

Årsredovisning

för

Villabacken AB

556356-1033

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Collin, Styrelseledamot

2025-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Villabacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 862	1 748	1 687	1 640
Resultat efter finansiella poster	415	-93	-89	5
Soliditet (%)	14,2	14,0	53,7	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	930 420	218	1 050 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			218	-218	0
Årets resultat				192 832	192 832
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	930 638	192 832	1 243 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930 639
årets vinst	192 832
	1 123 471
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 471
	1 123 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 862 250	1 748 443
Övriga rörelseintäkter		16 318	158 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 878 568	1 906 656
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-36 612
Övriga externa kostnader		-1 012 870	-1 503 623
Personalkostnader	2	0	-184 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 395	-87 954
Summa rörelsekostnader		-1 114 265	-1 812 331
Rörelseresultat		764 303	94 325
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 255	2 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 331	1 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 975	-191 416
Summa finansiella poster		-349 389	-187 324
Resultat efter finansiella poster		414 914	-92 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 934	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Förändring av överavskrivningar		-166 225	7 907
Summa bokslutsdispositioner		-171 159	97 907
Resultat före skatt		243 755	4 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 923	-4 690
Årets resultat		192 832	218

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 685 917	2 096 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	343 332	398 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	916 729	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 945 978	2 495 028
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 644 282	5 644 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 194	7 194
Andra långfristiga fordringar		3 606	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 655 082	5 651 310
Summa anläggningstillgångar		9 601 060	8 146 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 227	93 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 650	5 843
Summa kortfristiga fordringar		50 877	99 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 511	282 418
Summa kassa och bank		988 511	282 418
Summa omsättningstillgångar		1 039 388	381 436
SUMMA TILLGÅNGAR		10 640 448	8 527 774

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930 639	930 421
Årets resultat		192 832	218
Summa fritt eget kapital		1 123 471	930 639
Summa eget kapital		1 243 471	1 050 639
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		343 332	177 107
Summa obeskattade reserver		343 332	177 107
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 483 947	6 958 004
Summa långfristiga skulder		8 483 947	6 958 004
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 560	141 996
Förskott från kunder		148 452	149 026
Leverantörsskulder		240 155	33 876
Övriga skulder		4 531	7 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		569 698	342 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 640 448	8 527 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 112 251	0
Inköp	653 465	18 594
Omklassificeringar		2 093 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 765 716	2 112 251
Ingående avskrivningar	-33 179	0
Årets avskrivningar	-46 620	-33 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 799	-33 179
Utgående redovisat värde	2 685 917	2 079 072

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	651 300	1 555 206
Försäljningar/utrangeringar	0	-903 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 300	651 300
Ingående avskrivningar	-253 193	-1 102 324
Försäljningar/utrangeringar	0	903 906
Årets avskrivningar	-54 775	-54 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 968	-253 193
Utgående redovisat värde	343 332	398 107

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 849	
Inköp	898 880	17 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 729	17 849
Utgående redovisat värde	916 729	17 849

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 644 116	0
Tillkommande fordringar	166	5 844 923
Avgående fordringar	0	-200 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 644 282	5 644 116
Utgående redovisat värde	5 644 282	5 644 116

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 194	7 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194	7 194
Utgående redovisat värde	7 194	7 194

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 817 707	6 390 020
	7 817 707	6 390 020

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 650 507 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 483 947	6 958 004
	8 483 947	6 958 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 560	141 996
	166 560	141 996

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 855 000	7 775 000
	8 855 000	7 775 000

Vittsjö 2025-10-31

Erik Berggren
Erik Berggren
Verkställande direktör

Victor Collin
Victor Collin