

# Årsredovisning

## Wallenstam Förvaltnings AB Heden

Organisationsnummer: 556775-6340  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB Heden 24:13, org.nr 556791-3701.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	196	196	-1 064	-1 156
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>60 031 700</b>	<b>197 704</b>	<b>60 329 404</b>
Utdelning		-197 700		-197 700
Erhållna aktieägartillskott		278		278
Balanseras i ny räkning		197 704	-197 704	0
Årets resultat			197 818	197 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>60 031 982</b>	<b>197 818</b>	<b>60 329 800</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	60 031 982
Årets resultat	197 818
<b>Medel att disponera</b>	<b>60 229 800</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	197 800
<b>Summa utdelning</b>	<b>197 800</b>
Balanseras i ny räkning	60 032 000
<b>Summa</b>	<b>60 229 800</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		197 800	197 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	18	4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197 818</b>	<b>197 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 318</b>	<b>196 204</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 818</b>	<b>197 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>197 818</b>	<b>197 704</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 130 500	60 130 500
Fordringar hos koncernföretag	5	199 300	198 904
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 329 800</b>	<b>60 329 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 329 800</b>	<b>60 329 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 329 800</b>	<b>60 329 404</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 031 982	60 031 700
Årets resultat		197 818	197 704
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 229 800</b>	<b>60 229 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 329 800</b>	<b>60 329 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 329 800</b>	<b>60 329 404</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	18	4

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 730 500	67 730 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 730 500</b>	<b>67 730 500</b>
Ingående nedskrivningar	-7 600 000	-7 600 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 600 000</b>	<b>-7 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 130 500</b>	<b>60 130 500</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 904	100
Tillkommande fordringar	199 304	200 535
Reglerade fordringar	-198 908	-1 731
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 300</b>	<b>198 904</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>199 300</b>	<b>198 904</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-23