

# ÅRSREDOVISNING

för

## LSS-fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559360-2989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Brandt, Styrelseledamot  
2025-12-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Explicar Affärsutveckling AB, org.nr 556549-8036.

Företagets säte är Örebro.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 541 336	2 445 071	2 966 472
Resultat efter finansiella poster	227 489	619 165	847 234
Soliditet (%)	1,99	0,62	0,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

\* Första räkenskapsåret omfattar perioden 220114-230630.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	37 507	15 622	78 129
Balanseras i ny räkning		15 622	-15 622	0
Årets resultat			181 063	181 063
Belopp vid årets utgång	25 000	53 129	181 063	259 192

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 129
Årets resultat	181 063
	<u>234 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	234 192
	<u>234 192</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# LSS-fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559360-2989

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 541 336	2 445 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>2 541 336</u>	<u>2 445 071</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 769 644	-991 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 805	-306 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-2 088 449</u>	<u>-1 298 658</u>
<b>Rörelseresultat</b>	452 887	1 146 413
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 707	16 727
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 105	-543 975
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-225 398</u>	<u>-527 248</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	227 489	619 165
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>-600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	227 489	19 165
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-46 426	-3 543
<b>Årets resultat</b>	<u>181 063</u>	<u>15 622</u>

# LSS-fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559360-2989

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 961 327	10 852 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 829	209 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 147 156</u>	<u>11 062 239</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 147 156	11 062 239
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 744	0
Övriga fordringar		122 313	191 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 145	28 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>188 202</u>	<u>220 075</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 627 206	1 204 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 627 206</u>	<u>1 204 462</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 815 408	1 424 537
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 962 564</b>	<b>12 486 776</b>

# LSS-fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559360-2989

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	53 129	37 507
Årets resultat	181 063	15 622
Summa fritt eget kapital	234 192	53 129
<b>Summa eget kapital</b>	259 192	78 129
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	44 010	61 993
Skulder till koncernföretag	12 021 913	11 700 372
Övriga skulder	6 268	17 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	631 181	629 256
Summa kortfristiga skulder	12 703 372	12 408 647
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	12 962 564	12 486 776

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

10

## Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

11 514 475

11 259 331

Inköp

403 722

255 144

Utgående anskaffningsvärden

11 918 197

11 514 475

Ingående avskrivningar

-661 666

-376 832

Årets avskrivningar

-295 203

-284 834

Utgående avskrivningar

-956 870

-661 666

Redovisat värde

10 961 327

10 852 809

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

236 016

147 106

Inköp

0

88 910

Utgående anskaffningsvärden

236 016

236 016

Ingående avskrivningar

-26 585

-4 464

Årets avskrivningar

-23 602

-22 121

Utgående avskrivningar

-50 187

-26 585

Redovisat värde

185 829

209 431

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

*Thomas Brandt*

Thomas Brandt

2025-12-04

*Eric Lindh*

Eric Lindh

2025-12-04