

Årsredovisning för  
**Östra Ekudden 10 AB**  
559328-6312

Räkenskapsåret  
**2021-07-23 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Ekudden 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-31

  
Magnus Wikzell  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Ekudden 10 AB, 559328-6312, får härmed avge bolagets första årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget ska köpa, sälja, äga, utveckla, renovera, förädla och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2022-05-16 äger Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151, bolaget. I maj 2022 betalades en handpenning för fastighet Vaxholm Östra Ekudden 10, tillträdet och resterande del av köpeskillningen sker i augusti 2022.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-6 800
Soliditet, %	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nedsättning av aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			25 000
Årets resultat			-6 800
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>18 200</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000 kr.

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 200, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	-6 800
<b>Totalt</b>	<b>18 200</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 200
<b>Summa</b>	<b>18 200</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-23- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-6 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 800
<b>Rörelseresultat</b>		-6 800
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 800
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-6 800
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-6 800

2023020204189

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		25 000
Övriga fordringar		25 000
Summa kortfristiga fordringar		50 000
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		-1 800
Summa kassa och bank		-1 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		48 200
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 548 200

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		25 000
Årets resultat		-6 800
Summa fritt eget kapital		18 200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 200</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		2 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		2 505 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 548 200</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30
Investeringar	2 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Magnus Wikzell AB. org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm.

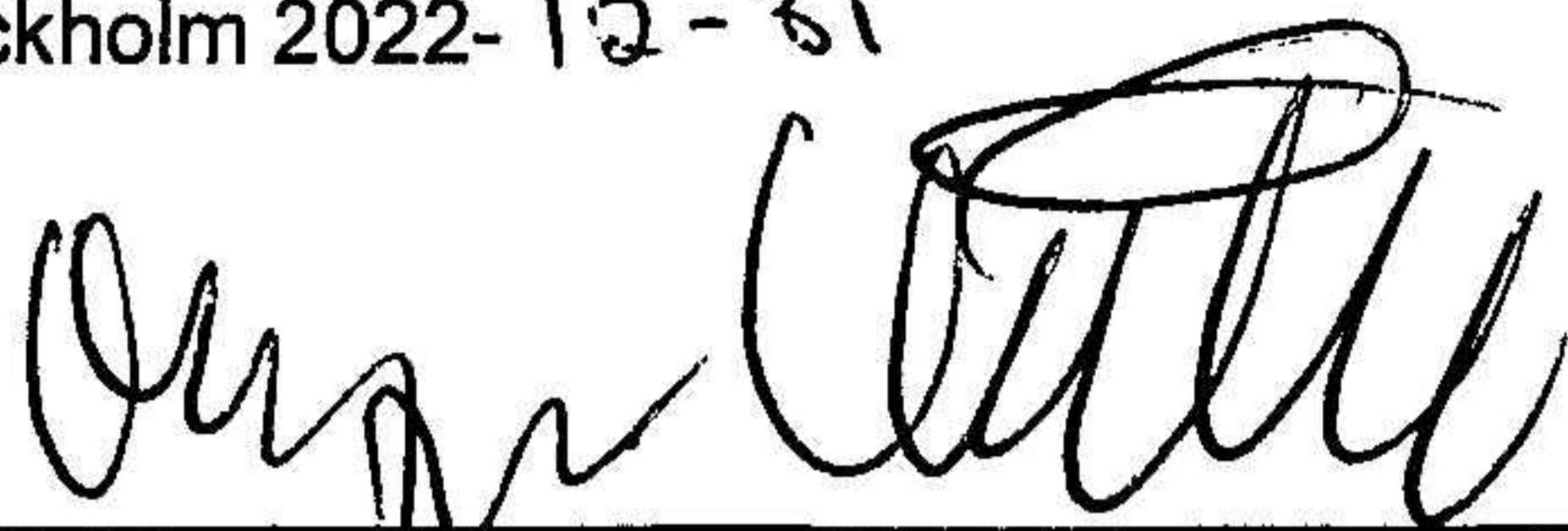
### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Öhrn, Talenom Redovisning AB

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-31



Magnus Wikzell  
Styrelseledamot

2023020204193