

Årsredovisning för  
**Gesang Förvaltnings AB**

556686-0895

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Gesang  
Verkställande direktör

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gesang Förvaltnings AB, 556686-0895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbäcka ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastighetstjänster, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	60
Resultat efter finansiella poster	-86	722	-952	2 539
Soliditet %	14,4	20,4	7	12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 361 772	22 226
Balanseras i ny räkning		22 227	-22 226
Årets resultat			-86 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 383 999</b>	<b>-86 212</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 630 000 kr (630 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 383 999
Årets resultat	-86 212
<b>Summa</b>	<b>1 297 787</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 297 787
<b>Summa</b>	<b>1 297 787</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 484	-319 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 244	-24 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 728</b>	<b>-343 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 728</b>	<b>-343 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 000	1 684 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 352	456
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 930	12 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 766	-631 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 516</b>	<b>1 065 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 212</b>	<b>722 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 212</b>	<b>22 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 212</b>	<b>22 226</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 484	27 728
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	2 258 776	2 026 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 277 260</b>	<b>2 054 499</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 854 682	3 854 682
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 854 682</b>	<b>3 854 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 131 942</b>	<b>5 909 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 238	27 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 613	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 851</b>	<b>51 519</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 440 929	1 220 074
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 440 929</b>	<b>1 220 074</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 478	81 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 478</b>	<b>81 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 551 258</b>	<b>1 353 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 683 200</b>	<b>7 262 227</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 383 999	1 361 772
Årets resultat		-86 212	22 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 297 787</b>	<b>1 383 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 397 787</b>	<b>1 483 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 854 682	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 854 682</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 000	3 349
Skulder till koncernföretag		3 964 947	5 631 870
Skatteskulder		0	71 314
Övriga skulder		410 684	49 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 100	22 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 430 731</b>	<b>5 778 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 683 200</b>	<b>7 262 227</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	341 782	341 782
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>341 782</b>	<b>341 782</b>
Ingående avskrivningar	-314 054	-289 170
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 244	-24 884
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-323 298</b>	<b>-314 054</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 484</b>	<b>27 728</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 026 771	2 025 195
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	232 005	1 576
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 258 776</b>	<b>2 026 771</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 258 776</b>	<b>2 026 771</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 854 682	3 854 628
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		54
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 854 682</b>	<b>3 854 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 854 682</b>	<b>3 854 682</b>

#### Kommentar till not

Innehavet per 31 december, 2024 avser 108 aktier i Molcap Invest AB (publ), orgnr 559377-9803

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		14 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-14 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

#### Kommentar till not

Kapitalförsäkringen är avslutad under 2023.

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gesang Holding AB	559085-2215	Kungsbacka

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

## Underskrifter

Kullavik

*Henrik Gesang*  
Henrik Gesang  
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum