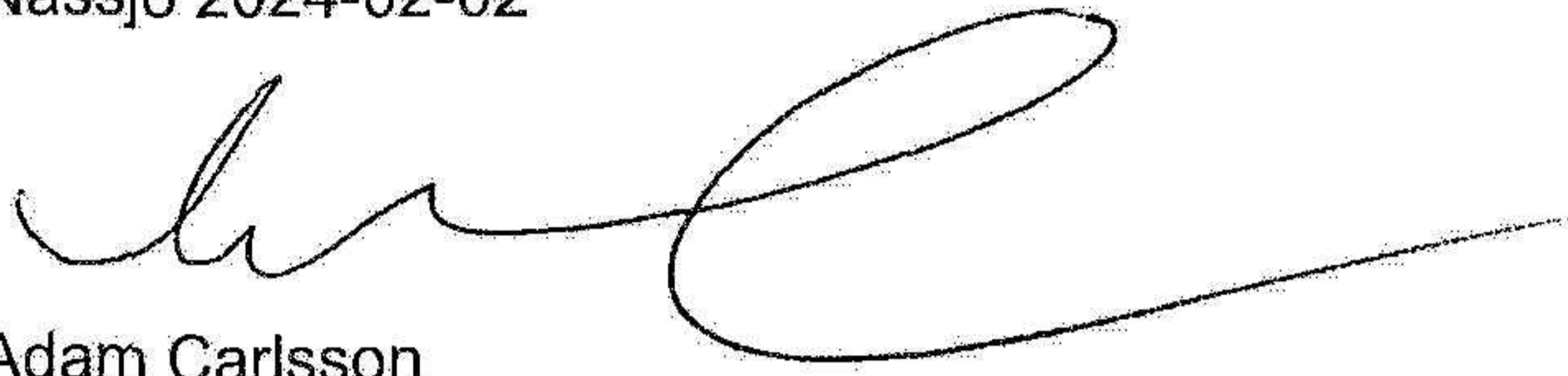


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trofastheten Tio AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-02-02



Adam Carlsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Trofastheten Tio AB**  
556938-4612

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trofastheten Tio AB, 556938-4612, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Nässjö.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	440 963	434 700	429 142	432 956
Resultat efter finansiella poster	122 044	156 642	199 487	36 696
Soliditet, %	26	23	19	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	516 497
Årets resultat		70 353
Vid årets slut	50 000	586 850

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	516 497
årets resultat	70 353
Totalt	586 850
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 200 kr per aktie	100 000
balanseras i ny räkning	486 850
Summa	586 850

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		440 963	434 700
Övriga rörelseintäkter		-	1 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>440 963</u>	<u>436 337</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 407	-234 619
Personalkostnader		-5 799	-625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 532	-20 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-257 738</u>	<u>-255 789</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>183 225</u>	<u>180 548</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, koncern		30 117	7 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 298	-31 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-61 181</u>	<u>-23 906</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>122 044</u>	<u>156 642</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-30 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>92 044</u>	<u>156 642</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 691	-34 766
<b>Årets resultat</b>		<u>70 353</u>	<u>121 876</u>

2024020600129

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 057 756	1 078 288
Summa materiella anläggningstillgångar		1 057 756	1 078 288
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	802 414	779 043
Summa finansiella anläggningstillgångar		802 414	779 043
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 860 170</b>	<b>1 857 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	9 237
Summa kortfristiga fordringar		-	9 237
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		733 427	649 770
Summa kassa och bank		733 427	649 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 427</b>	<b>659 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 593 597</b>	<b>2 516 338</b>

2024020600130

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 497	394 621
Årets resultat		70 353	121 876
Summa fritt eget kapital		586 850	516 497
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 850</b>	<b>566 497</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		30 000	-
Summa obeskattade reserver		30 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 743 304	1 763 092
Summa långfristiga skulder		1 743 304	1 763 092
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 788	19 788
Förskott från kunder		88	-
Leverantörsskulder		17 651	13 282
Skatteskulder		75 573	95 158
Övriga skulder		575	1 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 768	57 296
Summa kortfristiga skulder		183 443	186 749
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 593 597</b>	<b>2 516 338</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 439 528	1 439 528
	<u>1 439 528</u>	<u>1 439 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 240	-340 695
-Årets avskrivning enligt plan	-20 532	-20 545
	<u>-381 772</u>	<u>-361 240</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 057 756</b>	<b>1 078 288</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	779 043	771 330
-Tillkommande fordringar	23 371	7 713
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>802 414</b>	<b>779 043</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 664 152	1 683 940
	<u>1 664 152</u>	<u>1 683 940</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 980 000	1 980 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Investmentbolaget Adam Carlsson AB 556806-2987 med säte i Nässjö.

## Underskrifter

Nässjö 2024-02-02



Adam Carlsson  
Styrelseledamot