

Årsredovisning för  
**Pokerskogen Fastigheter AB**  
559050-9161

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pokerskogen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-07-26

Anders Persson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pokerskogen Fastigheter AB, 559050-9161, med säte i Örebro län, Kumla kommun, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter. Företaget är ägare till fastigheten Kumla Företagaren 5. På fastigheten finns en anläggning för self-storage som sedan räkenskapsårets början är uthyrd till koncernbolaget e-rutin AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare 3 förrådshus har färdigställts. Finansiering har skett med eget kapital, lån från koncernmoderbolaget samt banklån.

Omsättningen har sjunkit då driften överlåtits till koncernbolaget e-rutin AB. Resultatet har påverkats av nyinvesteringar med initialt låg beläggning och ökade räntekostnader.

### Viktiga förhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till A Persson Affärsutveckling AB, org nr 556341-4332 med säte i Degerfors, Örebro län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kkr 2019-04-30
Nettoomsättning	1 023	1 964	1 126	816	156
Resultat efter finansiella poster	-231	705	225	44	-298
Balansomslutning	24 761	20 463	17 868	15 380	13 114
Soliditet %	10	9	7	8	7

Definitioner: se not.

### Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas expandera kommande år i och med de under året uppförda ytterligare förrådshusen.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kkr Summa
Vid årets början	500	550	1	1 051
Beslut enligt årsstämma				
Omföring		1	-1	
Årets resultat			230	230
<b>Vid årets slut</b>	<b>500</b>	<b>551</b>	<b>230</b>	<b>1 281</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	551 449
Årets resultat	229 978
	<hr/>
	<b>781 427</b>
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	781 427
	<hr/>
<b>Summa</b>	<b>781 427</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 023	1 964
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 023</u>	<u>1 964</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302	-584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436	-477
<b>Rörelseresultat</b>		<u>285</u>	<u>903</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516	-198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-231</u>	<u>705</u>
Bokslutsdispositioner	2	521	-703
<b>Resultat före skatt</b>		<u>290</u>	<u>2</u>
Skatt på årets resultat	3	-60	-1
<b>Årets resultat</b>		<u>230</u>	<u>1</u>

2023072710911



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	32
		-	32
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 296
Byggnader och mark	6	19 478	15 558
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 817	1 831
		21 295	19 685
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 295	19 717
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Aktuell skattefordran		20	80
Kundfordringar		-	73
Övriga fordringar		3 423	574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23	19
		3 466	746
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 466	746
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 761	20 463

2023072710912



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		551	550
Årets resultat		230	1
		<u>781</u>	<u>551</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 281</u>	<u>1 051</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	1 187	798
Periodiseringsfonder	9	225	135
		<u>1 412</u>	<u>933</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	11 10	802	2 047
Övriga skulder till kreditinstitut		15 266	10 769
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
		<u>21 068</u>	<u>17 816</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		868	325
Leverantörsskulder		21	29
Övriga kortfristiga skulder		-	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111	255
		<u>1 000</u>	<u>663</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24 761</u>	<u>20 463</u>

2023072710913



## Noter

### Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Bolagets intäkter består av hyra och redovisas i den period hyran avser.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella anläggningstillgångar

#### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Franchiselicens	5

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Byggnadsstomme inkl. platta 50 år
- Portar, dörrar, lås 25 år
- Elinstallationer 25 år
- Markanläggningar 50 år

### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332 med säte i Degerfors kommun, Örebro län. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Pokerskogen Fastigheter AB ingår.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 97 % (1 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten räntekostnader.

### **Inkomstskatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Detta år finns det inga uppskjutna skatteskulder/fordringar.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	-389	-703
Periodiseringsfond, årets avsättning	-90	-
Erhållna koncernbidrag	1 000	-
<b>Summa</b>	<b>521</b>	<b>-703</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skatt	-60	-1
	<b>-60</b>	<b>-1</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01- 2023-04-30		2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt		290		2
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-60	20,6	0
Skatteeffekt av:				
-Ej avdragsgilla kostnader		-	0,1	0
-Schablonränta på periodiseringsfond	0,2	-	7,4	-1
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>20,8</b>	<b>-60</b>	<b>-28,5</b>	<b>-1</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	113	113
-Avyttringar och utrangeringar	-113	-
Vid årets slut	-	113
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-81	-59
-Årets avskrivning	-	-22
-Avyttringar och utrangeringar	81	-
Vid årets slut	-	-81
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>32</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	2 296	-
Omklassificeringar	-2 296	-
Investeringar	-	2 296
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 296</b>

2023072710917

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 528	16 546
-Nyanskaffningar	3 814	-
-Omklassificeringar	451	-18
Vid årets slut	20 793	16 528
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-970	-619
-Årets avskrivning	-345	-351
Vid årets slut	-1 315	-970
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 478</b>	<b>15 558</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 056	2 056
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 056</b>	<b>2 056</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 137	1 958
-Nyanskaffningar	201	180
-Avyttringar och utrangeringar	-146	-
-Omklassificeringar	-124	-1
	2 068	2 137
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-306	-202
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	146	-
-Årets avskrivning	-91	-104
	-251	-306
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 817</b>	<b>1 831</b>

## Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	1 187	798
	<b>1 187</b>	<b>798</b>

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2017/2018	110	110
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2018/2019	25	25
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2022/2023	90	-
	<b>225</b>	<b>135</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	1 000	7 000
Outnyttjad del	-198	-4 453
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>802</b>	<b>2 547</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 470	1 300
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 796	4 469
Skulder till moderföretag	5 000	5 000

Dessutom har ytterligare 5000 kkr klassificerats som långfristig skuld till kreditinstitut avseende förrådshus under uppbyggnad. I samband med att dessa färdigställs kommer lånet att skrivas om och amorteringsplan upprättas.

