

Årsredovisning
för
Stegsbolaget AB
556932-5953

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Stegs, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Stegsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	393	423	390	394
Resultat efter finansiella poster	-32	-13	26	6
Soliditet (%)	8,6	9,1	9,5	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	-156 687	-12 526	430 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 526	12 526	0
Årets resultat			-32 171	-32 171
Belopp vid årets utgång	600 000	-169 213	-32 171	398 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-169 212
årets förlust	-32 171
	-201 383
behandlas så att i ny räkning överföres	-201 383
	-201 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 831	422 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 831	422 607
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-76 479	-112 348
Övriga externa kostnader		-152 956	-143 014
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 315	-79 281
Summa rörelsekostnader		-315 750	-334 643
Rörelseresultat		77 081	87 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 258	-100 490
Summa finansiella poster		-109 252	-100 490
Resultat efter finansiella poster		-32 171	-12 526
Resultat före skatt		-32 171	-12 526
Årets resultat		-32 171	-12 526

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 420 077	4 498 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 437	80 613
Summa materiella anläggningstillgångar		4 492 514	4 578 829
Summa anläggningstillgångar		4 492 514	4 578 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 934	11 625
Övriga fordringar		21 190	21 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 723	2 638
Summa kortfristiga fordringar		49 847	36 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 967	111 538
Summa kassa och bank		67 967	111 538
Summa omsättningstillgångar		117 814	147 651
SUMMA TILLGÅNGAR		4 610 328	4 726 480

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-169 212	-156 687
Årets resultat		-32 171	-12 526
Summa fritt eget kapital		-201 383	-169 213
Summa eget kapital		398 617	430 787
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 999 620	3 107 284
Övriga skulder		1 016 920	1 016 920
Summa långfristiga skulder		4 016 540	4 124 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 664	107 664
Leverantörsskulder		37 056	32 640
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		23 053	4 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		195 171	171 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 610 328	4 726 480

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 059 172	5 059 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 059 172	5 059 172
Ingående avskrivningar	-560 956	-482 817
Årets avskrivningar	-78 139	-78 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 095	-560 956
Utgående redovisat värde	4 420 077	4 498 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 075	87 320
Inköp		81 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 075	169 075
Ingående avskrivningar	-88 462	-87 320
Årets avskrivningar	-8 176	-1 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 638	-88 462
Utgående redovisat värde	72 437	80 613

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 568 964	2 676 628
	2 568 964	2 676 628

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Järvsö 2023-06-12

Karin Stegs
Karin Stegs
Ordförande

Mella Stegs
Mella Stegs

Britt-Marie Stegs
Britt-Marie Stegs
Verkställande direktör