte i Nacka.

### Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-846	-807
Försäljning till koncernbolag	846	807
Räntekostnader till koncernbolag	-113	-78
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag	846	807
Skulder koncernbolag	5 145	5 194

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 578
årets förlust	-912 851
	<hr/>
	247 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 727
	<hr/>
	247 727

### Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	4 300	4 387
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>4 300</b>	<b>4 387</b>

<b>Kapitalbindning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2025	4 300	100
<b>Totalt</b>	<b>4 300</b>	<b>100</b>

#### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 säljer bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Slakthuset 16 AB 8559184-9665) och Atrium Ljungberg Slakthuset 32 AB (559184-9798) till Atrium Ljungberg Mark Holding AB (559117-6416).

#### Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Nedskrivning aktier	800	3 522
	<b>800</b>	<b>3 522</b>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Slakthuset Holding 2 AB

ID: 891a1500-1063-11f0-8df6-45ba84107d96

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

## Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:16 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:10 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:28 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Slakthuset Holding 2 AB.pdf	329.9 kB	2a75 1a1d e6c9 f60f b79a bcb2 e205 4225 496a dd50 4a17 49d3 2b3d 125e bed4 c034

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	10:15	Skapat   Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	10:16	Signerat   Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:28	Signerat   Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:10	Signerat   Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