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 800	17 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 800</b>	<b>17 800</b>

#### Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

### Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

#### Balansomslutning:

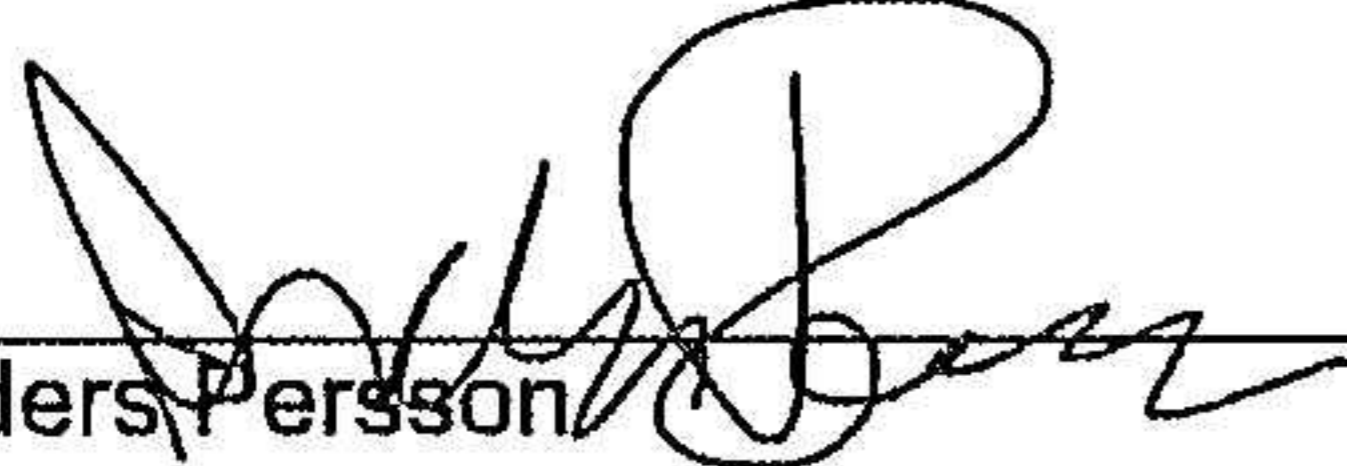
Totala tillgångar.

#### Soliditet:

Justerat eget kapital/Totala tillgångar


## Underskrifter

Kumla digitalt datum

  
\_\_\_\_\_  
Anders Persson  
Styrelseordförande

  
\_\_\_\_\_  
Lisa Persson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
\_\_\_\_\_  
Örjan Alexandersson  
Auktoriserad revisor

  
\_\_\_\_\_  
Erik Persson  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557495879735

2023072710920

## Dokument

POKER ÅR 2023-04-30

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-06-29 18:40:12 CEST (+0200) av Lisa Persson (LP)

Färdigställt 2023-06-30 09:39:38 CEST (+0200)

## Signerande parter

Lisa Persson (LP)

A Persson Affärsutveckling AB

*lisa.persson@apaab.com*

+46761166701



\_\_\_\_\_  
*Signerade 2023-06-29 18:55:10 CEST (+0200)*

Erik Persson (EP)

*erik.persson@apaab.com*

+46 73-089 92 50

*Erik Persson*

\_\_\_\_\_  
*Signerade 2023-06-29 20:54:24 CEST (+0200)*

Anders Persson (AP)

*anders.persson@apaab.com*

+46 70-416 79 50



\_\_\_\_\_  
*Signerade 2023-06-29 18:48:41 CEST (+0200)*

Örjan Alexandersson (ÖA)

*orjan.alexandersson@bakertilly.se*

*Örjan Alexandersson*

\_\_\_\_\_  
*Signerade 2023-06-30 09:39:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pokerskogen Fastigheter AB  
Org.nr. 559050-9161

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pokerskogen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pokerskogen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pokerskogen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pokerskogen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pokerskogen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2023

*Örjan Alexandersson*

Örjan Alexandersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495899316

## Dokument

Revisionsberättelser Pokerskogen 22-23

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-06-30 09:29:35 CEST (+0200) av Lisa Persson (LP)*

*Färdigställt 2023-06-30 09:37:46 CEST (+0200)*

## Initierare

Lisa Persson (LP)

A Persson Affärsutveckling AB

*lisa.persson@apaab.com*

+46761166701

## Signerande parter

Örjan Alexandersson (ÖA)

*orjan.alexandersson@bakertilly.se*

*Örjan Alexandersson*

*Signerade 2023-06-30 09:37:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

